

חקנון לחכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) חסכ"ד - 1964", והחקנות שהוחקנו לפיו.

2

1. שם החכנית
חכנית זו חקרא, "חכנית שכונ צבורי" 3/02/2
חכנית מס' 5
הידועה בשם חמא אלפי ב אלפי, אשר הוכנה לפי עיר / כפר
"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) חסכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. חסרי החכנית
חסרי המצורף לחכנית להלן: "חסרי" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הכלולים בחכנית וב"חסרי".

3. גבולות החכנית
הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

מס' הגוש	מספרי החלקות
6629, 6049	

4. מקום החכנית:
5. גודל שטח החכנית: 28.70 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל הכלכלי
ג. המגיש: חמא אלפי

7. מטרת החכנית
קביעת חכנית בעל חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור	מס' הקומות	ק ד מ י	אחורי	ב נ י
מגורים	כתום	1	כמסומן בחסרי	5 מ	כמסומן בחסרי
מגורים	חלח	2	כמסומן בחסרי	5 מ	כמסומן בחסרי
מגורים	צהוב	3-4	כמסומן בחסרי	5 מ	כמסומן בחסרי
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בחסרי	5 מ	כמסומן בחסרי
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה				
שטח מלאכה וחציה	סגול מותחם בסגול כהה				
שטחי בלתי מחוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים ושבילים	ירוק מותחם בירוק כהה				
שטחים לבני-ני צבור	חום מותחם בחום כהה				

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשיריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

- א. שטחים הצבועים בחשיריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחברו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הריסוס יסונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שטחים לבנייני צבור

- השטחים המיועדים לבנייני צבור וצבועים בחשיריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחברו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם הוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מחוץ שטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח ושבילים ושטח לבנייני צבור - לא יותר מאשר 33% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיבנות. במקרה שגודל השטחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד הסיכון.

14. חברואה

- לא האושר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

חוק הישום שכוניס צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאמה
תאריך 24.5.66

חתימת נציג שר השכונות - *[Signature]*
חתימת נציג שר הפנים - *[Signature]*
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל - *[Signature]*

ח ת מ י ת

א. בעל הקרקע *[Signature]*

ב. היוזם *[Signature]*

ג. המגיש *[Signature]*