

נספח

**תוקף**

**נסרק  
אגף ההנדסה**

505371

18 בינואר 2004

**מרחב תכנון מקומי בני ברק  
תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/757  
שינוי לתוכניות מתאר בב/105 א', ו-בב/105 ב', בב/107 א'  
תוכנית בסמכות ועדה מקומית  
עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) ו-62 א' (א) (5)**

שינוי לתוכניות מס' בב/105 א', בב/105 ב', בב/107 א'  
עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) ו-62 א' (א) (5) לחוק התכנון והבניה  
התשכ"ה-1965.

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית בב/מק/757, שינוי לתכניות מס' בב/105 א', בב/105 ב', בב/107 א'.
2. **מחוז:** תל - אביב
3. **נפה:** תל - אביב יפו
5. **גוש:** 6187
6. **חלקה:** 203
7. **יזום התכנית:** חכים נעים רח' האדמור מקוצק 13 ב"ב
8. **בעלי הקרקע:** חכים נעים
9. **עורך התכנית:** משרד אדריכלות כספי צבי גיל  
מ.ר 00103077  
הרצל 75 ר"ג 03-67337752
10. **שטח התכנית:** 360 מ"ר
11. **מיקום התכנית:** רח' האדמור קוצק 13 בני-ברק.
12. **מסמכי התכנית:** מסמך א': תקנון התכנית (בן 2 דפי הוראות)

13. מטרת התכנית: 1. תוספת 2 יח"ד בקומות א'-ב' מעל 5 יח"ד מותרות, סה"כ 7 יח"ד ללא הגדלת זכויות הבניה עפ"י סעיף 62 א'(א)(8) לחוק.  
 2. שינוי בבינוי בקומת הגג ע"י ביטול הנסיגות הקבועות בתכנית בב/2/ד/105 וזאת עפ"י סעיף 62 א'(א)(5) לחוק, וללא הגדלת זכויות הבניה.

14. הוראות בניה: 1. לא יותרו חדרי גג מעל קומת הגג (קומה ד' חלקית).  
 2. לא תותר חלוקה של הדירה בקומה ד' חלקית.

15. חניה: עפ"י התקן התקף בעת הוצאות היתר בניה.

16. טבלת יח' דיור:

יחידות קומות	קיים	מוצע	סה"כ
קומה א'	1	1	2
קומה ב'	1	1	2
קומה ג'	2		2
קומת גג	1		1
סה"כ	5	2	7

17. יחס לתכניות אחרות: במידה וקיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית המתאר בב/105 א', בב/105 ב' או עדיפות להוראות תכנית זו.

18. מועד משוער לביצוע: תבוצע תוך 10 שנים מיזם אישורה.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

משרד אדריכלות  
 כספ/צב/ל  
 מ.ר. 00003077  
 הרצל 75 ח'יג סג. 6757510

עורך התכנית

ח'כמ/א

בעל הקרקע

ח'כמ/ב

היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 בני ברק  
 הפקדת תכנית נ"ס' ..... א/כ/ 757  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה נוס' ..... 18/03  
 ביום 24.3.03

**תוקף**

מיסוי 82/04  
 פ"מ 5.7.04

אדר' רחל מוזס  
 מנהלת מיסוי