

א' ז

28.4.98
מוקדמת מס' 5

פירוט סגור בק"פ י.פ. 4659
כ"ט 30.6.98

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/1954
שינוי לתכנית מתאר הר/253 ותכנית הר/1597

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מתאר הר/1954 שינוי לתכנית מתאר הר/253 והר/1597.
2. תחולת התכנית- תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ("להלן התשריט").
3. מסמכים נלווים לתכנית - תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקנה מידה 1:250 ותרשים סביבה בקנה מידה 1:5000 התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית - מחוז - תל-אביב
עיר - הרצליה
רחוב - פנחס רוזן
גוש - 6521
חלקות - 41, חלק מ-5.
5. שטח התכנית - 1017 מ"ר.
6. יוזם ומגיש התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
7. עורך התכנית - מחלקת תכנון עיר - אגף מהנדס העיר
8. בעלי הקרקע - עיריית הרצליה, טבק (פלקוביץ) רבקה
9. מטרות התכנית - 1. שינוי יעוד חלק משטח צבורי פתוח לאזור מגורים ב'1 ואיחוד עם חלקה 41, לצורך הקמת מוסד במקום השטח שהופקע להרחבת רח' פנחס רוזן.
2. קביעת לוח הקצאות.
10. הוראות התכנית: זכויות הבניה יחושבו לפי גודל החלקה בהתאם לתכנית 1597.
11. לוח הקצאות - הרישום ייעשה בהתאם ללוח ההקצאות המצורף לתכנית ויהווה חלק בלתי נפרד ממנה בהסכמת הבעלים.

12 לוח יעודי שטחים והקצאות

הערות	מצב מוצע				מצב קיים				
	דרך	אזור מגורים ב'	יעוד	מגרש מספר	יעוד	השטח בתחום התכנית	השטח הרשום במ"ר	חלקה מספר	גוש
	80		דרך	41 ב'	דרך + אזור מגורים ב	967	967	41	6521
		937	אזור מגורים ב'	41 א'	ש.צ.פ	50	3225	5 (חלק)	
	80	937				1017		סה"כ	

13. בצוע התכנית - תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה הסופי.

14. יחס התכנית לתכניות אחרות -

בכפוף לאמור במפורש בהוראות התכנית יחולו על תכנית זו תקנות תכנית מתאר הר/253א' על כל תקוניה.

במידה ויש נגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

15. חתימות:

יחיד ספק
→ 5
0737105

הו"ר

מנהל

הו"ר

אשר

המסמך

למק

מזכיר הועדה המקומית
יחיד הועדה המקומית

23.3.98

משרד הפנים מרחב הדרום
תוקף התבונה הבטחית תש"ל"ה—1965

אישור חבנית מס. 1984/10

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

שמואל לסקר
קצ"ר היעוץ המרכזי

1/0
28.5.98