

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1293

שנוי מס' 125 לתכנית מתאר הרצליה 253 א'

ושנוי לתכנית מס' 1241

1. מקום התכנית: מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : הרצליה
גוש : 6518
חלקות: 13, 14, 150, 157, 192, 196, 216
קק"מ : כ"ה של"ב, מדעת היהודים, דוד המלך
2. הגולת התכנית: התכנית זו חלה על השטח המוחסם בקו כחול כהה בהשריט המצורף הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן: ההשריט) הכולל את החלקות 13, 14, 150, 157, 192, 196, 216 בגוש 6518. ההשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולותיה של התכנית הן מסומנים בקו כחול כהה בהשריט המצורף.
4. שטח התכנית : 40,500 מ"ר.
5. היזום ומגיימי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה.
עורך התכנית : מהכונים 3 אדריכלות והנדסה בע"מ, אפלבוים-יאחקי-פנסר, רחוב גליקסון 6 ת"א.
6. מטרת התכנית : לאחד ולחלק מחדש חלקות 14, 194, 195, 196, 216/8 בגוש 6518 וכן לחלק את החלקות האחרות הכלולות בתכנית, להפריט שטחים לצרכי דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות, לקבוע שבילים להולכי רגל, לבטל דרך קיימת, לקבוע שטחים לבנינים צבוריים, לקבוע שטחים צבוריים פתוחים, לקבוע תכנית בנוי והעמדת הקתים על המגרשים בגבולות התכנית.
7. סוג הצורך : אזור מגורים מוגבל א'.
8. חנאי בניה : על כל מגרש יוקמו בנינים- קוטג'ים שניים או שלושה נפרדים בגובה של שתי קומות, באחוזי בנין של 15% בכל קומה, בהתאם לקווי בנין כמסומנים בהשריט. המגרשים לא יחולקו והקוטג'ים שייבנו עליהם ירשמו לפי חוק בחיט משותפים עם זכויות מעבר הדדי לרכב.
9. אגף לכלי רכב: לכל דירה יטוּדר מקום חניה לכלי רכב בשטח המגרש. במסכמות של מהנדס העירייה באישור משרד התחבורה לשנות מקומות החניה של כלי רכב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לרצף באספלט או בחומר אחר א את השטחים המיועדים לחניה.
10. הטפחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבונות כמוגדר בפרק ה-ב. בחוק התכנות והבניה חסכ"ה-1965, נהוגים להצקעה וירטמו ע"פ העירייה הרצליה כחוק.
א. לא יוצא היחר בניה בטומ יובטח ביצוע סעיף א' לקיל לטביעות דצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היחר בניה כתב התחיבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את הטפחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרטומים של הנכס הנוגע.
11. העקפה :

./.

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
מחלקת המחונות לתכנון

- ג. יש להגיש למהנדס העיר חכנית מדידה על בדי שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס הכלול בתשריט, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.
- ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העיריה תיעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקימו את החייבותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העיריה רשאית לבנות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על המבקש ההיתר להפקיד במשרדי העיריה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המסוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר פירחת עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בסכמי האחזקה) לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

12. סלילת דרכים:

- א. בעלי הקרקע הכלולים בחכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתם של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל ההעלות לנקוד בכל זמן שהוא אחרי מתן תוקף לחכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול פל דרך באותו רוחב אשר עליהם חלטים הועדה המקומית לבניה ולחכנון ערים הרצליה.
- ב. ~~בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עמ"ד סלילת הדרכים והמדרכות כגון שהוקמו בבניהם על מנת להסיר זבין שלא הוקמו.~~
- ג. לא תנתן העודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך ו/או שביל להולכי רגל והמדרכה הגובלת בחלקה שעליה יוקם הבניין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח טיפון וביצוע חנייה לפי התקן שאושר על ידי הועדה (במדה והפחרון מחוץ למגרש יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצועם).

13. ניקוז מי גשם:

- א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז טבעי או ע"י רשת של ניקוז לפי חכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.
- ב. לא ינתן העודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות ניקוז מי הגשם תיעשנה ע"י בעלי הקרקע בתוך שש החכנית ועל חשבונם.

14. ביוב :

- א. לא תינתן העודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר חכנית ביוב לאותו הסטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העיר שהבניין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסילוק מי שופכין.
- ב. לא תנתן העודת היתר לשמוש בבניין לפני שמהנדס העיר יאשר שהחכנית לביוב הנוגעת לבניין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהל השירותים הרפואיים או על בא נחו בחחום חכנון הרצליה.

15. הטפחת מימי : הטפחת המים תהיה מרשות אספקת המים של העירייה הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

משרד הפנים
סניף מחוז תל-אביב
הלשכה הסתיוית לחכנון

בעלי חלקות 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

9.5.76
17. תחולת חכמה
מתאר הרצליה :

על חכמה זו חלות הכליות של חכמה מתאר הרצליה
מס' 253 א' שפורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים
מס' 852 מיום 8.6.61. התנהל סתירה בין הוראות חכמה זו
וחכמה המתאר יחייבו הוראותיה של חכמה זו.

18. מס השבחה : הועדה המקומית חסיל ותובה מס השבחה בהתאם לחוק.

19. ביצוע החכמה : החכמה תבוצע חוך - פנים מאוחרת הסופי.

מיוזמה זרוע
2291-תיאום תיאום ושיחה
תחנות 3 אדריכלות והנדסה בע"מ
תל-אביב

מיוזמה זרוע
2291-תיאום תיאום ושיחה
היוזמים ומנישי החכמה
ובעלי החלקות 216/8, 196, 195
אח"כ עופר עיד
שמואל אליעזר פרידה

בעלי חלקות 14, 194 בגוש 6518

9.5.76

מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה

מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה

משרד הנדסה
מחלקת הנדסה

התקנת כללי הרכישה והמכירה של חברת החשמל הישראלית בע"מ
 תוקף החוק יחידים בלבד. כל המפרים את חוק זה יענש על פי דיני העונשין.
 ש. י. גולדברג, מנהל הכלכלי.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז אשדוד
 מס' תכנית 1293
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 31
 מיום 17.11.75
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז אשדוד
 מס' תכנית 1293
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 31
 מיום 17.11.75
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז אשדוד
 מס' תכנית 1293
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 31
 מיום 17.11.75
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז אשדוד
 מס' תכנית 1293
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 31
 מיום 17.11.75
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 חכמת בנין ערים מס' 1293
 העברה ל...
 התכנית הוספה...
 שיבת מסנה מס' 107
 שיבת מלאה מס' 75
 חכמת חוקנה מס' 72
 מוכר: ...
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 12.9.76

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 חכמת בנין ערים מס' 1293
 העברה ל...
 התכנית הוספה...
 שיבת מסנה מס' 107
 שיבת מלאה מס' 75
 חכמת חוקנה מס' 72
 מוכר: ...
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מרתג - תכנון - מקומי - הרצליה
תכנית מס' 1293

לוח התקצאות המזורף לתכנית מס' 1293 והמזורף חלק בלתי נפרד ממנה.
 גוש: 6518 חלקות: 14, 194, 195, 196.

אזור	תלונות לקבל	תשלום לשלם	שעור העליות (+) / שעור הידירות (-)	שעור היחסים		שעור היחסים בהתאם לתכנון הקיים		השם והכוונה	לפי תכנית מוצעת		לפי תכנית ב.ע.		לפי תכנית חלוקה		רשום	לפי
				שטח	חלקה	שטח	חלקה		שטח	חלקה	שטח	חלקה				
		105,134.50	(-) 27.90	54.77	313.632	82.67	671.004	חור לב, שמעון קדוש רחל רוזנצוויג. אפורופוס כללי בשם יורשם בלתי פדויים.	467	2	452	194/2	452		14	
		105,134.50	(-) 5.86	11.47	65.700	17.33	140,616	שמואל אלעזר שמואל פרידה	1,378	1	52.0 מ"י השלמה מתלקה 216 בגוש 6518	1307 194/1	2,071		194	
								עיריית הרצליה	288	3	1388	חלק מחצית מפעל	525		195	
									748	4			99		196	
									266	5						
									3,147		3,147		3,147			סה"כ

וועדת התכנון
מס' 1293
תכנית מס' 1293