

12,993
2

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

ת.ב.ע מס' 1112 א-ב-1

תכנית לאחוד ולחלוקה מחדש לקטעים מס' III ו- V עפ"י תכניות מפורטות מס' 1112 א' ומס' 1112 ב' - טבלת הקצאת שטחים.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית לאחוד ולחלוקה מחדש לקטעים מס' III ו- V עפ"י תכניות מפורטות מס' 1112 א' ומס' 1112 ב' - טבלת הקצאת שטחים.
2. תחולת התוכנית: תכנית זו תחול על השטח הכולל: גוש 6634 חלקות 14, 16, 224, 310 (מקודם חלק מחלקה 27) ו- 317 (מקודם חלק מחלקה 26).
גוש 6635 : חלקות 157, 158, 159 ו- 160.
גוש 6648 : חלקות 160, 162, 173.
3. גבולות התוכנית: השטח מותחם בין הרחובות ש"י עגנון מצפון, המשך תוואי רח' ויצמן במזרח.
4. שטח התוכנית: 56.157 דונם.
5. יוזם התוכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב.
6. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן - תקנות התוכנית),
2 דפים טבלת הקצאת שטחים. תרשים מבוסס על מפה לצרכי רישום מס' יג/408/78 מיום 3/12/89 מאושרת ע"י הועדה המחוזית, להלן "התרשים". התרשים מהווה מסמך התמצאות בלבד.
7. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, חברת הירקון ועירית תל-אביב-יפו
8. מטרת התוכנית: 1. אשור טבלת הקצאות בהתאם לסעיף 17 של תכנית מפורטת מס' 1112 א' לצורך רישום האיחוד והחלוקה של השטח הכלול בטבלת ההקצאות בלשכת רישום המקרקעין, עפ"י פרק ג' סימן ז' לתיק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, וזאת בהתאם להוראות תוכנית מפורטת מס' 1112 א'.

אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב-י.פ. מס' 2236 מיום 15/7/76 ותוכנית מפורטת מס' 1112 ב' אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב-י.פ. מס' 3900 מיום 11/7/91 (להלן - "התוכניות הראשיות").

2. הוספת סעיף בסוף תקנות התוכניות הראשיות, כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יבוצעו האיחוד והחלוקה החדשה עפ"י טבלת ההקצאות כמפורט בה, וזאת בהתאם לפרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

3. תקנות הבניה יהיו עפ"י התוכניות הראשיות.

9. אחוד וחלוקה מחדש: האחוד והחלוקה החדשה יבוצעו לפי מפות לצרכי רישום מאושרות בהתאם לפרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 על פי טבלת ההקצאות וירשמו בלישכת רשם המקרקעין לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

10. זמן תחילת ביצוע: מידי.

11. יחס התוכנית לתוכניות הראשיות: על תכנית זו תחולנה הוראות התוכניות הראשיות. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התוכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

א. מנהל המחוזי לנו התנדדות עקרונית לתכנית, בהנאי שיש תרומה מהתאגדות עם מנהל מחוזי ישראל

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס ההכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל הוזה ועפ"י כל דין.

למען הסך ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או דוואה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור עפ"י כל דין, שכן החתימה

מחוז תל-אביב

מחוז תל-אביב

א. מנהל

מחוז ת"א

22-7-93
רודיקה רבינוביץ
הדריכלית מחוז ת"א

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו</p> <p>אהוד והאוקה מחדש קטלוגים III ו-IV לפי תכנית</p> <p>שם התכנית 1000-1-1 נוויל' -טלמ' הקב"ה סלחום</p> <p>הומלצה ליתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדות)</p>		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
/	/	/
/	/	/
/	/	/
<p>ואושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה כ"ס 108</p> <p>תאריך ישיבה מס'</p>		
מח' משנה	מועצת העיר	יו"ר הועדה
26.8.93	תאריך	26.8.93

אישור

26.8.93

<p>נשרד הפנים מחוז תל-אביב</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>אישור תכנית מס. 1000-1-1-א</p> <p>התכנית מאושרת מכח</p> <p>סעיף 108(ג) לחוק</p> <p>שמואל לסקר</p> <p>יו"ר</p>

26.8.93