

ש ס ח ב נ י ן ע ר י ם ר מ ת - ג ן

תכנית פפורטת מס' ר"ג/צ'

פרצלציה של חלקות 4,2, בגוש 6182

שם הרשות - עיריית רמת-גן

שם בעל הקרקע - עיריית רמת-גן

שם מחבר התכנית - מחלקת התכנית של עיריית רמת-גן

שם המבצע - עיריית רמת-גן

המקום - רמת-גן (פרדס אבדלה) גוש - 6182 חלקות 4,2

1. גבולות התכנית - מסומנות בקו כחול על חסריים המצורף
צפון - גוש 6186, חלקות מ-46 עד 65,71,53, מ-108 עד 112, 119.
מזרח - גוש 6183, דרך 391 וגוש 6181 דרך 391.
דרום - גוש 6181 דרך 459.
מערב - גוש 6182 דרך 396.
2. תכנית הזו פבוטסת על חקון מס' 11 לתכנית המתאר חכנית 12/PS
ומהווה פרצלציה פפורטת של חלקות 4,2, בגוש 6182.
3. השטח הנ"ל מחולק לאזוריים המסומנים בחסריים המצורף בצבעים מקובלים
(ראה מקרא וחשבון השטחים).
4. אזור מסחרי יחולק בעתיד לחלקות ששטחם המינימלי 1000 מ².
5. באזור המיוחד כל פעילות תבניה תהיינה טעונות אשור של ועדת בנין ערים
מחוזית.
6. דרכים ושטחים פתוחים ירשנו על שם עיריית רמת-גן.
7. תחנות דרכים חדשות תהיינה כפי שמסומן בחסריים המצורף.
8. חלקות מגורים ירשנו בעתיד על שם של בעליהם.
9. פרטי של אזור מגורים.

מספר הקומות המקסימלי	קווי בנין		אחוז פקסימלי של התניה (מקומה אחת) כלל בניני עזר	שטח מינמלי על חלקה במ ²	מסמרי החלקות	צבע או סימן
	מאחור	בצר				
2	6	4	25%	500	מ-1 עד 123	צהוב (לפי חסריים מצורף

10. מים. מקורות מי שתיה תהיינה בארות של רמת-גן, הספקת המים בצנורות מרכזיים
וחלוקתם לכל החלקות לפי חוקים והוראות של משרד הבריאות או בא-כחו.
11. ביוב. הביוב יובוצע לפי חוק והוראות של משרד הבריאות או בא-כחו.

12. ניקוד שיטת הנקוד תהיה, סגון קרקעי וע"י תעלות פתוחות.
13. אשפה, הרחקה האשפה וגם פחול בא, תבוצע לפי דרישת משרד הבריאות.
14. הערוך שונות.
15. תחילת החוקף, התכנית חנ"ל חקבל חוקף, 15 יום אחר פרסום ברשימות ילקט המרסומים (מורעה למחן חוקף) ולאחר שתכנית חתום כחוק ע"י ראש אגף התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.

.....חתימת בעל הקרקע.....
חתימת המבצע.....
חתימת מחבר התכנית.....

רמח-גן וזריר..... 3.5.54

משרד הפנים
 פקודת כנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים
 תכנית
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-23
 מיום 5.12.1954 החליטה להפקיד
 את תכנית הנקובה לעיל
 לטען מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין
 ובנין ערים, רמת-גן
 ה-12
 3-5-54
 שהתקיימה ב-
 יושב ראש

משרד הפנים
 פקודת כנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר
 תכנית
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-36
 מיום 3.10.1955 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 לטען מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה