מרחב תכנון הרצליה

תכנית מפורטת מס' 1218

שנוי מס' לתכנית מתאר הרצליה מס' 253/א'

שינוי לתכנית מס 474

1. מיקום התכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : הרצליה
גוש : 6527, חלקות 171-184, 185(חלק)

2. תחולת התכנית : תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן "התשריט") הכולל את החלקות ~~171,50,56~~-184(~~חלק~~), 185 (חלק).

3. בבולות התכנית : התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
בבולותיה של התכנית הזו מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

4. שטח התכנית : שטח התכנית הוא 15,043 מ"ר

5. בעלי החלקות : שכון ופתוח לישראל, הקריה, תל-אביב.

6. עורך התכנית : מ. הורמן בע"מ, ארכיטקט, רח' סמולנסקין 5, תל-אביב.

7. מטרת התכנית : א. לשנות יעודן של החלקות 176-183, 175(חלק) בגוש 6527 מאזור מגורים א' לאזור מגורים מיוחד (שכון מאורגן).

ב. לשנות יעודן של חלק מהחלקות 174-175 מגוש 6527 משטח צבורי פתוח לאזור של שטח לבנין צבורי.

8. סוגי האזור : שטח מגורים מיוחד (שכון מאורגן), שטח לבנין צבורי, ושטח צבורי פתוח.

9. תנאי בניה : א. על השטח יבנו 2 בנינים בני 7 קומות, 56 דירות ו- 5 בנינים בני 3 קומות ~~ל~~ 60 דירות. סה"כ 116 דירות.

ב. כל שטח הרצפות בכל הבנינים יהיה 10,000 מ"ר לפי תכנית הבנוי המצורפת: אחוז המרפסות המותר 25%.

ג. 20 דירות ייעדו לזוגות צעירים ומחיר הקרקע לא יכלל.
ועדת האיכלוס המקומית תקבע את המועמדים לדירות זוגות צעירים.

10. הפקעה : א. השטחים המיועדים ע"פ התכנית הזו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ז. בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 נתונים להפקעה וירשמו ע"ש עירית הרצליה ללא תשלום.

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח ביצוע סעיף "א" לעיל. לשביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העיריה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה. כשם הבעלים הרשומים של הנכס הנובע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רשום הערוכה ע"י מודד מוסמך ומתומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העיריה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל תהיה העיריה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות הנוקיות בקשר לרשום בנ"ל שיהנו לה. ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במשרדי העיריה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מההוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחה עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה). לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

11. סלילת דרכים : א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו. חייבים להוצא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן תוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עירית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

ג. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר. להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון וביצוע תנייה לפי התקן שאושר על ידי הועדה. (במידה והמדרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

12. הספקת מים : הספקת המים תהיה מרשת אספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

13. התקנת הידרנטים: לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קווי מים מתאימים והידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבי אש לאזורנייהם.

14. תחולת תכנית מתאר הרצליה : על תכנית זו תחולת תכנית המתאר הרצליה אשר פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום
תתגלה סתירה בין הוראות התכנית הזו ותכנית המתאר, יחייבו הוראותיה של תכנית זו.

15. בעוצ התכנית : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מאשור סופי של התכנית.

חתימת היוזמים ובעלי הקרקע:

מאיר הורמן בע"מ -
אדריכל בתנה עדים
תל-אביב, סמולנסקין 5, טל. 247176-7

תאריך : 13.3.72

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

[illegible] (אבל [illegible] ל"ר [illegible]). לא [illegible] 3-5 [illegible] [illegible].

11. [illegible] : א. [illegible] [illegible] [illegible]