

מדינת ישראל - משרד המבחן

5000000

מרחב תכנון מקומי אונז

המבצע ממומן לתכנית מפורטת

מס' תמ"מ - מ"מ 21/ (תיקון)

סמינר רעיוני א פ ע ל

1. שטח התכנית : תכנית זו תקרא, תכנית מפורטת מס' תמ"מ-מ"מ 21/ סמינר רעיוני אפעל.
2. חלוצות התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול, בתסריט מצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית (להלן תסריט) הנמצא בקריית אונז בגוש 6176.
3. שטח התכנית: שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 59.792 ד"מ.
4. גבולות התכנית: כמסומן בקו הכחול בתסריט המצורף.
5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. הקרקע הכלולה בתכנית זו: חלקות 3, 4, 5, 41 וחלק מהחלקות 42, 43 בגוש 6176.
7. יורש התכנית: הקבוץ המאוחד.
8. המתכנן: המחלקה לתכנון של הקבוץ המאוחד - אינג' ס. הרמן.
9. מטרת התכנון: לאחר ששחים בשטח הנ"ל שישמשו לצרכי הסמינר הרעיוני של הקבוץ המאוחד. להתוות דרכים צבוריות ופרטיות, שבילים להולכי רגל, מגרשי חניה (פרטיים).

מינוול מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב-יפו
15. XI. 1972
תכנון ומבחן

10. ביאור ציוני התסריט :

פירוש הציון

ציון בתסריט

מגרש מיוחד.

שטחים הצבועים בצבע זהוב במסגרת חוט כהה

דרך מאושדה.

שטח הצבוע בצבע חוט.

דרך חדטה.

שטח הצבוע בצבע אדום.

דרך וחניה פרטית

שטח הצבוע בצבע אפור.

סביל להולכי רגל

שטח הצבוע בירוק עם שני קוים מקבילים באדום.

שטח פרטי מתוח.

שטח הצבוע בירוק וקו ירוק כהה סביבו.

מגרש ספורט.

שטח הצבוע בירוק, מתחם בהוט.

דרך לביטול

שטח מקוקו קוים מקבילים באדום.

בתים להריסה.

זהוב כהה.

11. שמוש בקרקע ובבניינים לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין באזור המסומן בתסריט לשום תכלית, אלא, לתכליות המפורטות בסעיפים 10,9.

12. רשימת התכליות: - אזור מיוחד: פנימיות לסטודנטים, מגורים למורים ולעובדים, כחות למוד ספריה, ארכיון, חדר עיון, אולמות להרצאות ולכינוסים, חדר אוכל ומטבח ומבנה עזר לשדותים.

אזור ספורט: מתקני ספורט כגון: כריכת שחיה, מגרסי ספורט ועוד לשמוש המוסד.

ניוהל מקוקו ישראלי
מ:ת תל אביב-יפו
15. XI. 1972
הכנון ומתוח

13. מגרש מיוחד: יישמש להקמת בנינים לפי פרוט בסעיף 10 שהקמתם תותר רק בקווי הבנין

ובתנאים המפורטים למטה, כמסומן בהכניח:

א. גובה המבנים.

ב. קוי בנין בחזית רחוב 1-8 מטר.

ג. קוי בנין בחזית רחוב 2-5 מטר.

ד. קוי הבנין בשטח - כמסומן בהסריט.

ה. תאום ארכיטקטוני - הועדה המקומית תחיה רשאית לדרוש תאום ארכיטקטוני

לגבי צורת המבנה בכללו, גובהו, צורה חגבוה, עין הצבע, כן תוכל הועדה

לדרושהאום ארכיטקטוני בין המבנים שיוקמו בשטח הסמינר.

14. ייסור ומילוי

לא תנתן תעודת היתר לבניה כל עוד לא יתואם גובה פני הקרקע לגובה הדרכים,

שבילים וקרקע הסמוכה ויעשו סדורים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס

הועדה המקומית

15. שינויים בגבולות

בגבול השטח המערבי (עם חמם 98) קיימת גדר ושורה ברושים. מכשולים אלה

יפנו ע"י היוזמים.

16. הבניה בקרבת קווי

ת"ן לבנות בנינים מתחת לקווי חשמל ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו

במרחק פחות מסלושה מטרים מקוי אנכי משוראל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר

של קו החשמל מתח גבוה בן 63 או 22 קו, וחמישה מטרים אם חקו הוא בן

מתח נמוך.

17. הפקעות:

השטחים המיועדים לדרכים ומדרכות צבוריות מיועדים להפקעה - וירשמן ע"ש

המועצה האזורית א ו נ ו, בהתאם לחוק.

הגנת גבולות + גן 5 שנים מולק אלוני

17 א 1/3

מינהל מקרקעי ישראל
מ"ח מל"אבי-החוקה
1.5. XI. 1977
תכנון ופיתוח

18. שירותים : א. ניקוז מי הגשמים :

מי הגשם ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה עלית ו/או ע"י מערכת תיעול מאושרת הבנויה בשביל בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו מעל חשבונם.

ב. ביוב

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני אישור ע"י מהנדס הועדה המקומית של חכניה ביוב לשטח התכנית ולפני שיובטח לשביעות רצונו של המהנדס, כחבנין טעומדים להקים, יחובר לביוב לשביעות רצונו.

ג. אספקת מים

~~אספקת מים תהיה מרשת האספקת מים של המועצה המקומית קריית~~
א ו נ ו ומסעל המים של המועצה המקומית.

מינהל מק.ק. ו.י. מ.ח. ה.ל.א.ב.י.ח.מ.ר.נ.
15. XI. 1977
תכנון ופיקוח

התימה בעל הקרקע.....
התימה היוזמים.....
התימה פורן התכנית.....
המחלקה לתכנון
תל אביב רח' טרשין 27, טל. 249271

תצריך.....

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אונג'ר
תכנית מס' 26/16/78
אשרה בשיבה מס' 31
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה
מוסר ומהנדס הועדה
סגן ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אונג'ר
תכנית מס' 26/16/78
אשרה בשיבה מס' 31
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה
מוסר ומהנדס הועדה
סגן ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965

מחוז מ"א

מרחב תכנון מקומי מ"א

תכנית מ"א מס' 21

הועד המחוזי בשיבתה 141

מיום 19.7.71 החליטה להפקיד את

התכנית למועדה לשיבת א. מוליק

סגן מנהל מרכז א. מוליק ראש הועדה

משרד הפנים

הפקדת תשיבת

מחוז מ"א

מרחב תכנון מקומי מ"א

תכנית מ"א מס' 21

הועד המחוזי בשיבתה 208

נ"ד 11.2.74 החליטה לתת תוקף

לו א. מוליק

סגן מנהל מרכז א. מוליק יושב ראש הועדה

57

57