

7.12.94
 חכנית מוקדמות מס'
 3

הועדה המקומית אור יהודה

מרחב תכנון מקומי

אור יהודה

חכנית מס' מ.א.א/164/א'

תקנות התכנית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מ.א.א/164/א'
2. מקום התכנית: בתחום שיפוט עיריית אור יהודה בין כביש 461 מצפון, רחובות "בגין" וה"הגנה" מדרום, רח' המייסדים ממערב.
המחוז: מחוז תל אביב.
הנפה: נפת תל אביב יפו.
3. יוזם התכנית: הועדה המקומית אור יהודה.
4. מגיש התכנית: חברת א.מ.ת. - סביוני אור בע"מ.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. עורך התכנית: צוות אדריכלים: ברעלי, לויצקי, דיק, מורן, בלומנטל, כסיף בע"מ
7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן: "תקנון התכנית").
8. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט.
9. גושים וחלקות: גוש 6485 חלקות: 117-120, 112-114, 82-109, 75-80, 131, 127, 124, 125, 63
חלקי חלקות: 189, 126, 123-121, 116, 115, 111, 110, 81, 74, 72, 53-50
- גוש 6228
חלק מחלקות: 10, 16, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26
- גוש 7215
חלקות 30, 41, 60
חלק מחלקות: 31
10. שטח התכנית: 569.94 דונם
11. יחס לתכניות קיימות: יש לראות הוראות תוכנית זו כמשלימה לתוכנית מ.א.א.ב.מ/12 (164). במקרה של סתירה ביניהן יקבעו הוראות תוכנית זו.

12. מטרת התוכנית:

לשנות ולתקן הסעיפים הבאים בתקנון תוכנית
מ.א.א.ב.מ/12 (164) כלהלן:

א. לבטל סעיף 14 בעמוד 3 בנושא שלביות ביצוע.

ב. לשנות רישא בסעיף 1.6.2 בעמוד 11 כדלקמן:
יש למחוק את המילים מ"לא יוצא היתר בניה מעל
800 יח"ד" ובמקומן ירשם "לא ינתן אישור אכלוס
למעל 800 יח"ד".

חתימות:

נושרד הפנים מהזו תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 164/7c
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.10.94 לאשר את התכנית.

שמאל וסקר
יו"ר הועדה המחוזית

18.12.94

חתימת יוזם התכנית:

צוות אדריכלים-
ברעלי לויסקי ז"ל, מוין,
בלומנטל כסיף בע"מ

חתימת מחבר התכנית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מס' 164/7c - אזור

מס' 164/7c
שנדונה בשיעור מס' 94/8
ביום 11/5/94

הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מתחייבת
עם המלצה למועצת תוקף

חתימת בעל הקרקע:

שאבי תמיר
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה אור-יהודה אזור

חיה ברסלב-אדריכלית
מהמסמך הועדה

אישור הועדה: