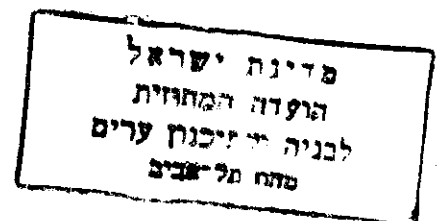


1. שם (תכנית) : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1273
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט) התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.
3. המסומן : מחוז - תל-אביב יפו
 נפה - תל-אביב יפו
 עיר - תרצליה
 גוש - 6 5 3 8
 חלקה - 47
 רח' הרב קוק
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית : 3233
6. בעל הקרקע : פרנקל דולפי.
7. יוזם התכנית : פרנקל דולפי.
8. עורך התכנית : חב' "קורה" בע"מ, מהנדסים אדריכלים, רח' כצנלסון 39, גבעתיים.
9. מטרה התכנית : (א) לחלק את השטח לשני מגרשים בהתאם לתשריט המצורף ולאפשר בניה בהתאם לבנוי המסומן ולפי השטח ברוטו של החלקה 47.
 (ב) להחיר קומה רביעית חלקית בכל הבנין, המהווה שינוי לתכנית מתאר א' 253.
10. הפרשת קרקע למטרות ציבוריות : בעל הקרקע אינו מפריש קרקע במגרש עצמו, אלא, ע"פ חוות דעת שמאים מוסמכים ה"ה א. לוי - א. לאופר מיום 27.3.73 ובכפופות של אשור יו"ר הועדה המקומית מיום 2.5.73 ישלם סך - 160,000 (מאה ששים אלף ל"י) לצרכי השתתפות ברכישת החלקות 303, 304 בגוש 6538 המשלימות את מגרש ביה"ס התיכון שמעבר השני של הדרך הגובלת (רח' הרב קוק).
11. סוג האזור : אזור מגורים ב'.
12. תנאי הבניה : על החלקה ייבנו 2 בנינים בני 3 קומות על קומת עמודים מפולשת + 2 דירות גג שיכללו 26 יחידות בהתאם לאחוזי בניה המותרים באזור.
13. סלילת דרכים : (א) בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של הדרכים והמדרכות ביחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא. אחרי מתן תוקף לתכנית זו, עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית תרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב, אשר עליהם תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תרצליה.
 (ב) בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם עבור סלילת דרכים ומדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.
 (ג) לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח ביצוע סלילתן של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שיובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר המניח דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון וביצוע חניה לפי התקן שאושר ע"י הועדה (במידה ותפתרון מחוץ למגרש, יתיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).



מסדר הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב...
 מרחב חכנון מקומי...
 תכנית... מס' 1273
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום 25.6.73 החליטה להפקיד את
 ד. דזניק
 יושב ראש הועדה

חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב...
 מרחב חכנון מקומי...
 תכנית... מס' 1273
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום 9.3.73 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכרת לעיל.
 ד. דזניק
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1273
 העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית
 ישיבת משנה מס' מיום...
 ישיבת מלאה מס' 95 מיום 18.7.73
 התכנית תוקנה בהתאם
 מוכר... ירד...
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1273
 העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית
 ישיבת משנה מס' מיום...
 ישיבת מלאה מס' 84 מיום 5.2.73
 התכנית תוקנה בהתאם
 מוכר... ירד...
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

21.4.75