

מרחב תכנון מקומי . . . הרצליה . . .

תכנית מפורטת מס' 1244

שנוי לתכנית מתאר מס' . . . . .

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא מס' 1244 . . . . .  
שינוי למתאר 253

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט). התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. המקום : מחוז : תל-אביב . . . . .

נפה : תל-אביב יפו . . . . .

עיר : הרצליה . . . . .

גוש : 6546 . . . . .

רחוב : . . . . .

חלקות : 161 . . . . .

4. שטח התכנית : . . . . . 694 מ"ר . . . . .

5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

6. בעל הקרקע : מר שלום עמנואל . . . . .

7. יוזם התכנית : מר שלום עמנואל . . . . .

8. עורך התכנית : חב' "קורה" בע"מ, מהנדסים אדריכלים, גבעתיים, רח' כצנלסון 39.

9. מטרת התכנית : להפריש שטח להרחבת דרך - רח' העבודה ולשנות קו בנין אחורי מ-8 מ' ל-5 מ' כדי לאפשר תכנון גאות.

בנינים להריסת בנינים להריסה שחם בנגוד לתקנות תכנית זו, וזתסו נפסולת הריסת תסולק ע"י היוזם.

10. טיב האזור : אזור מגורים ב' . . . . .

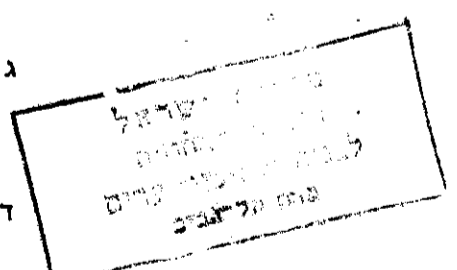
11. תנאי הבניה : על המגלש לילבנה מלין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת. אחזק בניה ליחיד - בהתאם לאזור מגורים.

12. הפקה : א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, נחונים להפקה וירשמו ע"ש עיריית . . . . . בהתאם לחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה כטרם יוכסח בצוע סעיף "א" לעיל, לשביעות רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר הבניה כתב התחייבות ויפוי כח נוסרינוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הכעלים הרשומים של השטח.

ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על כד שקוף לצרכי רישום הערוכה על ידי מודד מוסמך וחתומה ביד הכעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העכרת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה, חיעשה על חשבון כעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה, במידה ולא ייקיימו את התחייבויותיהם בנדון האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה ולשם הכסחת ענין זה, יהיה על מבקש היתר להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מח' מידות ושכר טירחת עו"ד בקשר לכיצוע רישום המקרקעין כספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.



13. סלילת דרכים : א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, כולל מערכות התשתית הנחוצות כגון: תעול, ביוב, מים, תאורה וכו'. עליהם לבצע את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים שאושרו ע"י העיריה.

ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח בצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח בצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון ובצוע חניה לפי התקן שאושר ע"י הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערכות על בצוע).

14. נקוז מי גשם : לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקוז מי הגשם תיעשנה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.

15. ב י ו ב : א. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעות רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסילוק מי שופכין.

ב. לא תינתן תעודת היתר לשימוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לביוב נוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום תכנון הרצליה.

16. הספקת מים : הספקת המים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צינורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

17. התקנת הידרנטים : לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קוי מים מתאימים והידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבי אש עירוניים.

18. ח נ י ה : תחית בתוך המגרש כמסומן

19. כצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה

20. מס השבחה : הועדה המקומית תגבש מס השבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה -- 1965

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר הרצליה א.253

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התכנית:

חברת "קורה" בע"מ  
קורן - הדס - בוגומילסקי  
מהנדסים ואדריכלים

חתימת עורך התכנית:

18 אוקט' 1976

ת א ר י ר

**משרד הפנים**  
**חוק החכונן והבניה השנייה-1965**

מחוז: המזרח  
 מרחב חכונן מקומי: ככר ים  
 תכנית: סיון 1244  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 9 (א/א)  
 מיום: 12.9.74  
 לחתימת הנוכח לעיל: ד' דונצ'יק  
 סגן מנהל כספי לחכונן: ד' דונצ'יק  
 יושב ראש הועדה: ד' דונצ'יק

מרחב חכונן מקומי: ככר ים  
 תכנית: 1244  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 176  
 מיום: 23.10.72  
 לחתימת הנוכח לעיל: ד' דונצ'יק  
 סגן מנהל כספי לחכונן: ד' דונצ'יק  
 יושב ראש הועדה: ד' דונצ'יק

**משרד הפנים**  
**חוק החכונן והבניה השנייה-1965**

מחוז: המזרח  
 מרחב חכונן מקומי: ככר ים  
 תכנית: סיון 1244  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 9 (א/א)  
 מיום: 12.9.74  
 לחתימת הנוכח לעיל: ד' דונצ'יק  
 סגן מנהל כספי לחכונן: ד' דונצ'יק  
 יושב ראש הועדה: ד' דונצ'יק

**הועדה המקומית לבניה ולחכונן מרחב הרצליה**

תכנית בנין ערים מס': 1244  
 העברה ל: מגן  
 התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית  
 ישיבת משנה מס': 95 מיום: 18/12/74  
 ישיבת מלאה מס': 95 מיום: 18/12/74  
 תכנית חוקנה בהתאם

מזכיר: ד' דונצ'יק  
 הועדה המקומית לבניה ולחכונן מרחב הרצליה

**הועדה המקומית לבניה ולחכונן מרחב הרצליה**

תכנית בנין ערים מס': 1244  
 העברה ל: מגן  
 התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית  
 ישיבת משנה מס': 72 מיום: 6.6.72  
 ישיבת מלאה מס': 72 מיום: 6.6.72  
 תכנית חוקנה בהתאם

מזכיר: ד' דונצ'יק  
 הועדה המקומית לבניה ולחכונן מרחב הרצליה

נבדק  
 4 FEB 1977  
 תאריך

25.12.74

התנדף בתנאי דיתוק

התנדף בתנאי דיתוק