

פורסמה במגזין חקלאי
י. כ. 1933. 12.7.73

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1058

שנתי מס' 60 לתכנית מתאר הרצליה 253 א'

1) סיקום התכנית:

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : הרצליה
גוש : 6539 חלקה 16.

2) חחולת התכנית:

התכנית זו הלה על השטח המוחלט בקו כחול כהה
בתשריט המצורף הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן:
"התשריט") הכולל את החלקה 16 בגוש 6539.

3) גבולות התכנית:

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. גבולותיה
של התכנית הזו מסומנים בקו כחול כהה בתשריט
המצורף.

4) שטח התכנית:

שטח התכנית הוא 11,812 מ"ר.

5) בעלי החלקה:

חלקה 16 בגוש 6539 בע"מ
גדובנר ס. בע"מ, ח"א, רחוב שד' דוד המלך 12.

6) עורך התכנית:

פאול הוכפלדר, אדריכל, רחוב מצודה 4, תל-אביב.

7) משרת התכנית:

(א) לשנות יעודה של החלקה 16 בגוש 6539 מאזור
מגורים א' לאזור מגורים מיוחד (שכון מאורגן)
בהתאם לתשריט המצורף

8) וראות לגבי שטח
צורף:

(ב) לתשריט שטחים לצרכי ציבור (הרחבת דרך, שטח
לבנין צבורי ושטח צבורי פתוח) בהתאם לתשריט
המצורף.

השטח הצבורי הפתוח המסומן בתשריט והסומן כלפי
צפון וכלפי מזרח באמצעות קו ירוק מרוסק יהיה ניתן
לסיפוח חלקי לפגוש המיועד לבנין צבורי לשם הגדלתו
בשעות השמש בו ובלבד שעיריית הרצליה תדאג לסידורים
הפתאומים (מיזיים וארגוניים) כדי להבטיח שיפוש
בשטח הצבורי הפתוח ע"י תושבי הסביבה והאחרים כמידה
סבירה להנאתם.

9) סוג הנוזר:

אזור מגורים מיוחד (שכון מאורגן)

10) חנאי ובנייה:

כל שטח הרצפות בכל הכנינים יהיה 6,990 מ"ר לפי
תכנית הבנוי המצורפת; אחוז הפרפסות המותר 30%.

11) חניה לנלי רכב:

מקומות חניה לכלי רכב יהיה כמסומן בתשריט. בסמכותו
של מהנדס העירייה באישור משרד התחבורה לשנות מקומות
החניה של כלי רכב, לפי דרישת מהנדס העירייה יהיו
חייבים בעלי הקרקע לסדר מקומות חניה נוספים על אלה
המסומנים בתשריט.

12) צפיפות:

(א) כשטח התכנית מותר לבנות 96 יחידות דיור (8
בנינים 4 יחידות דיור בכל קומה), לפי התשריט
המצורף.

(ב) בקומת עמודים של בנין מס' 8 יבנו 3 חנויות
30 מ"ר כל אחת בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת,
החנויות בעומק של 7.50 מטר.

(13) גובה הכנימים:

בנינים 1,2,3,4,5,6,7,8 - 3 קומות מעל העמודים.

(14) היתרי בניה:

סמכותה של הועדה המקומית להוציא היתר בניה בזמן הפקדת התכנית.

(15) הפקעה:

(א) השטחים המיועד ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה השכ"ח - 1965 נחזים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא תשלום.

(ב) לא יוצא היתר בניה כשרם יוכנס ביצוע סעיף "א" לעיל, לשביעה רצון מהנחם העיר. לשם כך יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנובע.

(ג) יש להגיש למהנדס העיר תכנית סדירה על בד שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך ותחומה כיד הבעלים הרשומים של הנכס האשור, לא יאוחר מ- 3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

(ד) העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס - מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאשור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחה ענין זה, יהיה על המבקש ההיתר להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המסוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת הרישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת הפדיונות ושכר טרחת עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

(16) סלילת דרכים:

(א) בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, כיחד עם הנחתן של כל החצלות לנזקזן בכל זמן שהוא אחרי סתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו דוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

(ב) בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על סגריהם ובין שלא הוקמו.

(ג) לא נתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיוכנס סיסמן וביצוע חניה לפי החקן שאושר על ידי הועדה (במידה והפחרון סחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

(71) התקנת חוק

(א) דבריו של השר לא יחולו על כל דבר
המנוע בחוק זה, אלא על כל דבר
המנוע בחוק זה.

(72) התקנת חוק

(א) דבריו של השר לא יחולו על כל דבר
המנוע בחוק זה, אלא על כל דבר
המנוע בחוק זה.

(ב) דבריו של השר לא יחולו על כל דבר
המנוע בחוק זה, אלא על כל דבר
המנוע בחוק זה.

(ג) דבריו של השר לא יחולו על כל דבר
המנוע בחוק זה, אלא על כל דבר
המנוע בחוק זה.

(73) התקנת חוק

התקנת חוק לא יחולו על כל דבר
המנוע בחוק זה, אלא על כל דבר
המנוע בחוק זה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוקק: משה גולן
מס': 1058
מס' חוק: 151
תאריך: 28.10.72
מס' חוק: 219.70

משרד הפנים
מחוקק: משה גולן
מס': 1058
מס' חוק: 151
תאריך: 28.10.72
מס' חוק: 219.70

(74) התקנת חוק

(75) התקנת חוק

התקנת חוק

משרד הפנים
מחוקק: משה גולן
מס': 1058
מס' חוק: 151
תאריך: 28.10.72
מס' חוק: 219.70

התקנת חוק

משרד הפנים
מחוקק: משה גולן
מס': 1058
מס' חוק: 151
תאריך: 28.10.72
מס' חוק: 219.70

משרד הפנים
מחוקק: משה גולן
מס': 1058
מס' חוק: 151
תאריך: 28.10.72
מס' חוק: 219.70

22.2.72