יכלו מסל

645 2591-2

1

משרד תכנון עיר של תל-אביב יפו

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 645

תקון מס' 1 לשנת 1964 של תכנית בנין עיר מפורטת "A" תל-אביב
(תקון 1943) חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' 645 תקון מס' 1 לשנת 1964 של תכנית בנין עיר מפורטת "A" תל-אביב (תקון 1943) חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כתם בתסריט מס' 59/בע/531 המצורף אליה הכולל חלקים מגושים מס' 6213 ו-6217. התסריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: צפון: רח' ז'בוטינסקי

מזרח ודרום: גבול הג"ע מפורטת "G" תל-אביב

מערב: רחוב אבן גבירול.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא קביעת מגרשים צבוריים xx להקמת בתי-ספר יסודיים וגני ילדים כמסומן בתסריט ולתקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת "A" תל-אביב אשר הוחדעה בדבר מתן תוקף לה בהפרסמה בעתון הרשמי מס' 1389 מיום 1.2.1945 על תקונים, (להלן "התכנית הראשית").

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית מתוקן ע"י:

(א) קביעת מגרשים צבוריים נוספים במקום אזורי דירות בחלקות (או חלק מהן) 26, 613 בגוש 6213; 442-445, 440 בגוש 6217.

(ב) קביעת קו בנין של 15.- מ' לחזית רחוב ארלזורוב - בחלקות 442, 445 בגוש 6217.

(ג) הוספה בסוף סעיפי תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיה אחור הבנינים צבוריים בשטח התכנית ב"ע המפורטת מס' 645 בהתאם למפורט בה".

6. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זאת החולבה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תב"ע מפורטת מס' 645

הוחלטה בישיבה 28.5.61 מס' 107 החלטה מס' 6119
" " " 30.8.61 " 134 " 7956
" " " 15.3.64 " 320 " 20565
ואושרה ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מיום 14.9.64

יו"ר הועדה

21.11.65

מרחב תכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז
מהות
מהתב תכנון מקומי
תכנית מס' 67
הועדה המחוזית רשיבתה
12.6.67
הוחלטה לתת תוקף