



שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 345 תקון מס' 3 לשנת 1952 של תכנית בנין עיר מפורטת מס' "K" תל-אביב, אדמות בעבר הואדי מוצררה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 345 תקון מס' 3 לשנת 1952 של תכנית בנין עיר מפורטת מס' "K" - תל-אביב אדמות בעבר הואדי מוצררה.
2. אתור התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתסריט מס' ב.ע. 45/52 המצורף אליה (להלן התסריט) הכולל חלקות וחלקי חלקות: 31-37, 43, 64, 65, 66/1 בגוש 7108 התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.
3. גבולות התכנית: צפון: גוש 7108 חלקות 30 ו-66/1 (חלק).
דרום: רחוב מס' 622.
מזרח: רחוב גבורי ישראל (מס' 644).
מערב: ואדי מוצררה.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא: א) לקבוע מקום למגורש לבנין מיוחד לקבע אזור תעשיית, לקבע מגרשים צבוריים פתוחים ולחלק את החלקות המפורטות בסעיף מס' 2 בהתאם למסומן בתסריט.
 ב) לתקן את התכנית בנין עיר המפורטת מס' "K" תל-אביב, אדמות בעבר הואדי מוצררה על תקוניה (להלן "התכנית הראשית").
5. תקון התכנית הראשית
 התכנית הראשית תתוקן ע"י:
 א. שנוי אזור מגורים 1 לאזור לבנין מיוחד.
 ב. " " " " " תעשיית.
 ג. " " " " " למגרשים צבוריים פתוחים.
6. בעל הרכוש הכלול בתכנית: עיריית תל-אביב.
7. שטח התכנית: 125.33 דונם.
8. שטח הדלקים הקיימות: 4.687 דונם.
9. שטח מגרשים צבוריים פתוחים: 11.563 דונם אשר ישאר רשום ע"ש העירייה.
10. שטח אפיקי מים קיימים ומלסטים: 4.844 דונם.
11. קוי הבנייה:
 קוי הבנייה בחזית * מגרש-כמסומן בתסריט.
 קוי בנייה בחזית של מגרשי פנה יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שיוטלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.

12. סוג האזור: אזור תעשייתי ומגורש לבנין מיוחד. התקנות של האזורים האלו מתאימות לתקנות התכנית הראשית פרט לאלו שנקבעו אחרת בתכנית זאת.

13. נקוד, ביוב, והספקת מים:

א) הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבצענה אותן עבודות בנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת, שיזרשו ע"י מהנדס העיר.

ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

14. יישור ומלוי קרקע: לא תנתן תעודת היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ולא יעשו הסדורים המיוחדים לשם מניעת סכנת השטפונות לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

15. הריסת בנינים: כל הבנינים שהוקמו בגבולות התכנית הזאת לפני הפקדתה ושאינם מתאימים לתקנותיה ייחרשו ע"י הבעלים.

16. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שתהיה התנגדות בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח היכנון ערים: א-א-א-א-א-א

הכנית: א-א-א-א-א-א

הועדה המחוזית ביישובה ה: 60

מיום: 11. 2. 1953

להכנית הנקובה לכיל. (חומה) יוסף קופרמן

ראש הוועד לבנין עיריית תל-אביב

עיר וכפר.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים

תל-אביב-יפו

שם החכנית: תכנית אפורטות מע' 345

השטח ביישובה שטח 15.751 פרטיכל חר' 23 והשטח סמ' 1409

6.7.52 " " 83 " " 4238

חתימות:	
משרד היישוב	משרד העיר
תאריך: 26.2.53	י"ד אשמה

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח היכנון ערים: א-א-א-א-א-א

הכנית: א-א-א-א-א-א

הועדה המחוזית ביישובה ה: 55

מיום: 16. 9. 1952

את התכנית הנקובה לעיל. (חומה) יוסף קופרמן

ראש הוועד לבנין עיריית תל-אביב

עיר וכפר.