

11 103

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י הרצליה

חכנית מפורסת מס. 1041

שנוי מס. 53 לתכנית מתאר מס. 253 א

5

חכנית זו תקרא "חכנית מס. 1041 שנוי מס. 53 לתכנית מתאר מס. 253 א הרצליה".

1. שם החכנית

חכנית זו חלה על חלקות 91,90,89 בגוש 6527

2. תחלת החכנית

חשדיט הערוך בק.מ. 250 : 1 והמצוקרף לחכנית זו הנו חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העינינים הנובעים לחכנית ולחשדיט.

3. החשדיט

בצפון: חלקות מס. 209,210 בגוש 6527

4. גבולות החכנית

במזרח: חלקה מס. 53

בדרום: רחוב קוק

במערב: חלקה מס. 92 בגוש 6527

גבולותיה של החכנית מסומנים בקו כחול כזה בחשדיט המצורף.

1878 מר	שטח החכנית
1878 מר	בעל הקרקע
רוח גזית / דונקל / רח. עבודה 14 תל אביב	רמניש החכנית
מהנדס מ. שמואלי רח. סוקולוב 11 הרצליה	עורך החכנית
1. לאחר 3 החלקות	מסרת החכנית
2. להפריש שטח ברוחב של 5 מטר לאורך כל החזית להרחבת הרחוב שטח זה ירשט ע"ש העיריה ללא תמורה.	
3. לשנות את האזור מגזרים א לאזור מגזרים ב בו מותר יהיה לבנות בנין בן 3 קומות מעל קומה מפולשת עם 6 דירות בכל קומה. חכנית הנינוי חובאה לאישור הועדה המחוזית.	
% הבניה יהיו 23% בכל קומה וקוי הבניה כמו מסומן בחשדיט המצורף.	

סידורי החניה יהיו במקום המסומן בחשדיט ולפי שיקבע מהנדס העיריה.

חניה

חכנית זו היא חלק מחכנית מתאר הרצליה 253 א וכל הוראותיה חלות על חכנית זו פרט מהעינינים שנקבעו בחכנית זו אחרת.

10. תלות חכנית מתאר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר הרצליה תטיל ותגבה מס השבחה בהתאם להוראות פקודה בנין ערים 1936 על תקוניה ופקודת הקרקעות 1943, שיוגדש כולו למחרת פתוח העיר. שמאי מוסמך יעריך ערך ההשבחה של השטח.

11. מס השבחה

בעלי הקרקע ירשמו במטרדי רשום הקרקעות על שם העיריה את השטח המיועד להרחבת הרחוב כמדובר בסעיף 8 (2)

12. רשום בטפרי האחרזה

החכנית חבוצע במשך 3 שנים אחרי אשורה הסומי.

13. ביצוע

עורך החכנית
C. Gold

בעל הקרקע

1.7.70

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

תכנית בניה ערים מס' 1041
העברה ל דן ואלק
התכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע המקומית
ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
ישיבה מלאה מס' 41 מיום 23.3.70
התכנית חוקנה בהתאם _____

מזכיר _____ יו"ר _____
מועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

תכנית בניה ערים מס' 1041
העברה ל כ"פ
התכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע המקומית
ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
ישיבה מלאה מס' 36 מיום 15.7.69
התכנית חוקנה בהתאם לחלטת א"ד
כ"פ מיום 20.10.69

מזכיר _____ יו"ר _____
מועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי כ"פ
תכנית שנוי אג"ר מס' 1041
הועדה המחוזית בישיבתה ה 104
החליטה לתת תוקף 4.5.70
להתכנית הנשכרת לעיל ד. רוניק
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי כ"פ
תכנית שנוי אג"ר מס' 1041
הועדה המחוזית בישיבתה ה 90
מיום 20.10.69 החליטה להפקיד את
התכנית הנשכרת לעיל ד. רוניק
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

י"ד תשרי תשל"ו = 14.10.70

י"ד תשרי תשל"ו = 14.10.70

התכנית הנשכרת לעיל היא תכנית בניה ערים מס' 1041
העברה ל דן ואלק / כ"פ
התכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע המקומית
ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
ישיבה מלאה מס' 41 / 36 מיום 23.3.70 / 15.7.69
התכנית חוקנה בהתאם _____
לחלטת א"ד / כ"פ מיום 20.10.69

[Handwritten signature]