

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מפורטת מס' 215 א'

שם התכנית	: תכנית זו תקרא מפורטת מס' 215 א'
תחולת התכנית	: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקן כחול כהה בחשריט המצורף אליה (להלן התשריט). החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
המקום : מחוז	: תל-אביב.
נפה	: תל-אביב - יפו
עיר	: בני-ברק
גוש	: 6189
חלקה	: 7
שטח התכנית	: 10,308 מ"ר
גבולות התכנית	: צפון-חלקות מס' 674,673 דרום-רחוב מצדה מזרח-חלקה 674 ורחוב מצדה מערב-רחוב חשומר
בעל הקרקע	: חברת הבונה בע"מ
היוזם	: חברת משה"ב בע"מ
המתכנן	: ג.ל. גוסמן אדריכל
תכלית התכנית	: לחלק את החלקה המקורית מס' 7; לבפקיע ממנה שטחים צבוריים ולקבוע בה איזור מגורים מיוחד.
הוראות בניה	: כל הוראות תכנית המתאר לבני ברק מס' 105 א' על תיקוניה תחולנה על תכנית זו פרק לאמור בסעיפי משנה הבסיס: א. על המגרש המוצע מס' 1 באזור מגורים מיוחד ייבנה בנין של 4 קומות מעל קומת עמודים מפולטת אשר יכיל 32 יחידות דיור. ב. על המגרש המוצע מס' 2 באזור מגורים מיוחד ייבנו 3 מבנים בני 4 קומות על קומת עמודים מפולטת אשר יכלו 64 יחידות דיור. ג. סך הכל אחוזי הבניה לא יעלו על 106%.
בעלות	: כל השטחים הצבוריים יירשמו על שם עיריית בני ברק ללא תמורה ושאר השטחים יירשמו על שם בעליהם החוקיים.
שרותים	: העירייה תספק את כל השרותים המונציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.
מס הטבחה	: הועדה המקומית רשאית לגבות מס הטבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.
בצוע התכנית	: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חש"ב  
חברה לשכ"מ  
מס' 105 א'  
מס' 105 א'

התכנית  
מס' 105 א'  
מס' 105 א'

הועדה המקומית לכנין ובנין ערים, בני ברק  
 תכנית מס' 215/א' הועברה לוועדה המחוזית  
 לשם אישור מוצגים. בישיבה מס' 19/49 ש'  
 הועדה המקומית לכנין ובנין ערים, בני ברק  
 סאריך 11.1.49 י' 1/61  
 יושב ראש הועדה

א. צ'ה  
 מהנדס העיר

הועדה המקומית לכנין ובנין ערים, בני ברק  
 תכנית מס' 215/א' הועברה לוועדה המחוזית  
 לשם אישור מס' 22/43 בישיבה מס' 22/43 ש'  
 הועדה המקומית לכנין ובנין ערים, בני ברק  
 סאריך 22.5.43 י' 1/61  
 יושב ראש הועדה

א. צ'ה  
 מהנדס העיר

מס' 1765-1765  
 מס' 215-א'  
 מס' 222-40  
 מס' 215-א'  
 מס' 149  
 החליטה לתת רישוי  
 מס' 30.7.73  
 מס' 9  
 יושב ראש הועדה

סניף הפנים  
 חוק החכונן והבניה תשנ"ה-1965  
 מס' 222-40  
 מס' 215-א'  
 מס' 159  
 החליטה להפקיד את  
 מס' 27.3.72  
 מס' 9  
 יושב ראש הועדה