

1. שם החכניה

חכניה זו תקרא, "חכניה שיכון צבורי" 3/01/6 (לפני סוף 2 אפריל 3/01/1) חכניה מספר

הידועה בשם מלוא צבחה ב ח.א.ז.כ.ב, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט החכניה

חשריט המצורף לחכניה להלן: "חשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל הענינים הכלולים בחכניה וב"חשריט".

3. גבולות החכניה

הקו הכחול יהווה את גבול החכניה.

מקום החכניה:	מס' הגוש	מספרי החלקות
	6336, 6338, 6337	
	6335	

5. גודל שטח החכניה

203,000 דונם

- 6. א. בעל הקרקע
- ב. היוזם
- ג. המגיש

מנהל הקרקע והוא
מלוא מלוא
מלוא מלוא

7. מטרת החכניה

קביעת חכניה בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בחכניה לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קוי בניין	קוי בניין	קוי בניין
מגורים	צהוב	±	קדמי	אחורי	צדדי
מגורים	חלול	±	כמסומן בתשריט	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים ✓	צהוב	3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים ✓	צהוב עם פסים נרודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי ✓	אפור מוחחס באפור כהה				
שטח מסחרי	אפור מוחחס באפור כהה				
שטח מסחרי	אפור מוחחס באפור כהה				
שטח בלתי מחוכנן או לתכנון מחדש ✓	פסים אלכסוניים צהוב - לבן				
דרכים לרבות חנייה ✓	אדום				
שטח מסחרי	אדום				
שטח צבורי פתוח ✓	ירוק				
דרכים-שבילים ✓	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים				
שטח צבניני צבור ✓	חום מוחחס בחום כהה				
שטח צבניני	אפור מוחחס בסגול עם פסים אלכסוניים בסגול				

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשירים.
- ב. הדרכים חרטמנה בבעלות על שט הרטוח המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מט' שהוכרוזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שט המדינה ולא על שט הרטוח המקומית.

~~10. שטחים מותרים בהתאם~~

11. דרכים - שפילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שט הרטוח המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק - ירשמו על שט הרטוח המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור, צבועים בחשירים בצבע חום ומוחחמים בצבע חום כהה.

ב. הסימונים המותרים ל _____ כמסומן בחשירים.

14. לא יוקמו גדרות בסטה החכניה בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון.

15. תברואה

לא האוסר בניה נוספת בלי האום בעיה הניקוז, הביוב והספק המים עם מהנדס הרטוח המקומית לשביעה רצונו.

מנהל מקרקעי ישראל

חתימה

א. בעל הקרקע

משרד הסיכון

ב. הירוים

משרד הסיכון

ג. המגיש

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 10.1.73

חתימת נציג שר השכון-י"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל