

284.94

505382

מוקדמת מס'

מרחב תכנון מקומי "אונו"

תכנית מתאר מס' תמ"מ 245
שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 195

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' תמ"מ - 245 שנוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ - 195.

2. מקום ותחולת התכנית
תכנית זו חלה על שטח קרקע בן 0.822 דונם.
הנמצאים במחוז: תל אביב
נפה: תל-אביב-יפו
מועצה מקומית: קרית אונו
גוש: 6495
חלקה: 304
רחוב: ז'בוטינסקי פינת גורדון
שטח זה מותחום בקו כחול כהה בתשריט הערוך בקנה מידה 1:250 המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

3. גבולות התכנית
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מסרת התכנית
תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר מס' תמ"מ - 195 (להלן: "התכנית הראשית") ע"י קביעת יעוד של אזור מגורים א' במקום מגרש לבנין ציבורי.

5. בעל הקרקע, יוזם ומגיש התכנית
מלכה ג'יברי, רח' ארלוזורוב 74, רמת גן (52493) טל; 03-729681

6. המתכנן
אדריכל חיים בן-ארי, רחוב השרון 72 רעננה (43352) טל' 052-904840.

7. רשות שחלי צבור
כל השטחים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש המועצה המקומית קרית אונו במסגרת אחד וחלוקה לפי סימון ז' לחוק התכנון והבנייה - תשכ"ה, 1965 או במסגרת הליך הפקעה.

8. האזורים ותקנות הבניה
אזור מגורים א' - מספר יחידות דיור: מותרת הקמת, בית מגורים רו משפחתי מספר הקומות : 2 קומות
שטחים עיקריים : 21% משטח המגרש לכל' קומה.
יותר ניצול החלל מתחת לגג הרעפים לעליות גג ובלבד ששטחה לא יעלה על 30 מ"ר לכל יחידת דיור.
שטחי שירות : 15 מ"ר ליח' דיור, או מרתף בשטח של 50 מ"ר.
קו בנין : קידמי: לכיוון מזרח - 4 מ'.
לכיוון דרום - 5 מ'.
צדדי : 4 מ'.
גובה הבנין : גובה הבנין בקודקוד גג הרעפים לא יעלה על 9.0 מ' ממפלס הכניסה.
גובה מפלס הכניסה לא יעלה על 1.0 מ' ממפלס ציר הכביש:

9. יחס לתכנית הראשית
על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר מס' תמ"מ - 195 על כל תיקוניה, במידה ויש בניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע: *אריה נאמן*

חתימת הלווים: *אריה נאמן*

חתימת המתכנן: *אריה נאמן*

23.2.94

תאריך:

הוצעה לתאמתיו לונבנון ופניה
מרחב תכנון מקומי אוני
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' *ת"מ"א 245*
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

החל מיום *29/4/94*

אריה נאמן
ק"ד הוצעה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' *ת"מ"א 245*
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
ש. ח. א. ל. ס. ק. ד.
י"ד הוצעה הנחיות

אריה נאמן
23.2.94