

תקנון לתכנית שכונת צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים" (הוראת שעה) חש"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו.

שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שכונת צבורי" מס' 3011
הידועה בשם בית אבי-יחזקאל אשר הוכנה לפי עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים" (הוראת שעה) חש"ד-1964" (להלן החוק).

תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

גבולות התכנית

הקד הכחול יהווה את גבול התכנית.

מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
6236, 6238	
6237, 6235	

גודל שטח התכנית: 208 דונם.

א. בעל הקרקע

אברהם מרדכי יערי
אברהם מרדכי יערי
אברהם מרדכי יערי

מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת תוקף לשכונת צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קד"מ	אחורי	בניין
מגורים	כתום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3-4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעסיה	סגול מותחם בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים ושבילים	ירוק מותחם בירוק כהה				
שטחים לבני-ני צבור	חום מותחם בחום כהה				
שטח אחסנה ושרותי מסחר	אפור מותחם בסגול כהה	2 / . .			

דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשירים.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על סם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

- הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשירים בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי קפורט, דרכים, סטח פרטי פתוח ושבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 50% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכונן. במקרה שגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 50% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון.

14. תברואה

- לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

15. מחקן מיוחד לגז

- השמוש במגרש זה, יהיה לצורך מחקן הגז. כל שנוי בשמוש במגרש או בניה נוספת, שעונים אישור הועדה המוסמכת לגבי מחקנים כאלה.

ח ת מ י ת ח

א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם

משרד הסיכון

ג. המגיס

משרד הסיכון

מ/חפ

חוק רישום שוונים צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת האום

אושר בהחלט
תאריך 1.2.64

חתימת נציג שר השכון - י"ר
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל