

פרוטוקול חשבון עיר הרצליה
הכנייה בנין ערים מס' 611 - שנוי לחכניה מתאר הרצליה

1. מיקום החכניה

סחור חל-אביב
 נטה חל-אביב-יפו
 עיר הרצליה
 גוש 6546
 חלקות 49,13,12,48,53,52

2. תחולת החכניה

הכניה זו חלה על השטח המוחזק בקו כחול כח
 בחסריס הערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן "החסריס")
 הכולל חלקות 53,52,49,48,13,12, גוש 6546.
 החסריס מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

3. גבולות החכניה

גבולותיה של חכניה זו מסומנים בקו כחול בחסריס
 המצורף.

4. שטח החכניה

שטח החכניה הוא 84.117 דונם.

5. בעלי הקרקע

חברת הפלא ופלא בע"מ
 חברת דקס בע"מ
 עיריית הרצליה.

6. צורך החכניה

הח' אריה אל-חנני - נישן כנען, אדריכלים חל-אביב רח'
 שמינוחה 25.

7. מטרת החכניה

לחבון את הקרקעות הנמצאות בחחולת חכניה זו לשם הקמה
 יחידה שכונה ע"י החניה דרכים חדשות, סדוף מקומות חניה
 לכלי רכב, קביעת חכניה בנוי להקמתם של בנינים - קביעת
 מזור מסחרי ומקומות בדור, קביעת שטחים המיועדים לצרכי
 צבני כפי שסומן בחסריס המצורף.

8. רשת דרכים וחניה לכלי רכב

רשת הדרכים ומקומות חניה של כלי רכב הן בשטח דרכים
 צבוריות והן בשטח המגרשים הפרטיים יהיה כמסומן בחסריס.
 בסמכותו של מהנדס העיריה באשור משרד התחבורה לשנות
 מקומות החניה של כלי רכב. לפי דרישה מהנדס העיריה יהיו
 חייבים בעלי הקרקע לסדר מקומות חניה נוספים על אלה המסומנים
 בחסריס. כן יהיו חייבים בעלי המגרשים, לפי דרישה מהנדס
 העיריה, להסיר מכשולים, גדרות וכו', כדי לאפשר חנוכה
 חפשיה של כלי רכב וחניהם, לרצף האספלט או בחומר אחר את
 השטחים המיועדים לחניה.

9. שטחים צבוריים

א. המגרשים המיועדים לבנינים צבוריים צבועים בחסריס
 בצבע חום מוחלט ומקווקו בחוט כחל. על המגרשים חנ' ל'
 מוחר לבנות בית-ספר, גני ילדים, מועדוני נוער,
 סרפאח, שיחת חלב וכד'.
 ב. השטחים הצבוריים הממונים צבועים בחסריס בצבע ירוק
 מקווקו ירוק כחל. שטחים אלה מיועדים לנשיעת עצים,
 פדשאות, גנים צבוריים, מעברים להולכי רגל, מגרשי
 משחקים, מזקוקה, בריכות שחיה, מתקני גן, בחי שמוש
 צבוריים, תעול, קוי חשמל, קוי ביוב וכד'.

10. תמקעה

על אף האמור במקורה בנין ערים 1986 על חקונה מתחייבים
 בעלי הקרקע לרשות על שט הועדה המקומית את השטחים
 הצבוריים הממונים, מגרשים לבנינים צבוריים, דרכים
 חדשות והרחבת דרכים קיימות בלי כל תמורה. שטחים אלה
 מהווים 54.5% מהשטח הכללי של החכניה או 45.5% מהשטח
 הסיך לשתי החברות הפרטיות. השטחים האלה ירשמו ע"ש העיריה
 בלי כל תמורה.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים

הרצליה

611

תכנית בנין ערים מס'

כס 733

התכנית הכוללת ע"י ו.כ.ע המקומית

מיום 9.4.64

68

שיבת סגרת מס'

67

מיום 28.4.64

התכנית הוקנה בהתאם להחלטת הוועדה

מיום 8.6.64

מיום 206

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים

הרצליה

611

תכנית בנין ערים מס'

כס 733

התכנית הכוללת ע"י ו.כ.ע המקומית

מיום 26.11.64

79

שיבת סגרת מס'

77

התכנית הוקנה בהתאם להחלטת הוועדה

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64

מיום 8.6.64