מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת מס. 1124

נספח מס. 72 לתכנית מתאר הרצליה 253

---

1. מיקום התכנית: מחוז: תל-אביב
מפה: תל-אביב - הרצליה
עיר: הרצליה
גוש: 6529 חלקה 3

2. מהות התכנית: תכנית זו חלה על השטח המרותם בקו כחול כהה במסריט המצורף העדוך בקנה מדה 1:500 (להלן: "המסריט") הכולל את החלקה 3 בגוש 6529.

3. גבולות התכנית: המסריט מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית. גבולותיה של התכנית הזו מסומנים בקו כחול במסריט המצורף.

4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 4.607 מ"ר.

5. בעלי הקרקע: **"אסן" חברה לקבלנות בע"מ "רובין" חברה קבלנית לבנין בע"מ**
ל.מ.פ. חברה לבנין בע"מ

6. עורך התכנית: י. גזית - אדריכל, רח' כ"ט בנובמבר 36, תל-אביב.

7. מטרת התכנית: א. לשנות יעוד השטח לאזור מגורים מיוחד המהוה שינוי לתכנית מתאר הרצליה 253 א.
ב. להסדיר שטחים צבוריים (מגרש לצביבי צבור והרחבת דרכים קיימות) בהתאם למסריט המצורף.

8. סוג האזור: אזור מגורים מיוחד.

9. תנאי הבניה: על השטח יבנה בנין אחד בן 7 קומות, 4 דירות בכל קומה ועל קומת הגג יבנו 2 דירות/פנטהאוז) בס"ה 30 דירות.
שטח הרצפה הכללי 2,362.0 ממ"ר ו-30% מרפסות.

10. השעה: א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח. בחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כתובים להפקעה ורישום ע"ש עירית הרצליה ללא תשלום.

ב. לא יוצא היתר בניה בשטח יובטח ביצוע סעיף "א" לעיל, לגביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר בדר סמכותה של העיריה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום התימת היתר הבניה.

ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רישום והערוכה ע"י מודד ומאושרת ביד הבעלים הרשומים xxxxxx של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום התימת היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העיריה תעשה על הנכון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנכון כאמור לעיל, תהיה העיריה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות ההנקרות בקשר לרישום הנ"ל שיהיו לה, ולזכות הבטחת עניין זה, יהיה למבקש ההיתר ולמקבל המפרדי העיריה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום / אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר מרחוק עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בטבלי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום הוצאת היתר הבניה.

11. סלילת דרכים: א. בעלי הקרקע המבקשים זו, הייבים להוציא לפועל של הבטחתם את סלילתן של כל הדרכים המסומנות, ביחד עם הנחתן של כל הנכסים לביקורת מכל אלן הנדא מתוך עתוק לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עירית הרצליה ולסלול כל דרך בהתאם אשר עליה מחליט הנדסה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
- ה אלול תשכ"ב 15. 8. 72

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

ל.מ.פ. חברה לבנין בע"מ
"רובין" חברה קבלנית לבנין בע"מ
"אסן" חברה לקבלנות בע"מ

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות, בין שהוקמו בניבים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

ג. לא תינתן תעודת היתר לבנייה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבניין, ולפני שהבטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון ובצוע חניה לפי תקן שאושר ע"י הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

12. בקוז מי גשם:

א. בקוז מי גשם ע"י חלחול או ע"י בקוז טבעי או ע"י רשת של בקוז לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות בקוז מי הגשם תעשינה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית, ועל חשבונם.

13. ב י ו ב:

א. לא תנתן תעודת היתר לבנות לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו השטח, ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העיר שהבניין שעומדים להקימו יחובר לקו הביוב צבורי או למערכת ביוב הכולית ציוד לטהור ולסלוק שופכין.

ב. לא תינתן תעודת היתר לשמוש בבנין, לפני שמהנדס העיר ראשר שהתכנית לביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהל השרותים הרפואיים, או של בא כוחו בתחום תכנון הרצליה.

14. הספקת מים: הספקת המים תהיה מרשת אספקת המים של עיריית הרצליה מרשת צבורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

15. התקנת הידרנטים: לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קוו מים מתאימים וההידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבי אש עירוניים.

16. יחס התכנית לתכנית מתאר הרצליה בכפ. א.

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר בכפ. א, בסקרה של סתירות בין הוראות התכנית מתאר ותוראות תכנית זו, אכרעה הוראות תכנית זו.

17. מים - השבחה: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

18. בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך שלושה שנים מאשורה הסופי.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

ת א ר י ך

משרד השיכון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית שינוי מס' 1124

הועדה המחוזית בישיבתה ה 154

מיום 24.1.72 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

י. רזניק

יושב ראש הועדה

סגן מנהל מינהל התכנון

משרד השיכון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית שינוי מס' 1124

הועדה המחוזית בישיבתה ה 140

מיום 13.7.71 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

י. רזניק

יושב ראש הועדה

9.8.72 הוגש

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים

הרצליה

תכנית מס' 1124

התכנית הוגשה ע"י ו.מ.ע. המקומית

ישיבת משנה מס' 62 מיום 6.2.72

התכנית תוקנה בהתאם

מזכיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים

הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים

הרצליה

תכנית מס' 1124

הוגשה ע"י ו.מ.ע. המקומית

ישיבת משנה מס' 68 מיום 22.2.72

התכנית תוקנה בהתאם

מזכיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים

הרצליה

22.2.72