

חקנון' לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהותקנו לפיו.

7

1. שם החכנית

חכנית זו תמרא, "חכנית שיכון ציבורי" (3/02/4) (מספר חכנית מספר 1:61) (3/02/4) הידועה בשם מלון פארם 2128 ב מל-2128, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט החכנית

תשריט המצורף לחכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"תשריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית:

מס' הגוש 6649
מספרי החלקות

5. גודל שטח החכנית

24.895 דונם

6. א. בעל הקרקע

מלון פארם 2128
ב. היוזם
ג. המגיש

7. מטרת החכנית

קביעת חכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קו י ב נ י נ
			קדמי אחורי צדדי
פגורים	פחוס	1	כמסומן בתשריט לא פחות מ-5 מ'
פגורים	תכלה	2	כמסומן בתשריט לא פחות מ-5 מ'
מגורים	צהוב	3-4	כמסומן בתשריט לא פחות מ-5 מ'
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט לא פחות מ-5 מ'
שטח פתוח	אזור מוחתם באפור כהה		
שטח מלאכה			
דחשיה	סגול מוחתם בטגול כהה		
שטח בלתי מחוקק או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב לבן		
דרכים לרבות חניות	אדום		
שטח פתוח	ירוק מוחתם בירוק כהה		
שטח ציבורי פתוח	ירוק		
דרכים שביליים	ירוק עם קווים ירוקים		
שטח לבניני צבור	חום-מוחתם בחום כהה		
	פסים אלכסוניים		

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריים.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. ~~הסחים פרטיים פתוחים~~

~~הסחים הצבועים בחסריים בצבע ירוק ומוחתמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.~~

11. דרכים - סבילים

ירוק עם קווים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. סחים ציבוריים פתוחים

סחים הצבועים בחסריים בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. סחים לבניני ציבור

א. הסחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בחסריים בצבע חום זמוחתמים בצבע חום כהה, יוחסרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אשר עבודת הוכנה, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי האות עיני בעל הקרקע והיוזם.

~~ב. השימושים המותרים ל - מסומן בחסריים~~

14. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאוסר בניה נוספת בלי האום בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעה רצונו.

16. הגבלת אולאב למוסד מס' מקרקעי

הגבלת הנ"ל יואון הגבלת דפסוס אלכסוניים חואים א קרע האפה ויתלס א
אם ארז מקרקע וואוכס לטבלט לו.
ח ת י מ ו ת

מינהל מקרקעי ישראל

- א. בעל הקרקע
 - ב. היוזם
 - ג. המביט
- משרד השיכון

חוק רישום שכוניט צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 24.12.69

חתימת נציג שר השיכון - יו"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל