

5-5274

מדינת ישראל  
מסד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לריסוס  
שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, מצרח י-ם  
טב: 02-277213

תקנון לחכניה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו. \*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" סס' 3/06/12

הידועה בשם תל. א. ג. יב כ שהוכנה לפי "חוק  
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המסומן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקי חלקות	חלקות
61/46	101, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 155, 165	172, 173

5. שטח התכנית 11.800 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. הי"ד ז"ס חב' עמיגור "בע"מ

ג. ה"ס ג"ש חב' עמיגור "בע"מ

7. מטרת התכנית

קביעת חכניה כרח חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות כרידה וריסוס כפונקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת המזורים שבחכניה

קוי חבנין			צבע המזור בחסריס	מספר הקומות	המזור
קדמי	צדדי	אחורי			
כמסומן בחסריס			<p>צהוב</p> <p>ירוק</p> <p>אדום</p> <p>ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כחח</p>	3-4	<p>מגורים</p> <p>גן סיבורי</p> <p>דרך קיימח/מוצעה ומקום חניה סיבורי</p> <p>דרך לחולכי רגל ( שביל )</p>

9. דיסום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. הואי הדרכים וחדרכים להולכי רגל ורחבם יהין כמסומן כחשויים.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
- 10. לא יוקמו גדרות בטוחה החכנית ללא הסכמה הרשויות המוסמכות.
- 11. חברות - לא האוסר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הכירב ומספקה חמים עם לשכה הכריאות המחוזית ומחנדם הרשות המקומית.
- 12. שטחים הכלחי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. חכנית על שטחים אלו, כפוסה למלוי חוראות כל דין.

החלטות

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היוזם: משרד הביטחון והשיכון
- ג. מפניס:

**הוק דיסום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושד בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 3.1.83

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג שר הפנים \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג שר המשפטים \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל \_\_\_\_\_  
 חתימת יצי הרשות המקומית \_\_\_\_\_

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
 ספר חוקים 781 " 25.8.75  
 ספר חוקים 1038 " 22.12.81  
 קובץ החקונה 1812 מיום 6.8.64