

5005423

שטח תכנון עיר חולון

חולון מס. ת.ג.פ. 273.

תכנית בנין עיר מארסת

א. הסקום: עיר חולון, גוש מס. 7172, חלקה מס. 1.

ב. הגבולות: בצפון גוש 7171 ח'י מס. 166, 167, 169, 174, 175, 178, 179

גוש 7166 ח'י מס. 111, 112, 113

בדרום גוש 7172 דרך

במזרח גוש 7172 דרך

במערב גוש 6049 חלקה 16.

ג. שטח התכנית: 9,770 מט'ר כמסומן בתשריט המצורף (להלן תשריט) בקו בצבע כחול כהה, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו.

ד. בעל הקרקע: האי יצחק שאול, עו"ד,

ה. מטרת התכנית: חלוקת הקרקע לחלקות, קביעת שטח מיוחד ודרכים.

ו. איזורי התכנית: 1. איזור מסחרי - השטח הצבוע בתשריט אפור בהיר ומותחם בקו סגול - הבניה המותרת: חנויות, מסדרים ו/או דירות.

2. איזור מיוחד - השטח הצבוע בתשריט צהוב ומותחם קו חום - הבניה המותרת: בהתאם לדרישות הועדה המקומית.

ז. גודל חלקות: גודל מינימלי של חלקה באיזור מסחרי יהיה 500 מט'ר.

ח. רשמי הדרכים והשטחים העירוניים: החלקה מס. 6 המיועדת לאיזור מיוחד וכסו בין הדרכים הצבועות בתשריט בצבע אדום תעבורנה לרשות עיריית חולון והרשמנה על שם העירייה.

ט. אחוז הבניה: אחוז הבניה המותר באיזור מסחרי 35% וגובה הבנינים לא יעלה על שלוש קומות ולא יותר מ-12.50 מטר, לא יורשו כל בנייני עזר.

י. קרי בנין: כפי שמסומן בתשריט.

יא. חקנות כללית לבריאות הציבור: 1. נקרות: החלול או באמצעות חלונות נקרות שבעצרת לסביבת רצוף מסדר הבריאות.

2. בטיחות: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לדרישות מסדר הבריאות ובאשורו.

3. הספקת מים: ע"י שאיבה מהון בארזות מקומיות ומגיש התכנית מתחייב לבצע את כל הסדרים אשר ידרשו ע"י מסדר הבריאות להבטחת איכות המים הבחילה פיסית, כימית ובקטריאלית.

4. נדואות: מגיש התכנית מתחייב למלא אחרי דרישות מסדר הבריאות ובאי. כוחו המוסמכים וכפוף לנן לבצע סדרים טכניים וטכניים אשר מסדר הבריאות ידרוש לבצעם.

5. השמל: שום בנין לא יוקם מתחת לקנה השמל הישנים הקיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין, גזוזטרה וכו' במקום שהוא קטן מ-3 (שלושה) מטרים בקו מאונך הנמתח לאנחה מהחום המצויני הקרוב ביותר של קו השמל אם הקו הוא של מתח של 66 ק"ו או במרחק קטן מ-3 (שלושה) מטרים אם הקו הוא של מתח גבוה של 22 ק"ו או של 6, 3 ק"ו במרחק של 2 (שני) מטרים אם הקו הוא מתח נמוך.

6. הנדואת מיוחדות: שום שנוי של תנאי וכללי התכנית הזאת לא יתיר חוקי אם לא יאושר ע"י הועדה לבנין עיר ובנין של עיריית חולון.

חתימת בעל הקרקע: *[Signature]*

חתימת התכנון: *[Signature]*

