(2)

פרחב תכנון הרצליה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 394

1. **מקום התכנית:** מחוז: תל-אביב
   נפה: תל-אביב
   מועצה מקומית: הרצליה
   גוש: 6518
   חלקות: 199-208, 219-223

2. **בעל הקרקע:** חברת " אדרת ", בע"מ, הרצליה

3. **מחבר התכנית:** אדריכל טולידנו, ת"א, רח' הגדוד העברי מס' 16

4. **שטח התכנית:** 29.981 דונם

5. **גבולות התכנית:** צפון: חלקה 24 מגוש 6518
   מזרח: חלקה 31 (דרך) מגוש 6518
   דרום: חלקה 28 (דרך) מגוש 6518
   מערב: חלקה 23 מגוש 6518
   קו כחול מסמן את גבולות התכנית במשרטט המצורף.

6. **אזור התכנית:** השטחים המצבועים בצבע סגול ושהתחומים בצבע סגול כהה בהשרטט המצורף יהיו אזור העשיה.
   % הבניה המותר - 50%
   גובה הבנינים - 3 קומות
   שטח מיגרש מינימלי - 1000 מ"ר.

7. **רשום שטח צבורי פתוח ודרכים:** שטח צבורי פתוח והדרכים ירשמו במשרד ספרי האחוזה על שם המועצה המקומית הרצליה.

8. **הקנות התכנית:** תכנית זו היא חלק בלתי נפרד מתכנית מתאר הרצליה, תכנית ב"ע מס. 253א'. ההוראות של תכנית המתאר חלות על תכנית זו ומחייבות אותה.

9. **שפורים כלליים:**

בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות וכמו כן לבצע את כל הסידורים הסניטריים והאנטיטלריים אשר משרד הבריאות ידרוש אותם.

אספקת מים: עד שאיפה מתוך בארות מקומיות ובאמצעות צנורות, ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו עד משרד הבריאות לה- טחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.

ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב עבורות מחל- חלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

נקוז: עד חלחול באמצעות תעלות ניקוז סבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות או בד"כ הנורשה כהלכה.

חתימת מחבר התכנית: משרד מכני כהלי
י. טולידנו א. רוסו
אדריכל מהנדס אזרחי
רח' הגדוד העברי 16 מס' 5168
ת"א

חתימת בעל הקרקע: חברת אדרת בע"מ

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים הרצליה
תכנית תא מפורטת
מס' 394
הועדה המחוזית בישיבתה ה 72
מיום 3. 3. 58
החליטה להפקיד
תכנית מקומית לעיל
יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 394
העברה ל הפקדה
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' 94 מיום 11.2.58
מזכיר
יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים הרצליה
תכנית תא מפורטת
מס' 394
הועדה המחוזית בישיבתה ה 81
מיום 1. 9. 58
החליטה לתת תוקף
לתכנית מקומית לעיל
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 394
העברה ל אין שינוי
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' 100 מיום 17.2.58
מזכיר
יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

---

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]