

5005353

**מרחב הכנון מ"מ חל-אביב - יפו - חכנית מפורטת מס. 1045**

שנתי מס. 1. לשנת 1966 לחכנית מפורטת "F"  
עם תכנית חכנית זו הקרא חכנים מפורטת מס. 1045, שנוי מס. 1 לשנת 1966 לחכנית  
מפורטת "F"

4

**2. תולדות החכנית:** חכנית זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריט מס.  
כל/68/18 ממזרח אליה (להלן "חסריט") הכוללת:

חלקות 57, 58 וחלקי חלקות 59, 58, 61 בגוש 7060  
18 (דור)

חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 43, 45, 46 וחלק מ-47 (דור)  
בגוש 6949

חלקות 4, 5, 104, 105 וחלק מ-6, וחלק מ-193 (דור)  
בגוש 6948

חלק מ-78 (דור)  
בגוש 6946

חסריט יתוות חלק בלתי נפרד מהחכנית.

**3. גבולות החכנית:** גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריט

**4. שטח החכנית היא:**

לחכנית. פחדש אה השטח הנזכר בסעיף 2 לחקנות אלו כמגוש מיוחד  
לצורך הקמת מרכז החבורה על כל מתקניו ושרותיו, וכן שרתים  
ושמושים צבוריים, מחסנים, שטחים למסחר ולבדורף ולשנוה בהחאם  
אה החכנית המפורטת "F", על שנוייה (להלן "החכנית הראשית"),  
אשר הודעה בדבר פתן חוקף לה פורטמה כעחון הרשמי מס. 1501  
מ-27.6.46.

שנוי החכנית  
הראשית:

החכנית הראשית השונה כלהלן:

(א) ע"י בטול החכנון והחקנות שבשטח החכנית הראשית  
וקביעה החכנון והחקנות בהחאם לפורט בחסריט.

(ב) צרוך שטחים משטח החכנית המפורטת מס. 590 כמסומן  
בחסריט

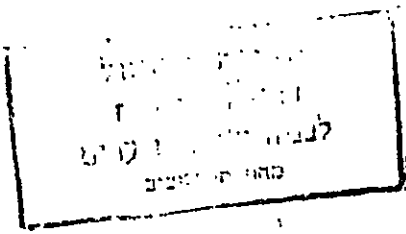
(ג) בסוף החקנות של החכנית הראשית חוסף החקנה הנאה:  
"לפרוח כל" אמור בחכנית זו, הרי בשטח החכנית המפורטת  
מס. 1045 יחולו ויהייבו החכנון והחקנות של אותה חכנית".

6. שנוי חכנית  
מפורטת מס.  
פעוה ע"י חכנית  
זו

(א) חכנית מפורטת מס. 475

החכנית המפורטת מס. 475 (המהווה שנוי מס. 1 לשנת  
1959 של חכנית מפורטת "F") אשר ההחלטה בדבר פתן  
חוקף לה נחקבלה בישיבת הודעה המחוזית מיום 8.5.61,  
במידה ונכללה בחכנית 1045 - אוראותיה וכן החכנון  
שנקבע על פיה - כוחן לא יהיה יפה יותר בשטח חכנית  
1045 ובמקומם יראו אה החודאות והחכנון של החכנית  
המפורטת מס. 1045 כמחייבות ומכריעות.

(ב) אותם השטחים שבחכנית מפורטת מס. 590, במידה והם  
נכללים בחכנית 1045, אשר הודעה בדבר הפקדה פורטמת  
בילקוט הפרסומים מס. 845 מ-18.5.61 ואשר נכללו נחכו  
מפורטת מס. 590, יצורפו לשטח החכנית המפורטת מס. 5  
החכנון והחודאות שנקבעו ע"י חכנית מפורטת מס. 590  
יבטלו ובמקומם יראו אה החודאות והחכנון של החכנית  
המפורטת מס. 1045 כמחייבות ומכריעות.



7. שווי המגרש  
המיוחד והקצו  
בניה

115,000 ₪	(א) שטח של הרצפה הכולל יהיה כדלקמן:
40,000 ₪	שטח החבורה ושדותיה של החנה
25,000 ₪	שדות מסחריים ושטחים מסחריים אחרים בתוך החנה
180,000 ₪	שטח הניה
	סה"כ

(ב) גבה הבניינים וקווי הבניה יהיו, בהתאם למסומן בתשרים, היינו גבה הבניינים - המש קומה מעל פני הקרקע קו הבניה - אפס (0) מטר פרט לכבישים, בשרים ודמפוח אשר מותר יהיה להקים בקומה ומעל לשטחי דרכים כמפורט בתכניה מסומנת מס. 1127.

8. בעלי הרכוש  
הכולל בחחום  
התכניה

מברה ככר לוינסקי בעמ' ואחרים

9. שטח התכניה 42 דונם בקרן

10. שטח הדרכים  
הקיימות והחד-  
חנות בעמ' 700

700 מ"ר בקרן

11. שטח הרכוש של  
הבעלים המפורטים שטח הרכוש השייך למברה ככר לוינסקי בעמ' - 38,025 מ"ר

38,025 מ"ר

12. סוג האיזורה  
מגוש מיוחד כן 38,400 מ"ר, שטח למכנון בעמ' בן 1900 מ"ר  
ודרכים. ההקצוה של האיזורים הללו נקבעו בתכניה הראשית פרט  
לאלו שנקבעו בתכניה 1045.

38,400 מ"ר, שטח למכנון בעמ' בן 1900 מ"ר  
ודרכים. ההקצוה של האיזורים הללו נקבעו בתכניה הראשית פרט  
לאלו שנקבעו בתכניה 1045.

13. שטח למכנון  
בעמ' 1045

כשטח זה לא מורשה כל בניה חדשה או תוספת לבניה קיימת וכל  
שטח חדש או שנוי לשמוש הקיים

14. שלבי הבצוע

התכניה תבוצע בשלבים שונים שלב ראשון חוץ 5 שנים -  
שלבים נוספים חוץ 20 שנה מתאריך אישורם הסופי של התכניה 1045.  
התכניה מס. 1045 הינה חלק בלתי נפרד מבצוע התכניה מס. 1127.  
כאזען של שתי התכניות יעשה כד בבד. על הועדה המקומית לתציע  
התכניה לסדודי תנועה אלטרנטיביים בעמ' בצוע התכניות הנ"ל בכל  
שלב ושלב בהתאם עם המסקה על התעבורה בדרכים ומשטרה ישראל.

15. נקוד, ביוב  
והספקת מים

(א) הנקוד והביוב יהוכנו בהתאם לרשימות משרד הבריאות. לא ינחו  
היתרים לבניה לפני שהבוענה אותן עבודות בניקוז ובביוב כשטח  
התכניה הוא שידורו ע"י מהנדס מעיר. כל בעל קרקע וכל מחזיק  
בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלות על הקרקע וכן בא כוחם חייב,  
לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו הודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית  
למכנון ובניה תל-אביב-יפו, לתח זכום מעבר להנחת צנורות הביוב  
והנקוד ולבצוע כל יחד העבודות הכרוכות בהקצת הביוב והניקוז  
כמבינה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי לפניעת כל פעולה העולה להזיק  
לצנורות הנ"ל ולכל נזק שייגרם להם כשטח אדמותיו. הועדה  
המקומית הוא זכאיה לרוש מהבעל לחקן כל נזק שנגרם על ידו  
ע"מ בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה  
לצנורות לשם בקורה, ניקוי וכד'.

(ב) הספקת המים חתיה על ידי מפעל המים של ע.ה.א.-יפו.



16. תח בניינים

כל בנין שהוא בנוד לחקנות התכניה ייהרס חוץ 5 שנים -  
דחיינו בשלב א של בצוע התכניה.

הועדה המקומית למכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולבנות...  
מט המנהל



מסדר הפנים  
 חוק החכונן והכניה חשכיה-1965  
 מחוז ג-א-אגוז  
 מרחב חכונן מקומי ג-א-אגוז-ג-א-אגוז  
 תכניה אפוקת מס' 1045  
 הועדה כישיכחה ה-32  
 החליטה להת חוקף 25.9.67  
 סגן מנהל כלל לחכונן  
 חשכיה כ"א

מסדר הפנים  
 חוק החכונן והכניה חשכיה-1965  
 מחוז ג-א-אגוז  
 מרחב חכונן מקומי ג-א-אגוז-ג-א-אגוז  
 תכניה אפוקת מס' 1045  
 הועדה המחייבת כישיכחה ה-26  
 מיום 27.3.67 החליטה להפקיר את  
 התכניה הנזכרת לעל  
 סגן מנהל כלל לחכונן  
 חשכיה כ"א

81