

התאחדות
1/3/74

מרחב חכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1233... לתכנית מתאר מס' 253א' ותכנית מפורטת הכוללת

אחוד וחלוקה חדשה וללא הסכמת הבעלים

1. מקום התכנית:

מחוז תל אביב
נפה תל אביב יפו.
עיר הרצליה
גוש 6546

פירוט זמן תוקף
י.ב. 2004 מיום 28.4.74

חלקות: 35, 37, 41, 42, 44 חלק, 314-318, 333-340,
388-397, 420-424, 437-440.

הקרע נמצאת בתחום שפוטת של הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה.

2. שם וחלות:

הכנית זו תיקרא: תכנית מס' 1233 שנוי מס'..... לתכנית מתאר מס' 253א' ותכנית מפורטת הכוללת אחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים וללא הסכמתם. ותחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בהשריט המצורף לתכנית זו (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. יחס לתכניות אחרות:

הוראות תכנית המתאר הרצליה מס' 253א', שהודעה כדבר אשר התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 852 מתאריך 8.6.61, חלוח על תכנית זו, נוסף על ההוראות שנקבעו בתכנית זו. התגלה סתירה בין תכנית המתאר 253א' ובין הוראות תכנית זו, יהיו רואים הוראותיה של תכנית זו כמכריעות.

4. שטח התכנית:

75,837 דונם.

5. היזום ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה.

6. עורך התכנית:

י. בר י. פסטצ'קין - אדריכלים ובוני ערים, בע"מ.

7. בעלי הקרקע:

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית הם בעלים שונים לפי הרשימה המצורפת

7. מפרט התכנית:

חלוקה חדשה, תחומה דרכים חדשות, הרחבת דרכים, בטול דרכים, קביעת שטחים צבוריים ומגרשי בניה באזור מגורים א'.

8. הציונים בתשריט:

אזורי התכנון שנקבעו, הדרכים והשטחים הצבוריים יהיו כמסומן בתשריט וכשה שמבואר במקרא שבתשריט.

9. חלוקה חדשה:

החלקות הכלולות בתכנית תאוחדנה ותחולקנה מחדש כפי שמסומן בתשריט ומפורט בלוח השטחים וכן ברשימת התקצאות המצורפת לתכנית החלוקה החדשה תרשם כספרי האחוזת בהאם לסימון ז' מפרק ג' של חוק התכנון ותבניה תשכ"ה-1965 הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם.

החלוקה החדשה תרשם לפי המפורט בתכנית זו ובלוח התקצאות המצורף אליה, אולם בשטחי המגרשים עלולים לחול שנויים עקב ביצוע המדידות בשטח. תשריט המדידות (המפה לצרכי רישום) תאשר ע"י סגן העירייה ומנהל לשכת התכנון המחוזית במשרד הפנים, אשר יאשר כי התשריט הזה מהאית לתכנית מפורטת זו. אפשר לבצע את החלוקה החדשה חלקים, חלקים.

10. רשום שטחים צבוריים: א. השטחים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוזכר בפרק ה' בחוק

התכנון ותבניה תשכ"ה-1965 ירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חשלו.

ב. לא יוצא היתר בניה כשרם יוכסח בצוע סעיף "א" לעיל, לצביעה
רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש לתגיש לפני הוצאות היתר בניה
כתב התחייבות ויפוי כח נוסטריוני כלחי חוזר כדבר מסכוחת
של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הכעלים הרשומים
של הנכס הנרגע.

ג. יש לתגיש למהנדס העיר הכניה מדידה על בד הקור לזרכי רשום
הערוכה ע"י מודר מוספך והחומת כיד הכעלים הרשומים של הנכס
האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום החימה היתר הכניה.
ד. העכרת המקרקעין המיועדים למסדות צבוריות ע"ש העירייה העצה
ע"ה בעל הנכס/מקבלי היתר הכניה. כמידה ולא יקיימו את
התחייבויותיהם בנדון כאמור לעיל תפיה העירייה רשאית לגבוח
מתם את כל החוצאות החוקיות בקשר לרשום כנ"ל שיתיו לה, ולשם
הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש היתר להפקיד במשרדי העירייה
ערבות בנקאית בגובה החוצאות המוערות הנוכעות מתוצאות
פרשום (אגרה רשום מקרקעין, בריחה ע"י כחלקת המדידה ושכר
סוחת עו"ר בקשר לבצוע רשום המקרקעין כספרי האחוזת), לא
יאזיאוחר מ-6 חודשים מיום החימה היתר הכניה).

10. תאזורים ותענות בניתוא. על השטחים הצבוריים הפחוחים ופגדשים לבניני צבור חלוח

הוראה הכניה מחאר מס' 253 א'.

ב. השטח הצבוע כחום כהשריט הוא אזור פגורים א.

ג. במגרשים מס' 315, 316, 317, 318, הותר לבנות 20 יחידות

דיור סה"כ 50% בשתי קומות. במגרשים 35/6 - 35/1 מותר

18 יחידות דיור סה"כ 50% בשתי קומות. במגרשים 41/6 - 41/1

מותר לבנות 25 יחידות דיור. סה"כ 50% בשתי הקומות.

במגרשים 42/4 - 42/1 מותר לבנות 18 יחידות דיור. סה"כ 50%

בשתי קומות

ד. במידה ותשופוגרמיה האפשר זאה יהיה מותר לבנות סקלטים

וסרתמים.

לא חודשת הקפת גדרות במסומות שיפריעו למעבר כלי רכב לחניה

כפי שיקבע מהנדס העירייה.

11. גדרות

א. בעלי הקרקע הכלולים בהכניה זו, חייבים להוציא לפועל על

חשבונס את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, כיוחד עם הנחתן

של כל תחעלות לנקוד בכל זסן שהוא אחרי סתן חוקף לחכניה זו.

עליהם לבצע את העבודה כהתאם למפרטים של עירייה הרצליה ולסלול

כל דרך באוחו רוחב אשר עליה תחליט הועדה הסודסית לבנין

ולחכנון ערים הרצליה.

12. סלילת דרכים

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקס עבור סלילת הדרכים

והמדרכות בין שתוקמו כניניים על מגרשים ובין שלא חוקמו.

ג. לא חנמן העודת היתר כניה על מגרשים לפני שהוכסח בצוע

סלילתה של הדרך והמדרכה הגבוחה בחלקת שעליה יוקס חכנין

ולפני שהוכסח בצוע סלילת הכביש המחכר קסע דרך זו עם ככיש

האסמלט הקרוב כיוחר, להנחת דעתו של מהננס העירייה, ולפני

שיוכסח סימון וביצוע חניה לפי המחן שאוסר ע"י הועדה (במידה

והמתדוק סחוק למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצוע).

13. נקודת טי גשטו

א. נקודת טי גשטו יהיה ע"י חלחול או ע"י נקודת טבעי
ע"י רשת של נקודת לפי התכנית שתאושר ע"א מהנדס העירייה.
ב. לא תנהן תעודת היחר לכניה לפני שיובטח שעבודות נקודת
מי גשטו העשנה ע"י בעל הקרקע בחוך שטח התכנית, ועל חשבונם.

14. בירוב

א. לא תנהן תעודת היחר כניה לפני שיאשר מהנדס העירייה
תכנית בירוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעות רצון
מהנדס העירייה שהכנין שעומדים להקימו יחובר לקו כירוב
צבורי או למערכת בירוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי
שופכין.
ב. לא תנהן תעודת היחר לשמוש ככנין לפני שמהנדס העירייה
יאשר שהתכנית לכירוב הנוגעת לכנין כוצעה לשביעות רצונו
הוא ולשביעות רצון מנהל ששוחים הרפואיים של בא כוחו
בתחום תכנון הרצליה.

15. אספקת מים

אספקת המים מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת
צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העירייה.

16. החקנת הידרונטיים

לא ימצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת החקנת קווי
מים מתאימים ותידורנטיים חדרושים בהתאם להסלחת שרותי מכבי
אש עירוניים.

17. מס השבחה

הועדה המקומית תטיל סתגבה מס השבחה בהתאם לחוק.

18. גבית הוצאות

על פי סעיף 69(12) לחוק התכנון והתכנית השב"ה - 1965
הוצאות התכנית לרכוש הוצאות עריכחה וכצווע ישולמו ע"י
בעלי החלקות הכלולים התכנית.
ההוצאות האמורות תחולקנה כאופן יחסי בין בעלי החלקות
הכלולות בתכנית למעט השטחים הצבוריים כפי שהן כלולות
בתכנית. גבית סכום ההוצאות המגיע טאה בעלי החלקות כזמן
הגשת בקשה להיחר בניה.

19. בצוע התכנית

התכנית תכוצע חוך 5 שנים מאשורנ הסופי, ואפשר לבצע
אותה חלקים, קלקים.

20. הוצאת היחרי בניה לפני

בטמכותה של הועדה המקומית יהיה להוציא היחרי בניה כמידה
ולא חרבשנת החנודויות לתכנית זו בתקופת ההפקדה.

מתן חוקף לתכנית

התימת מזכיר ו.ב.ע.

התימת יו"ר ו.ב.ע.

כלאתי אסתר צ"ו צ"ג דל"ג, ש"ב ח"ן, ס' תרצ"א	720	438	904	438
סימסות חב' לקבלנות בע"מ הרצליה פתוח.	720	707	439	904
כלאתי אסתר צ"ו צ"ג דל"ג, ש"ב ח"ן, ס' תרצ"א	720	710	440	904
				440

דרך רחניה	18906		
צבורי פתוח	9500	א 9374	
שטח לבנין צבורי	2600	ב 2774	
שטח לבנין צבורי	1300	ג 1284	

75837 75837 סה"כ



הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

מס' 1233
שם המלאה 17
שם המלאה 83

[Signature]

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

מס' 1233
שם המלאה 158
שם המלאה 3.72

[Signature]

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

מס' 1233
שם המלאה 17
שם המלאה 83
שם המלאה 13.8.73

[Signature]

מס' 1233
שם המלאה 17
שם המלאה 83
שם המלאה 13.8.73

3.10.73

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

מס' 1233
שם המלאה 6.5
שם המלאה 13.8.73

[Signature]

מס' 1233
שם המלאה 6.5
שם המלאה 13.8.73