

משרד התכנון והבנייה

סדרה 8

מרחב תכנון מקומי אונז

המבצע מתבצע לתכנית מפורטת

מס' תמ"מ - מ"מ 21/ (תיקון)

סמינר רעיוני א פ ע ל

1. שטח התכנית : תכנית זו מקרא, תכנית מפורטת מס' תמ"מ-מ"מ 21/ סמינר רעיוני אפעל.
2. חלוצת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול, בתסריט מצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית (להלן תסריט) הנמצא בקריית אונז בגוש 6176.
3. שטח התכנית: שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 59.792 ד"מ.
4. בבולות התכנית: כמסומן בקו הכחול בתסריט המצורף.
5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. הקרקע הכלולה בתכנית זו: חלקות 3, 4, 5, 41 וחלק מחלקות 42, 43 בגוש 6176.
7. יורש התכנית: הקבוצה המאוחדת
8. המתכנן: המחלקה לתכנון של הקבוצה המאוחדת - אינג' ס. הרמן
9. מטרת התכנון: לאחר ששחים בשטח הנ"ל שישמשו לצרכי הסמינר הרעיוני של הקבוצה המאוחדת. להתוות דרכים צבוריות ופרטיות, שבילים להולכי רגל, מגרשי חניה (פרטיים).

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל אביב-יפו  
15. XI. 1972  
תכנון ופיתוח

10. ביאור ציוני התסריט :

ציון בתסריט

שטחים הצבועים בצבע כהה  
במסגרת חוט כהה

פירוש הציון

מגרש מיוחד.

שטח הצבוע בצבע חוט.

דרך מאושדה.

שטח הצבוע בצבע אדום.

דרך חדשה.

שטח הצבוע בצבע אפור.

דרך וחניה פרטית

שטח הצבוע בירוק עם שני קוים  
מקבילים באדום.

סביל להולכי רגל

שטח הצבוע בירוק וקו ירוק כהה  
סביבו.

שטח פרטי מתוח.

שטח הצבוע בירוק, מוחתם בחוט.

מגרש ספורט.

שטח מקוקו קוים מקבילים באדום.

דרך לביטול

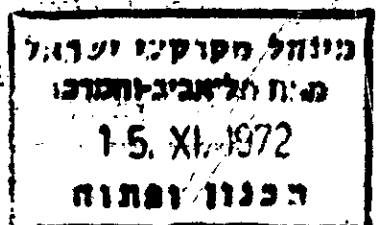
צהוב כהה.

בתים להריסה.

11. שמוש בקרקע ובבנינים לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין באזור המסומן בתסריט לשום תכלית, אלא, לתכליות המפורטות בסעיפים 9, 10.

12. רשימת התכליות: - אזור מיוחד ופנימיות לסטודנטים, מגורים למורים ולעובדים, כחות למוד ספריה, ארכיון, חדר עיון, אולמות להרצאות ולסינמסים, חדר אוכל ומטבח ומבנה עזר לשדותים.

אזור ספורט: מתקני ספורט כגון: בריכת שחייה, מגרסי ספורט ועוד לשמוש המוסד.



13. מגרש מיוחד יישמש להקמת בנינים לפי פרוט בסעיף 10 שהקמתם תותר רק בקווי הבנין

ובתנאים המפורטים למטה, כמסומן בהכנית:

א. גובה המבנים.

ב. קוי בנין בחזית רחוב 1-8 מטר.

ג. קוי בנין בחזית רחוב 2-5 מטר.

שאר קוי הבנין בשטח - כמסומן בהסריט.

ד. תאום ארכיטקטוני - הועדה המקומית תחיה רשאית לדרוש תאום ארכיטקטוני

לגבי צורת המבנה בכללו, גובהו, צורה חגגות, עין הצבע, כן תוכל הועדה

לדרוש תאום ארכיטקטוני בין המבנים שיוקמו בשטח הסמינר.

14. ייסור ומילוי

לא תנתן תעודת היתר לבניה כל עוד לא יתואם גובה פני הקרקע לגובה הדרכים,

שבילים וקרקע הסמוכה ויעשו סדורים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס

הועדה המקומית

15. שינויים בגבולות

בגבול השטח המערבי (עם חמם 98) קיימת גדר ושורה ברושים. מכשולים אלה

יפנו ע"י היוזמים.

16. הבניה בקרבת קווי

היין לבנות בנינים מתחת לקווי חשמל ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו

במרחק פחות מסלושה מטרים מקוי אנכי משוראל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר

של קו החשמל מתח גבוה בן 63 או 22 קו, וחמישה מטרים אם חקו הוא בן

מתח נמוך.

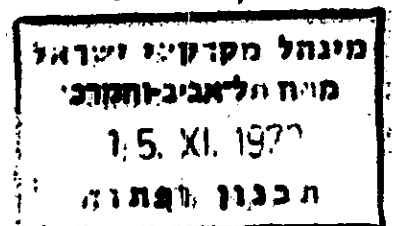
17. הפקעות:

השטחים המיועדים לדרכים ומדרכות צבוריות מיועדים להפקעה - וירשמן ע"ש

המועצה האזורית א ו נ ו, בהתאם לחוק.

הגשר - גבול 3/4 + ג'ן 5 ג'ן ח'לק א/א/א/א

17/3/77



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ירושלים  
תכנית 70-1-1-1 מס' 70-1-1-1  
אשרה בשיבה מס' 70-1-1-1  
הועדה לזעם המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה 90-1-1-1  
מזכיר ומהנדס הועדה 90-1-1-1  
לתכנון

