

28.3.2001

5005402

4976 י"פ

2163 ר/א

מרחב תכנון מקומי - רמת השרון

תכנית מתאר מס' רש/מק/870

שינוי לתכנית מתאר מס' רש/210א

תכנית מס' <u>870</u> פורסמה למתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' <u>4976</u> מיום <u>28.3.01</u> עמוד <u>2163</u>

תל-אביב מחוז: 1.

תל-אביב - יפו נפה:

מועצה מקומית רמת השרון מועצה:

6415 חלקה 356 גוש וחלקה:

655 מ"ר שטח התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל בעלי הקרקע:

שרה ואברהם שיינפלד, רחוב ברנשטיין כהן 26, רמת-השרון. יוזם ומגיש:

רחוב ברנשטיין כהן 26, רמת-השרון. המקום:

שמואל בן-אלי, אדריכל, טל: 03-5494611 עורך התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. 2. חלות התכנית:

התכנית מכילה דף אחד של הוראות בכתב, להלן "התקנון" ותשריט בקנה מידה 1:250 ו-1:1250, להלן "התשריט". כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה. 3. מסמכי התכנית:

א. שינוי קו בנין חזיתי לצד מערב (לרח' המרי) מ-5.00 מ' ל-4.70 מ'.
ב. שינוי קו בנין חזיתי לצד דרום (רח' ברנשטיין כהן) מ-6.00 ל-3.00 מ' בקומת הקרקע. בקומה א' יהיה קו הבניה 6.00 מ'.
ג. שינוי קו בנין צדדי לצד מזרח מ-3.50 מ' ל-3.00 מ'.
ד. קו בנין צדדי לצפון, ללא שינוי.
ה. זכויות הבניה לפי תבע רש/754. 4. מטרת התכנית:

הבניה בחזית הדרומית תהיה בקומת הקרקע בלבד ותהיה עם גג רעפים. 5. הוראות התכנית:

על שטח התכנית חלה גם התכנית רש/210א'. במידה ויש סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תוכנית רש/210א' תקבענה הוראות תכנית זו. 6. יחס לתכנית אחרות:

היטל השבחה על פי החוק. 6. היטל השבחה:

בעל הזכות בקרקע ומגיש התכנית: 7. חתימות:

ועדה מקומית...
אישור תכנית מס' 870 - מק...
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 26/2001 ביום 15.11.2001
סגן ראש הוועדה

11.1.2001
י"א

28.12.00

29.12.99

שמואל בן-אלי, אדריכל, ת.ד. 1541

טל: 03-5494611 פקס: 03-5400226

רמת השרון 47114 עורך התכנית: