

שטח חבנון שנים הרצליה
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 238

1. מקום התכנית: הרצליה, גוש 6546 חלקות: 324, 325, 326, 329, 330, 331.

2. שטח התכנית: 16.958 ד.מ.

3. בעל הקרקע: ח' א. שכטר, הרצליה.

4. גבולות התכנית: צפון: חלקות 301, 298 מגוש 6546
מזרח: חלקות 16, 332, 323 מגוש 6546
דרום: חלקות 351, 363 ודרך מגוש 6546
מערב: חלקה 327 ודרך מגוש 6546

קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתסריט המצורף.

5. מטרת התכנית: לחתום דרכים, להקצות שטח צבורי פתוח ולחלק את הקרקע בחתום למסומן בתסריט המצורף.

6. חאזור: מגורים א'.

7. שטח מינימלי של חמגושים: מגרשים מס. 2,1 - 818 מ"מ כ"א
" " " " 6,5 - 910 מ"מ כ"א
" " " " 4-12 - 1000 מ"מ כ"א
" " " " 3 - 1500 מ"מ כ"א

8. אחוזי בנין: 15% או 180 מ"מ ועוד 5% או 40 מ"מ לבנין עזר.

9. גובה חבנינים: שתי קומות.

10. קרי בנין: בחזית: כפי התסריט

בצד : 4 מטר

מאחור: 10 מטר

11. דרכים: חתומה דרכים תהיה כמסומן בתסריט המצורף. פנות הדרכים תהיינה בנויות כך שהאפשרונה ראייה מספקת בהצלבות. שטח הדרכים 1914 מ"מ ירשמו ע"ש המועצה המקומית הרצליה בלי כל תמורה.

12. שטח צבורי פתוח: ישמש למטרות גן-צבורי, כפורט נופש וכד'. שטח זה חמסומן בתסריט באותיות א' ו-ב', 2938 מ"מ ירשמו ע"ש המועצה המקומית הרצליה בלי כל תמורה.

13. שפירים כלליים: א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות

לשביעת רצון משרד הבריאות

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצה בנינים יסודו בורות

רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסנדרטים

ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות

מקומיות ומגיש התכנית מתחייבים לבצע

את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד

הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה

פיסית, חימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגיש התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות

משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים וכמו

כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי-מלריים

אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

14. הקנות: על תכנית זו תחולנה על החוראות של תכנית מתאר הרצליה ותחייב

אומה. לשום שנוי לא יהיה תקף אלא אם הועדה המחוזית תתן לכך

את הסכמתה בכתב.

חתימת בעל הקרקע:

238 מס' 238

חתימת מחבר התכנית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה ר צ ל י ה

תכנית בנין ערים מס' 238
העברה ל
מגן מידל
לועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבות מס' 25.6.52
מיום 25.6.52
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה ר צ ל י ה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה ר צ ל י ה

תכנית בנין ערים מס' 238
העברה ל
ימני
לועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבות מס' 37
מיום 5.12.52
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה ר צ ל י ה

פקודת הווי ערים, 1936.
שטח היכנון יחידה 238
תכנית 238
21 קיול 1952
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה ר צ ל י ה

שטח היכנון יחידה 238
תכנית 238
21 קיול 1952
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה ר צ ל י ה