

דוח תכנון ובנין ערים הרצליה

תכנית בנין עיר חלוקת קרקע 231

1021

1. מקום התכנית: הרצליה גוש 6517 חלקות 29,30
2. נעל הקרקע: חברה לטכנון עממי בע"מ.
3. שטח התכנית: 12,465 מ"ר.
4. גבולות התכנית:
 - צפון: גוש 6517 חלקה 28
 - מזרח: " 6517 דרך
 - דרום: " 6517 גבול הגוש
 - מערב: " 6517 ח' דרך.
5. מטרת התכנית: לחלק את הקרקע למגרשי בנין להקצנות שטח צבורי לבנין צבורי ולהרחיב ולהתוות דרכים בהתאם לתסריט המצורף ובגובה הפרטים.

לוח הפרטים

מס. הקומות	קני בנין			השטח בממ"ר	מס. החלקה	צנע בתסריט	אזור
	אחור	חזית	כפי חזית				
2	10	4	כפי חזית התסריט	800	1-11	כתום	מגורים א' 2
			20% בנין 5% בנין צד				
			ירשם ע"ש המועצה המקומית.	1800	"א"	מגרש לבנין צבורי עם רבוע שחור	
			ירשמו ע"ש המועצה המקומית.			אדום	דרכים

וראות של ת.ב.ע. מפורטת מס. 72 חלות על תכנית זו ומחייבות אותה.



שפורים כלליים:

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. היוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מתחליות בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ייבדקו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו והמוסמכים וכמו כן לבצע טיידורים סניטריים וואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעים.

חכנית בנין ערים פ	231
העברה ל	לפני
לועדה הבתומית לבניה ולתכנון ערים	
בישיבה פ	30
מיום	28.12.50
מוניר	1/11/50
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים	
הוצ' ליה	

זכרה לסיכון עממי בע"ס
 תל-אביב, 18
 חתימות:

תאריך: 25/12/50

מס' תכנון
 231

מס' 231

חכנית כנון ערים ת. 231
 העברה ל. צמח גלן
 כועדה הפחיתים רביה ו. ה. ערים.
 ביום יבוא ב. 34
 פועל
 הועדה הפחיתים רביה ו. ה. ערים
 13.6.57
 י.

פקודת בנן ערים, 1936.
 שנת תשנ"ו ערים. דרפא
 חכנית. 231
 הועדה הפחיתים רביה ו. ה. ערים.
 מיום 13 קמקס 19
 לחכנית הנקודה לעיל. יוסף קופרמן
 ראש הוועדה הפחיתים רביה ו. ה. ערים.
 עיר וכו'.
 3

פקודת בנן ערים, 1936.
 שנת תשנ"ו ערים. הרמא
 חכנית. 231
 הועדה הפחיתים רביה ו. ה. ערים.
 מיום 26 קמקס 19
 לחכנית הנקודה לעיל. יוסף קופרמן
 ראש הוועדה הפחיתים רביה ו. ה. ערים.
 עיר וכו'.
 3