

מ ד ח ב ת כ ב ר ו ן ה ר צ ל י ה  
הכביט מפורטת מס' 1084  
סג'י להכביט מפורטת מס' 344

פיקוס התכנית :

סח'ז : תל-אביב

גפה : תל-אביב - יפו

עיר : הרצליה

גוש : 6670 חלקה 287 (ארצי) חלקה 299 (ארצי) 286

תחלת התכנית:

מכביט זו חלה על השטח המוחתם בקו כחול כהה במסרים  
המצורף הערום כקנה מדה 1:250 (לצלן: "המסרים")  
הכולל את החלקה 287 ארצי בגוש 6670.

גבולות התכנית:

המסרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. גבולותיה של  
התכנית הזו, מסומנים בקו כחול כהה במסריט המצורף.

שטח התכנית הוא 1888.25 מ"ר.

שטח התכנית הוא 1888.25 מ"ר.

הירזם  
זבצלי החלקה:

אמן - רובין דאריים

י.ו. גזית, אדריכל, רח' שרת 36 ת"א.

עורך התכנית:

להסרים שטחים לצרכי צנור (הרחבת דרך) בהתאם לתשרוט  
המצורף, המהווה סינוי לתכנית מפורטת מס' 334.

מסרת התכנית:

אזור מסחרי.

סוג האזור:

תקנות התכנית:

גובה הבנין המותר יהיה 2 קומות על קומת חנויות, קרי  
בניה יהיו כמ-זמן במסרים, סדרת התניה, טעינה ופדוק  
יגושרו ע"י משרד התחבורה לפני תוצאת היאר הבניה,  
אחוזי הבניה יהיו 35 בקומת.

אמן-מכרה לקבוצת בניי. רובין חנה קבוצת רובין בניי.

אמנת

הפקעה:

א.

השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, נתונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חטולם.

ב.

לא יוצא היתר בניה בסרם יובטח בצווע סעיף "א" לעיל, לטביעת רצון מהנדס העיר. לטם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי, כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בטם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג.

יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד סקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך ותחומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד.

העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה, במדה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולטם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במסרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המסוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות וסכר טרחת עו"ד בקשר לכצווע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

סלילת דרכים:א.

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לנקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

ב.

בעלי הקרקע יהיו חייבים לטלם חלקט עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרטיהם ובין שלא הוקמו.

ג.

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח בצווע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח בצווע סלילת הכביט המחבר קטע דרך זו עם כביט האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון ובצווע חניה לפי החקן שאוטר על ידי הועדה (במדה והפתרון מחוץ למגרס, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצווע).

נקוז מי גשם:א.

נקוז מי גטם יהיה ע"י תלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רשת של נקוז לפי תכנית שתאוטר ע"י מהנדס העיר.

ב.

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח טעבודות נקוז מי הגטם תעמינה על ידי בעלי הקרקע בתוך טטח התכנית ועל חשבונם.

ביוב:

א.

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיאטר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו הטטח ולפני שיובטח לטביעת רצון מהנדס העיר שהרצין טעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי טופכין.

ב.

לא תינתן תעודת היתר לטמוט בבנין לפני שמהנדס העיר יאטר שהתכנית לביוב הנוגעת לבנין בוצעה לטביעת רצונו הוא ולטביעת רצון מנהל הטרותים הרפואיים או של בא כחו בתחום תכנון הרצליה.

הספקת מיט:

הספקת המיט תהיה מרטות הספקת המיט של עיריית הרצליה או מרטת צנורות מיט מקומית שאוטר ע"י מהנדס העיר.

אמ"חברה לקבנות בע"מ. רחוב חברה קבנות לבנין בע"מ.



תוכנית תכנון מקומי

התוכנית תכנון מקומי מס' 1084/73  
התקבלה ביום 19.7.73  
ועלתה 197.73

תוכנית תכנון מקומי

התוכנית תכנון מקומי מס' 1084/73  
התקבלה ביום 19.7.73  
ועלתה 197.73

תוכנית תכנון מקומי

התוכנית תכנון מקומי מס' 1084/73  
התקבלה ביום 19.7.73  
ועלתה 197.73

תוכנית תכנון מקומי

התוכנית תכנון מקומי מס' 1084/73  
התקבלה ביום 19.7.73  
ועלתה 197.73

תוכנית תכנון מקומי

מס' תכנון מקומי: 1084/73  
 מרחב תכנון מקומי: הרצליה  
 חכמת: 1084  
 תוכנית: 1084/73  
 וועדה המחוקקת בשיבתה ה-116  
 מיום: 19.7.73  
 לחתימת ראש הוועדה: ד. דגני  
 סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

מס' תכנון מקומי: 1084/73  
 מרחב תכנון מקומי: הרצליה  
 חכמת: 1084  
 תוכנית: 1084/73  
 וועדה המחוקקת בשיבתה ה-116  
 מיום: 19.7.73  
 לחתימת ראש הוועדה: ד. דגני  
 סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

הוועדה המקומית לכנייה ולתכנון מרחב הרצליה  
 חכמת בנין ערים מס' 1084  
 העברה ל: [חתימה]  
 התכנית הוטלצה על ידי: [חתימה]  
 ישיבת מס' 83  
 מיום: 18.2.73  
 התכנית תוקבה ביום: 19.7.73  
 יור: [חתימה]  
 הוועדה המקומית לכנייה ולתכנון מרחב הרצליה

הוועדה המקומית לכנייה ולתכנון מרחב הרצליה  
 חכמת בנין ערים מס' 1084  
 העברה ל: [חתימה]  
 התכנית הוטלצה על ידי: [חתימה]  
 ישיבת מס' 57  
 מיום: 26.8.73  
 התכנית תוקבה ביום: 28.2.73  
 יור: [חתימה]  
 הוועדה המקומית לכנייה ולתכנון מרחב הרצליה

4.12.73