

מחוז הנדסה  
מרחב תכנון מקומי הרצליה  
תכנית מתאר מס' הר/2000 א' -1  
שינוי לזכנית מתאר הר/2000 א'

פרסומי הפקדה י"ב 25  
ת"מ 9.4.02

תכנית זו תקרא תכנית מתאר הר/2000 א' -1 שינוי לתכנית הר/2000 א'

1. שם התכנית:

מחוז: תל-אביב  
עיר: הרצליה

2. מיקום התכנית:

חלק מגוש 7291 חלק מגוש 6577 חלק מגוש 7927  
חלק מגוש 6560 חלק מגוש 6558 חלק מגוש 6672  
חלק מגוש 6664 חלק מגוש 6557 חלק מגוש 6663  
חלק מגוש 6424 גוש 6670 חל. 188-204, 243-250  
גוש 6669 חל' 616-607, 462-469, 442-437, 455-453, 601-598

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על כל השטחים אשר יועדו בתכנית המתאר 253 א' ל"מגורים א' מוגבל" בתחום הגושים והחלקות המפורטים בסעיף 2 לעיל.

4. מסמכי התכנית:

2 דפים של תקנון

5. יחס ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה

6. עורך התכנית:

מהלכת תכנון עיר, אגף הנדסה, עיריית הרצליה

7. מטרת התכנית:

לשנות יעוד למגורים א' מוגבל מיוחד ולקבוע הוראות בדבר אחחי בניה מותרים

8. הוראות התכנית:

1. יעוד הקרקע בתחום התכנית ישונה ויקרא מגורים א' מוגבל מיוחד.
2. שטח הבניה העיקרי המיזבי לא יעלה על 25% משטח מגרש נטו - לקומה, בשתי קומות. ובסה"כ 50% משטח המגרש נטו.
3. בנוסף לכך יותר ניצול חלל גג הרעפים בהתאם להוראות תכנית הר/1635 א'.
4. בהתאם לסעיף 8 להוראות תכנית הר/2000 א', יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית להחיר תוספת של עד 6% משטח המגרש נטו לאחחי הבניה, בהתאם לתנאים הקבועים בסעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

9. יחס לתכנית המתאר:

1. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר 253 א' וכן הוראות תכנית הר/2000 א', שאינן עומדות בסתירה להוראות תכנית זו.

2. תכנית מפורטת או תכנית מתאר מקומית שאושרה לאחד אישור תכנית 253 א' ואשד שינתה את זכויות הבניה תגבר על הוראות תכנית זו.

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תוכנית הר/2000 מ' ו- הר/2000 ב', יחולו על שטח התכנית.

מטרה הפגיש נהוג תל אביב  
המסמך והפגישתו יצאו 1965

הקצות המורה שם (ה) (א) (א)

השם: א. ג. א. ג.

עובד: א. ג.

מס' הדפוס: 40

15.2.65

הועדה המקומית לבניה והכנון-מרחב הרצליה	
תכנית תנן עדים נוט	1-6/1022/21
העברה ל-	1/1/22
התכנית הומלצה ליי ובע המקומיק	
ישיבת משנה/מליאה מס	163 מיום 2/1/22
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה	
התכנית בשיבתה מס	669 מיום 2/1/22
תוקף	
הועדה המקומית לבניה והכנון-מרחב הרצליה	

אדר' דיניד סוקס  
 מהנדס העיר הרצליה