

מרחב תכנון מקומי חל-אביב-

חכניה מס' 1599  
שינוי מס' 1 לשנת 1972 של חכניה מס' 1182

1. שם החכניה : חכניה זו הקרא חכניה מס' 1599 שנוי מס' 1 לשנת 1972 של חכניה מפורסה מס' 759.
2. חולת החכניה : חכניה זו החול על השטח המוחסס בקו כחול כהה בחסריס מס' 80 המצורף אליה (להלן "החסריס") הכולל חלקה 434, וחלק מחלקות 436, 444 בגוש 6107 בשטח של 2643 מ"ר. החסריס מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
3. גבולות החכניה : גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.
4. בעל הקרקע הנכללת בחכניה : חב' שכוך עובדים בע"מ ועיריית חל-אביב-יפו
5. ה י ו ז ס : חכרה שכוך עובדים בע"מ
6. מחבר החכניה : אבא אלחנני, אדריכלים ומחכנני ערים בע"מ, חל-אביב
7. מטרת החכניה : מטרת החכניה היא לשנות את אזור המגרש המיוחד ע"י כסול חלק מדרך קיימת וחלק משטח צבורי פתוח וקביעת שטח חדש לדרך, שטח צבורי פתוח ושטח פרטי פתוח, ולקבוע חזית חנויות וחנאי בניה מיוחדים לגבי המגרש המיוחד לשם הקמת בניין רב קומות ולשנות בהתאם לכך את החכניה מס' 1182 על שנוייה (להלן "החכניה הראשית"), אשר הודעה בדבר סחן חוקף לה פורסמה בילקוס הפרסומים מס' 1556 מיום 2.10.1969.
8. שנוי החכניה הראשית : החכניה הראשית תשונה על-ידי:

- (א) שנוי אזור המגרש המיוחד, כסול דרך קיימת וקביעת דרך חדשה, כסול שטח צבורי פתוח וקביעת שטח צבורי פתוח כמסומן בחסריס.
- (ב) קביעת שטח פרטי פתוח כמסומן בחסריס.
- (ג) קביעת חזית חנויות כמסומן בחסריס.
- (ד) קביעת חקנות בניה.
- (ה) הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן  
"למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד, השימושים וחקנות בניה בשטח החכניה מס' 1599 כמפורט בה".

מסדר הפנים  
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחבר: אביב

מרחב תכנון מקומי: חל-אביב

חכניה: 1599 מס' 164

המחויבת בישיבתה ה: 22.5.72

מיזם: 22.5.72 החליטה להפקיד את החכניה ל: לעיל

מנהל כפ"ר: א. חייין

מנהל כפ"ר: לוי יושב ראש הוועדה

- (א) תקנות בניה  
גובה הבניין  
גובה הבניין לא יעלה על 26.0 מטר בערך כמסומן בחסריס ויכיל 6 קומות ספוסיות מעל קומה א', קומת קרקע ומרתף.
- (ב) אחוזי הבניה לא יעלו על 180% משטח המקורי של החלקה 434 שהוא 2003 מ"ר.
- (ג) קרי בניה  
קרי בניה יהיו בהתאם למסומן בחסריס.
- (ד) שמירת  
הוסיל עם דירוח של חדר וחדריו חצי ב-6 הקומות הסיפוסיות, חדר קבלה, חדר ספגש חדר אוכל ומטבח בקומה א', סופרמרקט ומחסנים בקומת הקרקע.

מסדר הפנים  
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחבר: אביב

מרחב תכנון מקומי: חל-אביב

חכניה: 1599 מס' 164

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 21

מיזם: 14.3.76 החליטה לתת חוקף ל: לעיל

מנהל כפ"ר: א. חייין

מנהל כפ"ר: לוי יושב ראש הוועדה

200  
26/5/72

10. ה נ י ה  
 החניה חיה חת קרקעיה ויל-קרקעיה וחוסר לשכירות רצון מהנדס העיר, וכאשר משרד החברה. הסעיף והפריקה עבור הסופרמרקס חיה חת-קרקעיה.
11. הסכמת המוסדות:  
 החקל הסכמת משרד הבטחון והחופה האזרחית לגבי גובה הכנין, הסכמת מכני-אש לסדורי כבוי-אש, הסכמת מחלקת החכרואה לגבי סדורי אשפה והסכמת הרשות המוסמכת הג"א (סה"ע) לגבי סדורי המקלטים ומדרגות מנוסה.
12. מס השבחה:  
 הועדה המקומית לחכנון ולכניה חיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה.
13. זמן בצוע:  
 החכניה חנוצע חוך 5 שנים מיום איסורה.
14. יחס החכניה לחכניה הראשית:  
 על חכניה זו חחולנה חקנרת החכנית הראשית. כמידה ויהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית והוראות חכניה זו, חכרענה הוראות חכניה זו.
15. שטח פרטי פחות:  
 יגונן יחד עם הפס הצבורי הפחות על חשכון היוזמים וכחאום עם מחלקת הנסיעות של עיריית-חל-אכיב. כל בניה בשטח זה חיה אסורה ואין לגדרו.
16. הסדר קרקע:  
 בכולוח החדשים של המגוש יוסדרו כמסגרת חליפין ללא חסורה בין העירייה לבין חכרת שכון עובדים בע"מ (בחלקות 434, 436, 444 בגוש 6107). רשום החליפין והסדר המגוש יכוצעו כמסגרת פרק 1 סימן 5 (חלוקה חדשה) לחוק החכנון והבניה השכ"ה - 1965

שכון עובדים בע"מ

חתימה בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת מחבר החכניה:

חתימת מחבר החכניה:

חתימת מחבר החכניה:

חל-אכיב, 10.5.74

הועדה המקומית לחכנון ולכניה הג"א-יב-יב-יב	
שטח החכניה: <u>תבנית 1599</u>	
הנומלצה לטון חוכה ולגור זיק, בהתנגדותו	ז'יריך: <u>21.1.73</u>
ערוטוקול <u>215</u>	החלטה <u>12078</u>
<u>21.3.73</u>	<u>228</u>
<u>12564</u>	<u>12564</u>
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ביום <u>30.7.73</u>	
ישיבה מס' <u>198</u>	
ועודקה לטון ע"י הועדה המחוזית לחכנון ולכניה	
הגריך: <u>14.3.74</u>	ישיבה מס' <u>211</u>
חתי חשנה	סהודים רעיי
יו"ר הועדה	יו"ר הועדה
תאריך: <u>19.5.1974</u>	תאריך: