

מרחב תכנון רמת - גן

תכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג / מק / 1187 / 2
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' רג / 1187, ולתכנית רג / מק / 1187 / א'
תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') 8

1. שם התכנית.
תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג / מק / 1187 / 2, שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' רג / 1187 ולתכנית רג / מק / 1187 / א', תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') 8

2. מקום התכנית.
מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב-יפו.
עיר: רמת גן.
גוש: 6187.
חלקות: 443,444, 446,447

3. שטח התכנית 22,747 מ"ר.

4. תחולת התכנית.
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט בגבולות הנ"ל:

5. גבולות התכנית
בצפון: בית הקברות-גבול בני ברק.
בדרום: רחוב הרב לוי.
במזרח: רח' לנדס.
במערב: רח' חזון איש.

6. מסמכי התכנית.
1. הוראות התכנית הכוללות 3 דפים להלן "תקנון".

7. בעלי עניין.
יוזם התכנית
חצרות נכסים והשעות בע"מ.
מגן אינטרנשיונל יזמות והשקעות בע"מ.
ת.ד. 1224 רמת גן 52251.
טל. 03-6770979 פקס: 03-6745335.

בעל הקרקע
עיריית רמת גן, ק.ק.ל.
חצרות נכסים והשקעות בע"מ.
כפר סבא, טשרניחובסקי 24/301
טל: 7433218 – 09 פקס: 7428748 – 09.

עורך התכנית
א. גבירצמן מתכננים בע"מ.
רחוב ביאליק 164 רמת גן 52523.
טל. 03-7526666 פקס: 03-7521264.

8. מטרות התכנית:

שינוי מסי יח"ד מ- 345 יח"ד ע"פ ת.ב.ע. רג / 1187 (מ – 412 יח"ד לאחר החלטת ועדת ערר במסגרת הקלה שאושרה) ל – 468 יח"ד ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות. גובה הבניינים, הבינוי, שטחי הבניה, החניה ופיתוח השטח יהיו ע"פ הקיים בתכנית בניין מפורטת רג / 1187 ותכנית רג / מק / 1187 / א' שבתוקף.

9. הוראות התכנית

הגדלת מסי יח"ד לסה"כ 468 יח"ד לפי תמהיל המפורט להלן :

1. 100 דירות בנות כ – 80 מ"ר שטח עיקרי לדירה.
2. 180 דירות בנות כ – 90 מ"ר שטח עיקרי לדירה.
3. 176 דירות בנות כ – 100 מ"ר שטח עיקרי לדירה.
4. 12 דירות גג בנות כ – 120 מ"ר שטח עיקרי לדירה.

10. כפיפות לתכנית

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר ומפורטת ר"ג/1187, ר"ג / מק / 1187/א', ותכנית המתאר רג/ 340. על כל תיקוניה, במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

11. תשתיות עירוניות

עיריית רמת גן תניח צינורות ביוב בתחום החניה התת-קרקעית העתידית. צינורות אלה יונחו מעל המפלס המתוכנן של תקרת החניה.

12. גבית הוצאות התכנית.

הוצאות התכנית יגבו מהבעלים עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וגובהם יקבע ע"י הועדה המקומית ביום אישור התכנית למתן תוקף.

13. היטל השבחה.

היטל השבחה יגבה כחוק.

14. זמן ביצוע התכנית.

ביצוע התכנית יהיה בתוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית. ניתן לבצע את התכנית בשלבים כאשר כל שלב חייב בביצוע הפיתוח התאים.

15. חניה

החניה למגורים תהיה כולה תת קרקעית לפי התקן התקף בעת הוצאת ההיתר ובאישור מהנדס העיר.

16. חתימות

חתימת בעלי הקרקע

מ. מגן אינטרנשיונל
יזמות והשקעות בע"מ
ח.פ. 6-247948-51

חתימת יוזם התכנית.

מ. מגן אינטרנשיונל
יזמות והשקעות בע"מ
ח.פ. 6-247948-51

חתימת עורך התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמת-גן		
א. גבירצמן מתכננים בע"מ		
יזמות תכנית מס' 2/1187/ק/מ		
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום 26.9.2003		
י"ר הועדה	מנהל הקנין	סמנכ"ל תל-אביב
י"ר	מנהל	תל-אביב

26.9.2003

~~ועדה מקומית למס' א-1
אישור תכנית מס' 2/1187/ק/מ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום 26.9.2003
סמנכ"ל תכנון י"ר הועדה~~