

מרחב תכנון מקומי - הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר הרצליה  
מחוז תל-אביב

תכנית מפורטת מספר 618, שינוי מספר 16 לתכנית מתאר א/253

1. ה י ו ז ס: - הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר הרצליה.
2. מחבר התכנית: - מחלקת ההנדסה של עיריית הרצליה.
3. בעל הקרקע: - בעלים שונים.
4. מקום התכנית: - הרצליה בוש 6536 חלקות: 45, 413, 414, 415 וחלקות 81 (חלק) 416, 417, 418 (דרכים).
5. גבולות התכנית: - צפון: גוש 6536 חלקות: 366, 81, 416 (דרכים) מזרח: גוש 6536 חלקה 61 דרום: גבול הגושים 6532, 6537 (רחוב השחר) מערב: גוש 6536 חלקות: 403, 408, 405, 407 וחלקות: 409-412 (דרכים).
6. מטרת התכנית: - א. קו כחול: - מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.  
ב. לשנות יעדו החלקות: 45, 413, 414, 415 מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב', בהתאם לתסריט המצורף.  
ג. להפריש מחלקה 45 שטח צבורי פתוח בהתאם לתסריט המצורף. השטח הצבורי יירשם על שם עיריית הרצליה ללא תמורה.
7. אזורים ותנאי בניה: - מותר לבנות בנינים בני 3 קומות מעל לקומה מפולשת על 70% משטח המגרש, קוי בנין צדדיים - 4 מ', לא גבוהים מ-6 יחידות דיור על כל 750 מ"ר. (אחוזי הבניה בכל קומה יהיו 23.3). סמכותה של ו.ב.ע. המקומית להוציא היתרי בניה בזמן הפקדת התכנית.
8. רשום השטחים: - העירייה הפקיעה את השטחים המיועדים לשטח צבורי פתוח ולדרכים - השטחים יירשמו על שם העירייה ללא תמורה.
9. מס-השכחה: - הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השכחה.
10. ביצוע התכנית: - התכנית תבוצע במשך 5 שנים.

יו"ר ו.ב.ע. X

מזכיר ו.ב.ע.

תאריך:

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים  
הרצליה

מס' 618

תכנית לבנין עירוני  
העברה למוקד 479

אתכנית תוכנית 23.3.70  
ישיבת משנה 411

ישיבת מלא מס' 411  
התכנית תוקנה ב- 23.3.70

יו"ר 12/10/70

מוכרזת הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים  
הרצליה

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים  
הרצליה

מס' 618

תכנית לבנין עירוני מס' 74

התכנית תוקנה ב- 5.8.64  
ישיבת משנה מס' 74

ישיבת מלא מס' 71  
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הו"א מס' 23.11.64

יו"ר 12/10/70

מוכרזת הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים  
הרצליה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מס' 618

תכנית שטח אזורי מס' 104

החליטה לתת תוקף 4.5.70

סגן מנהל כללי לתכנון

28.7.70

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מס' 618

תכנית שטח אזורי מס' 104

החליטה לתת תוקף 23.11.64

סגן מנהל כללי לתכנון

28.7.70

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

25. ...

26. ...

27. ...

28. ...

29. ...

30. ...

31. ...

32. ...

33. ...

34. ...

35. ...

36. ...

37. ...

38. ...

39. ...

40. ...

41. ...

42. ...

43. ...

44. ...

45. ...

46. ...

47. ...

48. ...

49. ...

50. ...

51. ...

52. ...

53. ...

54. ...

55. ...

56. ...

57. ...

58. ...

59. ...

60. ...

61. ...

62. ...

63. ...

64. ...

65. ...

66. ...

67. ...

68. ...

69. ...

70. ...

71. ...

72. ...

73. ...

74. ...

75. ...

76. ...

77. ...

78. ...

79. ...

80. ...

81. ...

82. ...

83. ...

84. ...

85. ...

86. ...

87. ...

88. ...

89. ...

90. ...

91. ...

92. ...

93. ...

94. ...

95. ...

96. ...

97. ...

98. ...

99. ...

100. ...