

5005419

מרחב תכנון מקומי חל-אביב-יפו

חכניה מס' 1740

סניף מס' 3 לשנת 1973 של חכנית מחאר י"ל שטחים מעבר לירקון

1. שטח החכנית: חכנית זו מקרא חכנית מס' 1740 סניף מס' 3 לשנת 1973 של חכנית מחאר י"ל שטחים מעבר לירקון.

2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בחסריה מס' ב.ע. המצורף אליה (להלן "החסריה") המצויים בחלקי גושים 6632-6623, 6634, 6638, 6651, 6772-6768, 6690, 6690.

3. גבולות: החכנית מסומנים בקו כחול כזה.

4. מטרה החכנית: מטרה החכנית היא להחיד בניה קומת עמודים מפולטת באזורי המגורים סבתורם השטחים המפורטים בחסריה ולשנות בהתאם לכך את החכנית מחאר י"ל שטחים מעבר לירקון, על סניפיה (להלן "החכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נחפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 78 מיום 19.2.1953.

5. סניף החכנית הראשית: החכנית הראשית תשונה ע"י:-

(א) התרחב בניה קומת עמודים מפולטת באזורי המגורים שבזוהה לא יו על 2.30 מטר והיא חשמש אך ורק לחניה ובה לא תבוצע כל בניה פרט לגרעין תדר המדרגות.

(ב) לא תותר בניה קומת עמודים מפולטת במקרים שהבנין צריך להכנו בקיר שותף עם בנין קיים ללא קומת עמודים מפולטת.

(ג) לא תותר בניה קומת עמודים מפולטת במגרסים שעליהם כוננים דיו בשתי קומות (קוטב'יט).

(ד) הוספת סעיף בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:-

"למרות כל האמור לעיל מותר יהיה לבנות בנינים מעל קומת עמודים מפולטת כמפורט בחכנית מס' 1740".

6. חנייה: החניה תוסדר בכל מגרט לשביעות רצון מהנדס העיר.
7. זמן בצוע: החכנית תבוצע תוך 10 פנים מיום אסורה.
8. יחס החכנית לתכנית הראשית: על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית והוראות חכנית זו, תכרע הוראות חכנית זו.

176
2121
176

תכנית מס' 1740

11.8.74

18.11.74

3.3.1975