

הו עדה המקומית לכנין ולתכנון עיר הרצליה
 מחוז תל-אביב
 נפת תל-אביב יפו - המועצה המקומית הרצליה

.....497.. תכנית מפורטת מט.

1. היוזם
 2. מחבר התכנית
 3. בעל הקרקע
 4. מקום התכנית
 5. שטח התכנית
 6. גבולות התכנית
 7. תכנית זו
 8. מטרה התכנית
 9. תכנית בנוי
 10. חלוקה לאזורים
 11. צפיפות הכנייה
- ע. לונסון - קבלן בנין, שד' סמאטס 19 ת"א.
 צ. השמשוני, מתכנן ערים, אבן-גבירול 44 ת"א.
 ע. לונסון - קבלן בנין, שד' סמאטס 19 ת"א.
 הרצליה, גוש 6666 חלקות 101,100.
 15,679 דונם.
 צפון, גוש 6666 חלקה 107
 מזרח, גוש " " 98,99
 דרום, " " " 261,265
 מערב, " " " 102
- קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.
 מבוססת על תכנית מתאר מט. 253 א' ותהיה כפופה לכל הוראות התכנית הנ"ל.
1. חלוקת השטח למגרשי בנין
 2. הקצאת השטחים לשטחים פתוחים.
 3. הקצאת שטחים לדרכים.
 4. העמדת הכתים לפי תכנית בנוי מצורפת.
- תכנית הכנוי המצורפת לתכנית זו היא חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- החלוקה לאזורים תעשה כהתאם למסצע בתסריט.
 תכנית תבוצע כהתאם לתכנית הכנוי המראה את אופן העמדת הכתים בשטח.

קוי נסיגה	קוי בנין	שטח חדירה	קומות	מס בתים	מס הדרות	מס החלקה	אזור מגורים
כחתאם לתכנית הכנוי	כחתאם לתסריט	2 מ 92	1	3	3	1-2	מוגבל
		2 מ 92	1	2	2	3-4	א'
		2 מ 100	1	2	2	5-6	
		2 מ 100	2	1	2	7-10	

- דרכים ושטחים פתוחים יירשמו על שם העיריה (הרצליה) ללא כל תמורה.
1. השטח יחולק למגרשים מס. 10 - 1 כמסומן בחסרטים 497.
 2. אין להקים גדרות בין הכנינים פרט על גבולותיהם של המגרשים כמפורט בסעיף 1 הנ"ל.
 3. לא תהיה חלוקה בעתיד של המגרשים כמפורט בסעיף 1 הנ"ל.
 4. זכות מעבר למגרשים 1, 3, 4 יהיה דרך השטח הצבורי הפתוח.
 5. פעולות הגנון כשטח תעשה כאילו כל השטח הוא אחד ועשרים ושתיים דירות עומדות בו.

12. דרכים ושטחים פתוחים
13. שונות

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 497
העברה ל *מא*

לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' *29* מיום *25.3.62*

מזכיר *מא*

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 497
העברה ל *מא*

לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' *29* מיום *9.5.61*

מזכיר *מא*

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

תאריך:

היום:

המחכנן:

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
פתח-תל-אביב

מרחב תכנון ערים *מא*
תכנית מס' *497*
הועדה המחוזית בישיבה מס' *29* מיום *25.3.62*

מיום *9.5.62*
החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

מזכיר *מא*

מנהל כללי לתכנון *מא*
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
פתח-תל-אביב

מרחב תכנון ערים *מא*
תכנית מס' *497*
הועדה המחוזית בישיבה מס' *29* מיום *20.6.61*

מיום *9.5.62*
החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

מזכיר *מא*

מנהל כללי לתכנון *מא*
יושב ראש הועדה