

בראשית זכרון מוקדסי הירושלמי  
הסתח הכנון ע"ר והתקניה  
ה ופניה בנין ערים מספר 672  
שגיור מספר 27 לשנת 1966 של הוכניה  
מספר מספר 253 א.

שם הווכניה - 1.

הווכניה זו תקרא הווכניה מספר 672 שגיור מספר 27 לשנת 1966 של הווכניה בנין ערים מספר 253 א' (מיחאר).

החולת הווכניה - 2.

הווכניה זו תחול על הסתח המוחתם כקו כחול כהה בחסריס המגורף אליה כחולל את שם הווכניה מספר 253 א.

גבולות הווכניה - 3.

גבולות הווכניה מסומנים כקו כחול כהה בחסריס.

מטרת הווכניה - 4.

מטרת הווכניה היא -

א. להתיר בקמה קומת נוספת עליונה במקרה של שימוש קומת עמודים הנכיה.  
ב. מתן פמכות לוועדה בנין ערים המקומית להוספת אחוזי בנין ולהגדלת קוי בנין צדדיים מטרת לחלון.

ג. לתקן את הווכניה המיחאר 253/א על כל תקנותיה, אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה בחפריסאה בעתון הרישמי מספר 852 מיום 8.6.61, לחלון "הכניה הראשית".

תקנות הכניה 5.

ועדה בנין ערים המקומית תהיה רשאית בכל המקרים כשהדבר יראה לה כהשוב וכרצוי להרשות או להיכב את הכונים כאזורי מבנים כי ג' שמוט של הכניה בקומת העמודים והקמה קומת נוספת מעל המותר על פי תקנות הווכניה הראשית על כל תקנותיה, לרש לשפחים שייכנו לפי הווכניה כיבוי מאושרם ופרים למקרים שחכניה המוצעת עלולה להיות נגיעה כבשהלון התנועה שכרחוב, תהיה הקומת תהיה מוחנית כמנאים הבאים:

א. ו.כ.ע. המקומית תהיה רשאית לדרוש מתחון משותף לחניה לפני מבדשים או יותר וכן רישוט שעבוד הדדי לבעבר לכלי-רכב, חריסה בדרום, ובדומה במקרה-מות בהם יראה הדבר כרצוי לוועדה.

ב. אחר בקומת החכניה בכל מבדש, מתוך נתיבות ויציאות לחכניה וקביעת מקום המדרגות יסודרו לשביעות רצונו של נציג משרד התחבורה מרידה המחוזית לחכנון ולכניה, סודרים אלה יסומנו בהתאמה הכנין ויחוו חלק מלחי משרד מן הרשיון, הרשיון יכלול סעיף לכינו אסור וינת להשתמש בקומת העמודים אלא למטרת הניה בלבד.

ג. קוי חכניה הצדדים יהיו לא פחות מ-4 מ', כפקדה של מבדשים נעים מיוחדים יהיה בהתכנות ו.כ.ע. המקומית בהסכמת ו.כ.ע. המחוזית להסדר קוי בנין צדדיים של 3.50 מ'.

ד. קומת העמודים תהיה שבויה בכל מבדש מדרג מחדר מוגדשות

מספר חשבונית: 1982-10-15  
 תאריך: 15.10.82  
 מקום: תל אביב  
 שם: מ. כ. ע. ו. כ. ע.  
 כתובת: תל אביב

מספר חשבונית: 1982-10-15  
 תאריך: 15.10.82  
 מקום: תל אביב  
 שם: מ. כ. ע. ו. כ. ע.  
 כתובת: תל אביב

המקלט וחזר החשקה לחידה קרקעיים, במקרה ויתגלו מי החום המקלט  
 וחזר החשקה לחידה בקומה העמודים, במקרה ויתגלו מי החום המקלט  
 ה. גומא קומה העמודים מחתם לחקרה לא יעלה על 2.20 מ', תגובה העגון  
 מחתם לקורה של הקרה העמודים יהיה לפחות 2.0 מ' מעל למדרכה במרכז  
 חבנין  
 ו. שטח החולצה להוצף ויושר כך שלא יגרום אומק, ובחבנין ויהיה שטוח

**6. אחוזי חבנין ומספר הדירות**


במקרה של קומה מפולשה לחניה וחוספה קומה כמפורט בסעיף 5 יהיו כדלקמן:


באזור מגורים ב' אחוזי חבנין 23.3% לקומה וכסה"כ 70% - מספר יחידות דיור = 6 למגרש מינימלי.

באזור מגורים ג' - אחוזי חבנין - 30.0% לקומה וכסה"כ - 90%, מספר יחידות הדיור - 9 למגרש מינימלי.

**7. יחס התכנית לתכנית הראשית**

על חכניה זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, כמידה ויהיה נגוד בין הוראות חכניה זו לכין הוראות החכנית הראשית, יכריעו הוראות חכניה זו.

  
 יו"ר ו.כ.ע.

  
 מזכיר ו.כ.ע.

תאריך: 23.3.69

מספר חשבונית: 672  
 תאריך: 10.12.68  
 מקום: תל אביב  
 שם: מ. כ. ע. ו. כ. ע.  
 כתובת: תל אביב

מספר חשבונית: 672  
 תאריך: 25.6.67  
 מקום: תל אביב  
 שם: מ. כ. ע. ו. כ. ע.  
 כתובת: תל אביב

משרד הכנסים  
 חוק החכונן והבניה השנתי-1965

מספר חכונן: 672  
 מספר בניה: 110  
 מספר חלקה: 22-1769

שם החכונן: [Handwritten Name]  
 שם הבונה: [Handwritten Name]

תאריך: [Handwritten Date]

משרד הכנסים  
 חוק החכונן והבניה השנתי-1965

מספר חכונן: 672  
 מספר בניה: 110  
 מספר חלקה: 22-1769

שם החכונן: [Handwritten Name]  
 שם הבונה: [Handwritten Name]

תאריך: [Handwritten Date]

א. תוכן החכונן והבניה השנתי

החכונן והבונה השנתי הוא חכונן והבניה של חלקה מס' 22-1769, ששטחה 0.26 דונם, הממוקמת ברחוב [Handwritten Street Name] בתל אביב.

החכונן והבונה השנתי הוא חכונן והבניה של חלקה מס' 22-1769, ששטחה 0.26 דונם, הממוקמת ברחוב [Handwritten Street Name] בתל אביב.

החכונן והבונה השנתי הוא חכונן והבניה של חלקה מס' 22-1769, ששטחה 0.26 דונם, הממוקמת ברחוב [Handwritten Street Name] בתל אביב.

ב. תוכן החכונן והבניה השנתי

החכונן והבונה השנתי הוא חכונן והבניה של חלקה מס' 22-1769, ששטחה 0.26 דונם, הממוקמת ברחוב [Handwritten Street Name] בתל אביב.

[Handwritten Signatures and Stamps]

תאריך: 13.3.64

[Handwritten notes and signatures in the bottom left section]

[Handwritten notes and signatures in the bottom right section]