

תעודת הולדת / תעודת זהות

5005372

14/11/83

מרחב תכנון מקומי "ארנו"

תוכנית מתאר מקומית חלקית מס' חמ"ט 153 (ארנו התיקה)

מכלול תוכניות מפורטות מאושרות

התכנון 21/2

הרשאת התוכנית לתכנון ולבניה - "ארנו"

תכנית מס' 153
 אזור בניה מס' 56
 תאריך: 25/10/83

מפקח תכנון: [חתימה]

מקום: ת"א
 נפח: ת"א-יפו
 מקום: קרית-ארנו
 גושים: 6492-6495 בחלק 8

גבול התכנית: מסומן בתשריט בקו כחול
בעל הקרקע: מרעצה מקומית קרית-ארנו ואחרים
הירזים: ועדת בנין ערים מקומית

מטרת התכנית: א. קביעת קריטריונים אחידים לבניה בנספח בחז"ח התוכנית
 ב. הסדרת בעיות התנועה ע"י הוחבת כבישים.

שטח התכנית: 957.9 דונם

מס השבח: בהתאם לחוק

מקלטים: תותר בניית מקלטים לפי תקן הג"א
מבני עזר: מבני עזר לענין זה פירושים - מחסן, חדר הסקה ו/או כביסה, חניה במידה ומשולבת בתוך המבנה עצמו.

חניה: א. תותר הקמת סככת חניה פתוחה למכובית לכל יחידת דיור.
 ב. כל הוצאת היתר בניה יוחצה בהסדרת מקום חניה לכל יח"ד בשטח המגרש עצמו והזזת גדר המגרש בהתאם להוראות החוק בדבר הרחבת הכבישים.
 ג. החניה צ"ע תק"מ תשכ"ט ורצ"ב 1983.

מגבלות נלילות: א. סככת חניה, חצר משק ומחסן ניתן לבנות בקו בנין 0, כתנאי שתיבתן הסכמת השכ"מ הגובל או באם קיים מכנה דומה אצל השכ"מ הגובל.
 ב. מפלס המגורים העליון יהיה בגובה של 3.5 מ' מגובה ציר הכביש שבחזית הבנין. גובה גג עליון במקום הגבוה ביותר 7.5 מ' מגובה ציר הכביש שבחזית הבנין.
 ג. לא תותר הקמת קומת עמודים מפולשח.

לוח הולדות: ראה בספח

בעל הקרקע: _____
 הירזים: _____
 המתכנן: _____

בניית ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תש"ה-1965
 בחוז ה-122

תאריך תכנון מקומי: 11/11/83
 תאריך תכנון / מס' חמ"ט: 153
 תאריך תכנון / מס' חמ"ט: 169
 תאריך תכנון / מס' חמ"ט: 26.482

מנדכני כהנא
 יושב ראש הוועדה
 סגן מפקח כללי לתכנון
 תאריך: 26.4.84

לוח הנבייה (בשפה לטעמי 12 תוכנית מתאר חלקות מס' 2 (אזור התחיקה) קרי בנין *

תעורת	מבני עזר	מבני			חזית	אזורי בנייה לקומה ברוטו כולל מרפסות	מס' קומות	מס' יחיד לחלקה	מס' חלקה	גודל חלקה מינימלי	צבע או סימון	רצף
		קומת	קומת	קומת								
אסורה בביית קומת עמודים מפולסת	יה' אתח לכל דיודה גודל מקסימלי 15 מ"ר	4	3	5	30% לביית בו קומת אתח או 21% לקומת בקומת "	1 קומת או קומת "	1 2 במבנה אתח	1 2 לחלקה	400 660	כתום	א ב ג ד ה ו ז ח ט י יא יב יג יד	
"	כבייל גודל מקסימלי 12 מ"ר	4		6	30% לקומת	2	4	4	750	חבלת	א ב ג ד ה ו ז ח ט י יא יב יג יד	
בתמאם לאישור תועדה המקומית												

מרתה הקמת גיבנת ציבורית, חודשות, מתקני ספורט, פינוח מסחקים, מקלטים ציבוריים

סידורים סביבתיים רבויב בתמאם לתקני מסרה הנריארט שיהיינ בתוקף בני-הוצאת התחיל	25%	בתמאם לתוכנית מפורסת	1250	סגול מתמס סגול מקורדוק סגול	ה א ב ג ד ה ו ז ח ט י יא יב יג יד