

30.1.97



2750

938-1



505427

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר 2750, איחוד וחלוקה אוניברסיטת ת"א, כסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מספר 1952 א', על שינוייה

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מספר 2750, איחוד וחלוקה אוניברסיטת ת"א, כסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 1996 של תכנית מספר 1952 א', על שינוייה.
2. מסמכי התכנית : 3- דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית) ותשריט ערוך בקו"מ של 2500:1 (להלן: התשריט).
3. תחולת התכנית : מתחם אוניברסיטת ת"א, כמותחם בתשריט בקו כהול, חכולל:
גוש 6627 חלקות וחלקי חלקות: 15, 21-17, 28-29, 31, 361, 366, 371, 375, 385, 403.
גוש 6628: חלקה 372.
גוש 6629 חלקות וחלקי חלקות: 14-33, 35, 43-46, 48-51, 109, 112, 131, 141, 180-183.
גוש 6646 חלקי חלקות: 4-6, 60.
גוש 6647 חלקי חלקות: 9, 11-12, 19, 21-22, 27, 30, 47, 49-50.
גוש 6650 חלקות וחלקי חלקות: 3, 5-9, 11-50, 63-65, 70, 74-78.
גוש 6651 חלקות: 1-236.
4. שטח התכנית : כ - 815 דונם.
5. יוזם התכנית : אוניברסיטת תל-אביב.
6. בעל הקרקע : עת"א-יפו, מינהל מקרקעי ישראל, פרטיים.
7. עורך התכנית : ט. סיגורה - אדר' אוניברסיטת ת"א. צוות צפון - מחלקת תכנון שוטף, אגף תב"ע, עת"א-יפו.
8. מטרות התכנית : ניצול יעיל של שטחי האוניברסיטה, ע"י:
א. איחוד וחלוקה בהסכמה של חלק מחלקות התכנית.
ב. שינוי משטחים לבנייני ציבור לשטחים פרטיים פתוחים ולדרכים.
ג. שינוי משטחים פרטיים פתוחים לשטחים לבנייני ציבור ולדרכים.
ד. שינוי מדרכים לשטחים לבנייני ציבור.
9. שינוי התכנית הראשית : השטחים לבנייני ציבור, השטחים הפרטיים הפתוחים והדרכים יהיו כמסומן בתשריט ובהתאם לטבלה המופיעה בו.
זכויות והוראות הבנייה יהיו בהתאם לתכנית הראשית, על שינוייה.

10. תניה: התניה תהיה כהתאם להוראות התכנית הראשית ונספח הבינוי שלה, על שינויים.

11. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התוכנית מהיזמים/מבקשי ההיתר, לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה כשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מיחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורישומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת יהנדרשת להכנת התוכנית וביצועה. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בנייה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, מיום תשלום ההוצאות הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעונן ע"י היזמים/מבקשי ההיתר.

12. הוראות אחרות: כל השטחים המסומנים בתשריט לצרכי ציבור יופקעו כחוק וירשמו על שם עיריית תל-אביב יפו כאשר הם פנויים פנוי גמור ומחלט מכל מבנה, גוף, אדם, או הפץ וחפשיים מכל שימוש חזקה ו/או שעבוד מכל סוג שהוא.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית: הוראות התכנית הראשית, על שינוייה, חלות על שטח תכנית זו. אם תהיה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית ושינוייה, תכרענה הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע: מיידי.

תכנית מס' 2750
דף מס' 3 מתוך 3

טובה סיגורה
אחרי כן
אוניברסיטת תל-אביב

15. אישורים:

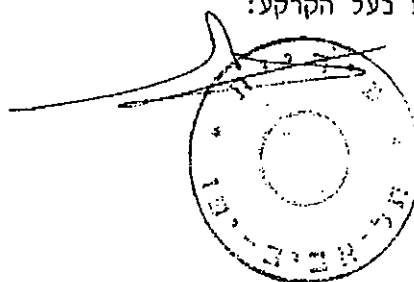
עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514

תתימת המתכנן :

חתימה ה'תש"ז:



חת'ימת בעל הקרקע:



23-02-1997

חת'מת הועדה

הוצעה המקומית לחכמן ולכניה	
שנים חנוך יקניי על צבאי יפו	
1945	
2750	
18.01.97	
הוצעה המקומית	הוצעה המקומית
הוצעה המקומית	הוצעה המקומית

לויזון מנחם
סגן מנהל מחוז
מינהל מקרקעי ישראל

מחנה תל-צבי
13.3.97

מנהל מקרקעי ישראל
בחור הים
דרך פתח תקוה 115, תל אביב
טלפון 7246 2211 03-56

[illegible]

מספר נ"ו : תבע-צ-4039

רודיקה רבינוביץ
אוריכלים סמחון
ממ"ד ת"א

16.3.97