



2371

1355-4

תכנית מוקדמת מס' 3

25/1/88
OCT 1987

(12.4.84)
(30.5.84)
(20.6.85)
10.8.87



מרחב חכנון מקומי חל-אביב - יפו
חכנית מפורטת מס' 2371 רסה אביב ב'
שינוי מס' 1 לשנת 1984 לחכניות מפורטות מס' 776,685,632
ולחכניות רישום שיכונים ציבוריים מס' 3/02/7,3/02/4

חכניה זו חקרא: חכנית מפורטת מס' 2371 שינוי מס' 1 לשנת 1984 לחכניות
מפורטות מס' 776,685,632 ולחכניות רישום שיכונים ציבוריים מס' 3/02/4,
3/02/7

התשריט והנספח: בק.מ. 1:100, המצורפים לתכנית זו, מהווים חלק
בלתי נפרד מהתכנית.
חכנית זו תחול על השטח המיוחס בקו כחול בזה בחשויים המצוין אליה,
בגבולות המפורטים: במקום - דרך חיפה
בדרום - רחוב אינשטיין
במזרח - רחוב האוניברסיטה
בצפון - רחוב אנדרסון, גן ציבורי ושני בנינים ברחוב
דניאל מוריץ.

כ-123 דונם.
גוש 6629, חלקות: 122, 125, 148, 160.
גוש 6649, חלקות: 229-265, 303-310, 317-324.

מינהל מקרקעי ישראל.

הועדה המקומית לחכנון ולבניה חל-אביב - יפו.
ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומחכנני ערים.

שיפור חנאי הדיור בשכונה ע"י הוספת מוסחי בניה ושפון בחים עפ"י תכניות
אחידות לחוספות הבניה השונות, ללא חוספת יחידות דיור. שימור האופי
הארכיטקטוני המיוחד ע"י הגבלת גפה הנבנים וחומרי בניה מתאימים. בהתאם
לכך, שינוי התכנית דלהלן:

חכנית מפורטת מס' 632 שאושרה לכהן חוקף ב-4.12.61 (לא פורסמה),
חכנית מפורטת מס' 685 פורסמה למתן חוקף בי.פ. 922 ב-5.4.62,
חכנית מפורטת מס' 776 פורסמה למתן חוקף בי.פ. 1185 ב-20.5.65,
ותרש"צ 3/02/4, 3/02/7 שאושרו ב-24.12.69, להלן "החכניות הראשיות"
על כל שינוייהן.
כל הוראות החכניות המפורטות המאושרות בגבולות החכנית חלות על חכנית זו,
למעט הענינים ששנו בתכנית זו. חכניות מפורטות 776, 685, 632 ותרש"צ
3/02/4 ו-3/02/7 ישונו ע"י:

א. הוספת בניה ושפונים לבתי המגורים ע"פי הטפוסים כמפורט בתשריט המצורף
להכנית זו.

ב. הוספה בסוף תקנות החכניות הראשיות כדלהלן: "למרות כל האמור לעיל, סותר
יהיה להוסיף בניה ושטח חכנית מפורטת מס' 2371 בהתאם למפורט בה".

2/

1. שם החכנית:

2. תשריט החכנית:

3. גבולות החכנית
התחולתה:

4. שטח החכנית:

5. גושים וחלקות:

6. בעל הקרקע:

7. יוזם החכנית:

8. עורך החכנית:

9. מסרת החכנית:

10. יחס לחכניות
הראשיות:

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך י"ח 114 ת"א
רח' תבנון ומחוז

שטח מקסימלי לדירה מורחבת:

דירה בת 60 מ"ר - 83 מ"ר
דירה בת 62 מ"ר - 86 מ"ר

טיפוס ד/62-125

בין טורי אזור בן 4 קומות. הדירה בקומות א ו' ב כוללת 2 חדרים ומרפסות מקוררות בשטח של כ-62 מ"ר, 24 דירות, הדירה בקומות ג, ד היא בשני מפלסים וכוללת 3 חדרים ומרפסות מקוררות בשטח של כ-125 מ"ר, 12 דירות. ס"כ 36 דירות.

שטח מקסימלי לדירה מורחבת: 90 מ"ר (הדירה העליונה ללא הרחבה)

- א. התכנית להרחבת בית שלם, בצרוף 2 צילומים לפחות של הבית הקיים. התכנית לתאר את הרחבת הבית בכל שטח ~~המיועד להרחבה~~ חזונית והן מבחינה תפקודית ויכללו שינויים למערכות סניטריות, הספקת חשמל, שכללי גישה ופיתוח חצרות.
- ב. היתר הבניה יחליב הקמת אגף שלם של הרחבות, לכל גובה הבית בשלב אחד.
- ג. כבנינים שבהם קיימת כבר הרחבה שאינה תואמת את ההורחות המוצעות לפי תכנית זו, תהיה רשאית הועדה לקבוע תנאים מיוחדים על מנת לתאם את ההרחבות המוצעות עם הקיימות, לרבות דרישה להריסת בניה לא תואמת.

12 תכנית להוצאת היתר בניה:

13. זמן כיצוע:

15. שנה מיום אישור התכנית. אין לנה התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם דעות התכנון המוסכמות.

חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשכח התכנית כל עוד לא הורה השטח ונחתם עמנו הכנס מתאים בגינו, ואין חובה לנו להקנות במקום הכנסה כל בעל זכות בשכח הנדון ו/או כל רשות ממשלתית. לסי כל הוצה ועפ"י כל דין.

למקרה הסר שסך מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה כל דינו הסכם בין השכח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודעה בקיום הכנס כאמור ו/או ויתור על זכותו לבטלו בגלל היותו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על זכות החרת העומדת לנו מכה הכנס כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניהנה אך ורק מנגודת מכס תכנונית.

מנהל מחוז תל אביב
מנהל מחוז תל אביב
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

יבין - פו"יאון
אדריכלות ומתכנני ערים בע"מ
רחוב גנר 52 תל אביב
03-233634

חתימת עורך התכנית
7.2.88

חתימת בעל המקרקע
17/2/87

חתימת פרזום התכנית

10.8.87 (20.6.85) (30.5.84) (12.4.84)

מדינת ישראל / נושרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ח-1968
מחוז תל אביב

מרחב תכנון נוקומי
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2371/א
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 254
מיום 25.5.88 החליטה לתת תוקף לתכנית
מנדכי פנא
יושב ראש הועדה
מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2371/א

הומלצה לפתי תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

האריך	פרוטוקול	החלטה
"/	"/	"/
"/	"/	"/
"/	"/	"/

אשרה למתן תוקף ל"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

האריך: 25.5.87 ישיבה מס' 294

מנהל מחוז תל אביב

מנדכי פנא

יושב ראש הועדה

מנהל כללי לתכנון

19.9.1987