



שטח הכנון יניד של הל-הנבי-יפד

תכנית מפורטת מס' 483

תקון מס' 1 לסנת 1960 של ת.ב.ע. "C" יפד.

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 483 תקון מס' 1 לשנת 1960 של ת.ב.ע. "C" יפד.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הסומחם בקו כחול כהה בתשריט מס' ב.ע. 284/67 (להלן "התשריט") המצורף אליה הכולל את הנוש 7052. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. גבולות התכנית: אכונ: דרן סלמה
ירומ: רח' קבוץ בלויית
סורת: רח' הוצל
סערב: רח' קבוץ בלויית

4. הגדרת התכנית: מטרה התכנית היא לתכנן מחדש את השטחים המפורטים בסעיף 2, לקבוע תקנות בנייה ולבטל את התכנון ותקנות בנייה המוטלות בת.ב.ע. "C" יפד, על תקנותיה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה לסתן תוקף לה סורטה בעתון הרשמי מס' 787 טיום 2 ביוני 1958.

5. תקנו התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י:

א. בטול תחולתן של הוראות התכנית הראשית לגבי השטחים הכלולים בתכנית מפורטת מס' 483.

ב. קביעת גזור סלאכה א' וגזור סלאכה ב', שטח צבורי סתוח, שטח לחלוקה סחדש, גזור לבנינים צבוריים, סדר גניעה, גבולות להולכי רגל, התוית הדכים הויתות, בטול רחובות כחלקט או בטלואס, סגירת יציאת הרחובות בן עטר ו-3568 לרחובות הראשיים, הרחבת רחובות קיימים, בהתאם למסומן בתשריט.

ג. קביעת תקנות בנייה כמפורט בתכנית המפורטת מס' 483.

6. יחס לתכניות מפורטות ותכניות הפרצלציה העומדות בתוקפן:

תכניות פרצלציה בשטח תכנית זאת שניהן לתן תוקף על פי אטור הועדה המחוזית המטונה בתוקפן בטידה שאינן סותרות את התכנית המפורטת 483.

7. ג' יחס עמחים צבוריים:

שטחי הדרכים, סגרת לכנין צבורי, שטח צבורי, שטח צבורי סתוח, עבילים להולכי רגל, סגרת בנייה ירשמו ע"ס העיריה ללא תמורה.

8. תקנות בנייה: א. שטח סיבימלי של סגרת:

כסטחים לחלוקה סחדש ובסטחים בלתי סחולקים - 1000 מ"ר.
כסטחים שאינם סיוועדים לחלוקה סחדש - 500 מ"ר.
הועדה המקומית תהיה רשעית לחוציא סיתר בנייה לסגרתים אשר שטחם סתוח סמיליטנא הודעה אם גא סיו קיימים לסני אטור תכנית זו סתכנית שטחם לא יהיה סאות ס- 400 מ"ר.

8. מכירת בנייה : ב. מחירי בנייה :
מחירי הבנייה מסוגי בבל קומה לא יעלה על 40%.

2. גובה הבנייה :
גובה הבנייה לא יעלה על 3 קומות.

ד. קוד בנייה :

קוד בנייה לחזית מדרום; כסוסין במדרום.
קוד בנייה לאחור; לא סחוט ס-3 סדר או קוד מסותף.
קוד בנייה לאחור; לא סחוט ס-5 סדר.

ה. ביטוח :

לא מדרום ביטוח של כלי רכב למבוסים סחוטות
המבוסים; דה' הרצל, דרך סלמה, דה' קבוצ
בלריות ואכרנמל.

ו. שירותים :

לא יורטה מסוג של מבוסים בשטח התכנית.

מספרים המותרים באזור סלמה :

מוצרי עץ ופחמה :

מבני דפים
כריכת ספרים
קרטונז'
מוצרי נייר
עצים נובלים

מוצרי עץ ופחמה :

מבני עץ
מבני רהיטים
מסרדות-מזרונים
רהיטי סלדה

מכשירי רדיו וקמיונים
כלי נגינה
מכשירי ספורט
מכשירי מסוד

מוצרי עץ ופחמה :

מבני עץ
מבני רהיטים
מבני רהיטים
מבני רהיטים

מוצרי עץ ופחמה :

מכשירי אוטומוביל
מכשירי סרטיים
סיוון ולטוס יחלופים
מכשירי לקומפוזיט
מכשירי (כולל מכשירי
מכשירי (כולל קדם)
מכשירי
מכשירי

מוצרי עץ ופחמה :

מכשירי אוטומוביל
מכשירי סרטיים
מכשירי סרטיים
מכשירי סרטיים
מכשירי סרטיים
מכשירי סרטיים
מכשירי סרטיים
מכשירי סרטיים

לאורך הרחבות סלמה, אכרנמל, קרוץ בלונדון,
הרצל יהיו חלקי הבנייה המותרים לחזיתות
קומה קרקע, מסדרות רק לאולם סכירה ולתצוגה
של המבוסים.

מספרים המותרים באזור סלמה :

כל המספרים המותרים באזור סלמה א' דה' כ :

מוצרי עץ ופחמה :

מבני עץ
מבני רהיטים
מבני רהיטים
מבני רהיטים
מבני רהיטים
מבני רהיטים
מבני רהיטים
מבני רהיטים

מוצרי עץ ופחמה :

מבני עץ
מבני רהיטים
מבני רהיטים
מבני רהיטים
מבני רהיטים
מבני רהיטים
מבני רהיטים
מבני רהיטים

תקנות בנייה:
(המסך)

מונחים להלכה
בהצלה

עונות:

טווינות
סחוכים
כסתורים
כוכעים

משאבות כנזים בהסכמת הועדה המחוזית
תקוני אופניים
תקוני צמיגים
סוסים לתקונים
תיקונים לכלי בית
סכסות
סחסי חומרי בנין
סחסי חומרי סלטה
טעדות ומזנונים

סעדים שלא הוזכרו יותר לפי דטיונם לסמוכים
העותרים ע"י הועדה המקומית.

9. חניה סעיפה ופריקה: הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוס פקודת
חנייה, סעיפה ופריקה סחאיסים כשטם כל סכרם
שכתבגית זו.

10. תכנית כנזי:
כסחסי הסיועדים לאלקת סחדש ובסחסי הבלתי
סחולקים אטר כסחם התכנית ובכל ססמסי הפונים
לדחובות הרצל, דרך סלמה, קבוץ עלרקות ואכרנבאל,
לט יוצא היתר הכנייה לפני אטר תכנית כנזי סיוחדת
עבור קבוצת סנדסיים סעקם רחובות.

11. סוכ האזור:
אזור סלאכה א, אזור סלאכה ב, סחם עבורי פתוח,
אזור לבנינים כנזיים. התקנות סלהאזוריים האלה
סחאיסות לתקנות תכנית סמאר ל"ססחסי מעבר
ליקנון, סרט לאלה סנקבען אטרית בתכנית זו.

12. בקוץ, כיוכ והספק ס"ס:
א. הנקוד והכיוכ יתוכנני בהתאם לדריסות ססרד
הכריאות. לא יתנו תעודות היתר לכנייה לפני
סחכוצענה אותן עבודות כנקוד והכיוכ כסחם
התכנית הזאת, סידרטו ע"י סהנדס העיר. כל בעל
קרקע ב"כ סחויקים ככסס מל כל הדס אטר הסוען
לכעלוהו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאטר קבלת
הודעה סנסמרה לו חוגש ימים סראש ססעם הועדה
המקומית לבנין כנזי עריים תל-כניב-יסו לתת
זכות מעבר להנחת צנרת כניכ והנקוד ולכצוע
כל יתר העבודות הכרוכות בסודר ככיוכ והנקוד
כסביכה.

ב. כל בעל קרקע ככ"ל יהיה אחראי למניעת כל סעולה
העלולה להזיק לצנורות ככ"ל ולכל כזק ססגדס
להם כסחם אומנתיו. אועדה המקומית תחא זכאית
לדרוס מהבעל(ים) לתקן כל כזק וסגדס על ידם על
סעכון בעל הקרקע. כן חייב בעל הקרקע
לאסטר את הכניסה לצנורות להם כקורת כקוי וכו.

ב. הספק הסיים תהיה ע"י ספעל הסיים סל עירית תל-
אביב-יסו.

13. ייסוד וסלוי קרקע:
לא תנתן תעודת כסר לבנייה כל עוד לא יותאם
כובה הקרקע לכובה הכביסיים הסוכים, ויעסו
הסודיים סחאיסיים למניעת סספודות כחחאס לדריסות
סהנדס העיר.

✓..

14. תריסר כנאים: כל בנין שהוט בניבנד לתקנות התכנית יחרם וסיירי
הכפולת לזולקו ע"י הבעלים מקבלקע.

15. יחס התכנית לתכנית מתאר ל"י

על תכנית זו מחולקה תקנות התכנית מתאר ל"י סטחים
טעבר לזקרון במידה סיהיה בניבנד בין הוראות התכנית
מתאר ל"י ובין הוראות תכנית זן תכרענה הוראות
תכנית זן.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
תל-אביב-יפו

שם התכנית: **תכנית מפורטת של**
 10655 221 12.4.59
 12344 246 החלטה מס' 30.8.59
 ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ב' עיבתה מיום 5.9.60
 23.12.63

מח' טכני	מח' משפטים	מח' תכנון
תאריך: 18.6.1964		

משרד הפנים
פקודת בנין מרים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון מרים
תל-אביב

מרחב תכנון עיר: **תל-אביב**
 תכנית: **תל-אביב מס' 483**
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- **135**
 מיום: **21.3.61**
 תכנית הנקובה לעיל

משרד הפנים
פקודת בנין מרים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון מרים
תל-אביב

מרחב תכנון עיר: **תל-אביב**
 תכנית: **תל-אביב מס' 483**
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- **196**
 מיום: **23.12.63**
 תכנית הנקובה לעיל