

11

אגודת

מרחב תכנון מקומי - הרצליה
הכנייה מתאר מס' 1344
שינוי להכנייה מתאר 253 א'

- 1. שם ההכנייה : הכנייה זו הקרא הכנייה מס' 1344, שינוי להכנייה מתאר 253 א'.
- 2. תחולת ההכנייה : הכנייה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כחח בחשיריט המצורף (לחלן החשיריט)
- 3. ⁶⁻¹⁰ ~~החשיריט~~ ^{החשיריט} המצורף להכנייה זו והערור בק.מ. 1:250 יחווה חלק בלתי נפרד מהכנייה זו בכל העניינים הכלולים בהכנייה זו.

4. מקום ההכנייה : מחוז - הל-אביב
נפת - הל-אביב-יפו
עיר - הרצליה
רחוב - הרצון, סוקולוב
גוש - 6533
חלקה - 72, 73

101

- 5. שטח ההכנייה : 975 מ"ר
- 6. בעלי הקרקע : י.מ.א.מ. רשת-בן, חב' קבלניה בע"מ.
- 7. יוזם ההכנייה : הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר מרחב הרצליה
- 8. עורך ההכנייה : אינג' י. ויסברט,
- 9. מטרת ההכנייה : לאחד את החלקות הכלולות בהכנייה. להמקיע שטח להרחבת דרך ולשנות ייעוד השטח מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד, ולקבועת הכנייה בינוי, קוי בנין ואחוזי בניה ולשנות בהתאם את הכנייה המתאר 253 א' אשר מורסטה לפתח חוקף ב.מ. מס' 852 פיוס 8.6.61 (לחלן ההכנייה הראשית).

- 10. הוראות בניה : א. הועדה המקומית תהיה מוסמכה להוציא חיתרי בניה בהתאם להוראות הבאות: באזור מגורים מיוחד בהחזק הכנייה זו יהיה מותר להקים שבנה בן 7 קומות על קומה קמודים מפולשה בכל קומה יהיו 2 יחידות דיור. סה"כ 14 יח' דיור בבנין. אחוזי הבניה בקומה 21.6%. סה"כ % הבניה יהיו 151.2% מטעם המגיש ברוטו.
- ב. הכנייה הבינוי חשיריט המצורף להכנייה מראה על פגמת התכנון בלבד.
- ג. הכנייה מיתוח השטח חוגש בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולפני הוצאת חיתר הבניה.

11. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים ע"פ הכנייה זו למטרות ציבוריות כמוגדר במרק ח' בחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 יומקעו ויירשמו ע"פ עיריית הרצליה לחוק.

- 12. סלילת דרכים : א. בעלי הקרקע הכלולים בהכנייה זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתם של כל הדרכים והמדרכות ביחד עם הנחתן של כל העלות הניקוז בכל זמן שהוא אחרי סתן חוקי להכנייה זו. עליהם לבצע את כל העבודות בהתאם למטרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באווה הרוחב אשר עליה החליט הוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה באישור הוועדה המחוזית.
- ב. לא חנתן העודה לחיתר בניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלת בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שיובטח ביצוע סלילת הכביש המסחר קמע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר. להנחת דעתו של מהנדס העיר.
- ג. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

משרד הפנים
סיוהר סתיו הל-אביב
הלשכה המתוויה לתכנון

- 13. הנ"ל : לא יינתן חיתוך לבניה אלא אם יהיו מקומות מסטיקים במטה המגרשים מס' מקומות הנ"ל יהיו בהתאם לתקן. בעלי המגרשים יהיו חייבים לרצף את שטח הבניה לפי הוראות מהנדס העירייה.
- 14. גביית : הוצאות הבניה זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה יהולו על בעלי החלקים בהכניה בהתאם ליחס שטחי הבקלות הרשומה בלשכה רישום המקרקעין ובר לפרטות ההכניה לכתן חוקף.
- 15. מס השבחה : הוצאות המקומית הטיל ותבנה מס השבחה בהתאם לחוק.
- 16. הכניה מדירה : הכניה מדירה לצרכי רישום חוגש ע"י בעלי הקרקע אם אישור ההכניה לצרכי רישום על כל הטעה.
- 17. ביצוע ההכניה : ההכניה תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי.
- 18. יחס ההכניה : על הכניה זו תחולנה תקנות ההכניה הראשית על חיקוניה. במידה ויהיה נייגוד בין הוראות הכניה הראשית ובין הוראות הכניה זו יכריעו הוראות הכניה זו.
- 19. שטחי המגרשים : שטח המגרש כניהן בטבלת לוח החלוקה ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מהמדירות באתר ודבר זה לא ייחשב כשינוי ההכניה הזאת.

מ"מ ד"ר
 חוקר מקרקעין
 משרד המשפטים
 תל אביב

חברת הפיתוח
 חברה לפיתוח בע"מ

חתימת בעלי הקרקע:
 חתימת מניש ההכניה:
 חתימת עורך ההכניה:

29.1.82

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

1344 חכניה בנין ערים מס' מ.מ. א.א.א.

העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י ה.ב.ע המקומית
 ישיבת משנה מס' 141 מיום 18.9.79
 ישיבת מלאה מס' ...
 התכנית תוקנה בהתאם (אמ"א) הו"פ 329
 (אמ"א) הו"פ 329 מ"א 22.10.79
 מ"מ ו.א.א.

ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

1344 חכניה בנין ערים מס' (א) 390

העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י ה.ב.ע המקומית
 ישיבת משנה מס' 86 מיום 26.4.79
 ישיבת מלאה מס' ...
 התכנית תוקנה בהתאם (אמ"א) הו"פ 304
 (אמ"א) הו"פ 304 מ"א 24.7.78
 מ"מ ו.א.א.

אגף מהנדס העיר
 תכנית מס' 1344
 נשלחה למחוז ביום 6.12.79
 נבדקה ביום 2.12.79
 א.א.א.

משרד הפנים
 מיוהל מחוז הרצליה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז נ-אשדוד

מרחב תכנון מקומי סכנים

חכנית שני אמצע מס' 1344

הועדה המחוזית בשיבחה ה 329

מיום 22.10.79 החליטה לתת תוקף

לחכנית הנזכרת לעיל נ. כהנא

סגן מנהל מל"ל לנגב י יושב ראש הועדה

א"ר ת. ג. ש. ז.
מפקח חקלאי חמ"ח

שם ונתוני חנות למכירת חמ"ח

ח"מ

שם חנות אשדוד

מס' חנות 24.78

תאריך 22.10.79

מפקח חקלאי חמ"ח א. ש. ז.

שם ונתוני חנות למכירת חמ"ח

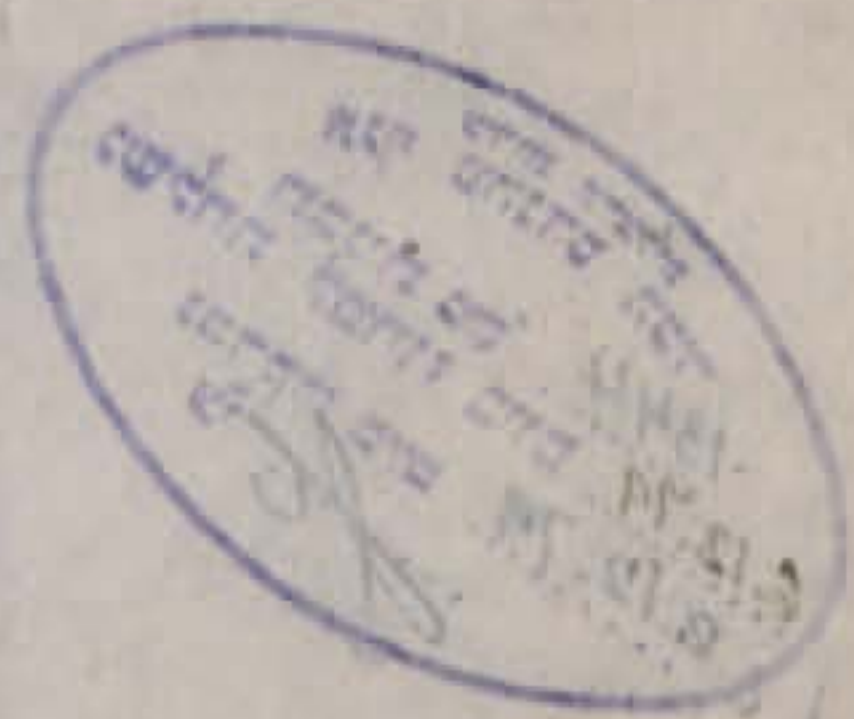
ח"מ

שם חנות אשדוד

מס' חנות 24.78

תאריך 22.10.79

מפקח חקלאי חמ"ח א. ש. ז.



משרד הפנים
מחוז נ-אשדוד
מפקח חקלאי חמ"ח