

30/9/01

5433 פסג

להשאר האלמנה

מוקדמת מס'.....

מאוסרת

מחוז תל אביב

מרחבי תכנון מקומיים

אוננו, רמת גן

תכנית שינוי מתאר עם הוראות של תכנית מפורטת מס' מתא/16

לפי סעיף 261 לחוק התכנון והבניה

דרך מס' 471 (כביש מכבית)

שינוי לתכניות מתאר מקומיות ומפורטות מס':

אוננו: תמ"מ/83א', תמ"מ/153, תמ"מ/156, תמ"מ/195, תמ"מ/254, R6, מ"מ/2-950-ב'

רמת גן: רג/1060

מתא/16 - גרסה מה - 25.11.2000

- גרסה מה - 26.6.2001

מאושרת

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' מתא/16 (דרך מס' 471 - כביש מכבית) המהווה חלק מהדרך המתברת את כביש מס' 4 במערב עם כביש מס' 40 במזרח.
2. מסמכי התוכנית:
 - 2.1' הוראות התכנית המכילות 10 עמודים.
 - 2.2' תשריט מס' 2.1 - מצב מאושר / קיים בקנ"מ 1:1250
 - 2.2' תשריט מס' 2.2 - מצב מוצע בקנ"מ 1:1250
 - 2.3' תרשים סביבה בקנ"מ 1:2500
 - 2.4' נספח א': נספח נופי מחייב בקנ"מ 1:1250
 - 5) גליונות: 1 תכנית תנוחה + 4 גליונות התכים לרוחב
 - נספח ב': מיגון אקוסטי מחייב בקנ"מ 1:1250
 - נספח ג': חתך לאורך עקרוני בקנ"מ 1:1250/125
 - נספח ד': נספח תנועה מחייב בקנ"מ 1:1250
 - כל מסמכי התכנית יהיו חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. מסמכים נלווים:
 - 3.1 תשריט מס' 2 - תכנית משולבת למחוז תל אביב ומחוז המרכז בקנ"מ 1:2500.
 - 3.2 תסקיר השפעה על הסביבה, וחוות הדעת של המשרד לאיכות הסביבה לתסקיר.
 - 3.3 תשריט תשתיות קיימות ומוצעות (תאום מערכות).
 - 3.4 אופציה לשילוב מסילות נח"ע - תרשים עקרוני.
4. שטח התכנית: כ- 246 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על כל השטח המותחם בתשריט בקו עבה בצבע כחול.
6. גושים וחלקות:

מזב סטטוטורי	חלקות	גוש	תכ' מפורטת
מאושר מתאריך 10.9.73	<u>חלקות שלמות</u> 412,405,5 <u>חלקי חלקות</u> 406,389,388,387,386,385,384	6494	תמ"מ/83 א'
מאושר	<u>חלקות שלמות</u> 313,285,9 <u>חלקי חלקות</u> ,135,134,133,132,131,130,129,10 ,263,231,159,158,138,137,136 ,389,388,387,386,385,384,312 425,406 <u>חלקות שלמות</u> 375,6 <u>חלקי חלקות</u> 394,393	6494 6495	תמ"מ/153

מזכ סטאטוטורי	חלקות	גוש	תכ' מפורשת
מאוסרת מה - 25.5.00	<u>חלקי חלקות</u> 55, 54, 7	6178	תמ"מ/156
מאוסר מתאריך 1.3.88 י.פ. 3151	<u>חלקות שלמות</u> 375, 275, 271, 99, 84, 6 <u>חלקי חלקות</u> .163, .162, .147, .101, .96, .94, .92, .7, .1 .201, .200, .199, .167, .166, .165, .164 .249, .248, .247, .246, .228, .227, .202 .289, .276, .274, .267, .252, .251, .250 .386, .295, .294, .293, .292, .291, .290 .390	6495	תמ"מ/195
מאוסר מתאריך 21.4.94 י.פ. 4208	<u>חלקות שלמות</u> .47, .32, .30, .29, .28, .27, .26, .19, .18, .17 126, 48 <u>חלקי חלקות</u> .115, .50, .49, .34, .33, .20, .16, .15, .14 125, 121, 120, 119	6494	תמ"מ/254
מאוסר	<u>חלקות שלמות</u> .150, .149, .148, .147, .60, .59, .32, .31 .157, .156, .155, .154, .153, .152, .151 .164, .163, .162, .161, .160, .159, .158 169, 168, 167, 166, 165 <u>חלקי חלקות</u> .176, .173, .172, .62, .61, .58, .57, .30, .7 182, 181 <u>חלקות שלמות</u> 19, 1 <u>חלקי חלקות</u> 21, 20, 18, 17, 9, 8, 7, 3, 2	6178 6370	R 6
מאוסר מתאריך 12.9.96	<u>חלקי חלקות</u> 31, 14 <u>חלקי חלקות</u> 183, 185 (חלקי חלקות אלה נכללו בשלב הפקדה בתכנית מח/א64 בתחומי מחוז המרכז	6184 6185	רג/1060 מ"מ/950/ב2

7. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

8. יוזם התכנית: "משרד התחבורה - מע"צ"

מתא/16-גרסה מה- 25.11.2000
גרסה מה- 26.6.2001

9. מקום התכנית: מכביש מס' 4 בצומת בר אילן במערב, עד גבול מחוז ת"א במזרח
10. עורך התכנית: "חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ".
11. מטרות התכנית:
- א. יעוד שטח לדרך פרברית מהירה בהתאם לתכנית המתאר הארצית לדרכים תמא/3.
 - ב. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח לדרך ולשטח לטיפול נופי ולעיצוב מדרונות.
 - ג. שינוי יעוד משצ"פ לדרך.
 - ד. שינוי יעוד ממוסד אוניברסיטאי לדרך.
 - ה. שינוי יעוד מדרך לשטח לטיפול נופי ועיצוב מדרונות.
 - ו. קביעת הנחיות לבניית דרכים ומתקני דרך.
 - ז. הסדרת מחלפים, צמתים והסתעפויות בתחום התכנית.
 - ח. קביעת מבנים להריסה.
 - ט. קביעת מגבלות לשימושי קרקע הנובעות מהדרך.
 - י. קביעת קו בנין עפ"י המסומן בתשריט.
 - יא. יעוד שטח לתכנון מתקנים הנדסיים בעתיד (לרבות קו הביוב המזרחי).
 - יב. קביעת הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים לרבות מיגון אקוסטי.
12. תכליות ושימושים:
- בשטח המיועד לדרך יותרו השימושים הבאים:
 דרך (לרבות דרכים משוקעות, דרכים משניות), תעלות מים וניקוז, מתקני-תשתית ומתקני-דרך, (לרבות תחנת שאיבה לביוב ותחנת טרנספורמציה זעירה, ובלבד שמתקני דרך ומתקני תשתית אלה ימוקמו בתת קרקע).
 גשרים, גשרונים, מנהרות, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, טיפול ופיתוח נופי ואמצעים למניעת מפגעים סביבתיים ורעש.
- בשטח המיועד למתקן הנדסי יותר לתכנן מתקן הנדסי עתידי. לא ינתן היתר בניה למתקן הנדסי או לתחנת משנה אלא בתנאי אישור תוכנית לפך.
- בשטח המיועד לעיצוב מדרונות יותרו גם פיתוח נופי וכן סוללות ומיגונים אקוסטיים.
13. יחס לתוכניות אחרות:
- על תוכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר תמא/3 על תיקוניה וכן הוראות תכניות תממ 83 א', תממ 153, תממ 156, תממ 195, תממ R6, 254, ורג 1060/ במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות הנ"ל ו/או כל תכנית מיתאר מקומית או מפורטת אחרת, תקבענה הוראות תכנית זו.
14. קוי בניין:
- א. מרחק קו הבנין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט.
 - ב. במקום בו אין סימון על גבי התשריט יהיו קוי הבנין בהתאם לשיעור המירבי הקבוע ב-תמא/3, שינוי מס' 7, דרך פרברית מהירה.
 - ג. על אף האמור בסעיפים א' ו-ב' דלעיל ובסעיף 13 אין בתכנית זו כדי לפגוע בקו בנין הקבוע בתכנית שאושרה לפני אישורה של תכנית זו.

15. מבנים להריסה
- המבנים המסומנים בתשריט כמיועדים להריסה, יהרסו לאחר מתן הודעה לפחות 30 יום לפני מועד ההריסה לבעלים ולמחזיקים של המבנים הנ"ל.
16. גישות ודרכים קיימות:
- 16.1 תובטח גישה לנכסים קרקעיים קיימים מגבול התכנית.
 16.2 ברביע הצפון מערבי של צומת רמת אילן תתאפשר חניה בתחום התכנית ובלבד שתהיה מחוץ לתחום הדרך ומפרדת ממנה באופן סופי.
17. שיקום שטחים חקלאיים:
- שטחים חקלאיים שנפגעו לאחר הסלילה ישוקמו למטרת עיבוד חקלאי. השיקום והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם יבוצעו על ידי יוזם הדרך.
18. הנחיות בנושאי איכות הסביבה:
- 18.1 המיגון האקוסטי וכן הפיתוח הסביבתי והנופי יבוצעו על פי העקרונות המפורטים בנספחים א', ב' ובתסקיר.
- 18.2 נספח ביצוע מפורט למיגון אקוסטי ונספח ביצוע מפורט לפיתוח נוף כמפורט להלן יאושרו ע"י ועדת המעקב כאמור בסעיף 19. המיגון האקוסטי יבוצע לפי קריטריונים אקוסטיים המפורטים להלן.
- 18.3 נספח בצוע מפורט למיגון אקוסטי
- המיגון האקוסטי המפורט יתוכנן כך שמפלסי הרעש הנובעים מהדרך, בתחזית ל-10 שנים מיום אישור התכנית, לא יעלו על הקריטריונים הבאים, החמור מביניהם:
- א. 64 dB (A) ביחידת LEQ, באזורי מגורים ליד מבנים המשמשים בפועל למגורים, במרחק מטר אחד מחזית המבנה. במקומות בהם לא מספק המיגון על המבנים באמצעות מתרסי רעש ו/או טיפול במסעת הכביש (אספלט שקט) ניתן טיפול דירתי למבנים ע"י מע"צ אשר יכלול, לפי הצורך, התקנת אמצעי אוורור, הכל בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. 59dB (A) ביחידת LEQ, במרחק מטר אחד מחזית המבנה במבנים המשמשים בפועל למוסדות צבור רגישים לרעש, כלהלן: בתי חולים, מרפאות, מוסדות חינוך (בתי ספר, ישיבות תורניות, גני-ילדים וכיו"ב), מוסדות לטיפול סיעודי במקומות בהם לא מספק המיגון על המבנים באמצעות מתרסי רעש ו/או טיפול במסעת הכביש (אספלט שקט) ניתן טיפול למבנים ע"י מע"צ אשר יכלול טיפול בפתחים חיצוניים של המבנה כולל התקנת אמצעי אוורור, לפי הצורך, הכל בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

ג. הפרש של עד 14 DB (A) ביחידת LEQ, בין מפלסי הרעש שנמדדו בטרם נפתחה הדרך לתנועה לבין מפלסי הרעש החזויים בעתיד. קריטריון זה יחול על בתי מגורים בלבד, שנבנו ו/או ניתן להם היתר כדין לפני תאריך 20.5.99 למעט מבנים שנבנו או ייבנו עפ"י תכניות מתאר מופקדות או מאושרות הכוללות בתוכן את תואי הדרך מס' 471 או חלק ממנה, דרך פרברית מהירה.

18.4 מסמכי נספח ביצוע אקוסטי:

18.4.1 נספח הביצוע האקוסטי המפורט יכלול תשריטי תנוחה בקנ"מ 1:1000 ווחתכי רוחב מיציגים את כל קבוצות המבנים המצויות לאורך התואי בקנ"מ 1:200 לפחות, כולל סימון המיגונים המתוכננים. כמו כן, יש לצרף ת.צ.א בקנ"מ 1:2500 לפחות.

18.4.2 נספח הביצוע האקוסטי המפורט יכלול בנוסף: פרטים, תשריטים וחישובים, המציגים את אמצעי המיגון המתוכננים, לרבות טיפול בפתחי מבנה בהתאם לצורך, יעילות הפתחת הרעש ביחידות דציבל LEQ (A) DB, מיקומם של המיגונים, גובהם, מבנם ההנדסי, החומרים מהם הם עשויים, העיצוב האדריכלי שלהם, אומדן עלות בשקלים ובדולרים אמריקאים וכן לו"ז מתוכנן להקמתם.

18.4.3 נספח הביצוע האקוסטי ילווה בקובץ נתונים על גבי דיסקט ובו הקואורדינטות והגבהים של הכביש, של המחסומים ושל הקולטים כפורמט מוסכם עם המשרד לאיכות הסביבה.

18.4.4 נספח ביצוע אקוסטי מפורט כנ"ל יערך כדו"ח שהעתק ממנו (לרבות דיסקט נתונים כנ"ל) יועמד לעיון הציבור לאחר אישורו ע"י ועדת המעקב, במשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ובניה הנוגעות בדבר.

18.5 נספח ביצוע מפורט לפיתוח נופי וסביבתי

18.5.1 בשלב התכנון המפורט ולפני ביצוע כל שלב בתכנית יוכן על ידי אדריכל נוף נספח ביצוע מפורט לפיתוח נופי וסביבתי הדרוש לאותו שלב, ואשר יוגש לאישור ועדת המעקב והבקרה המחוזית כמפורט בסעיף 18.2 לעיל.

18.5.2 נספח הביצוע ייערך בהתאם לעקרונות שנכללו בנספח הנופי העירוני המחייב ובתסקיר ההשפעה על הסביבה. שנויים לא מהותיים בנספח המחייב, שאינם סותרים את עקרונותיו לא יהיו סתירה להוראות התכנית.

18.5.3 נספח הביצוע המפורט לפיתוח נופי וסביבתי יכלול הוראות ותשריטים המציגים את: - אופן הטיפול הנופי בקטעי חפירה ומילוי, במדרונות הכביש, פיתוח השטח המקורה מעל למנהרה שאינו תפוס על ידי הדרכים המקומיות, בקירות תומכים ובמיגונים אקוסטיים ובסוללות עפר. - עבודות לשיקום נופי לרבות בעבודות תשתית וניקוז, בעודפי חפירה ובאתרי סילוק עודפים. - ביצוע נטיעות ואופן החזקתן. - אמצעים למניעת מפגעים נופיים וסביבתיים. - לוח זמנים מתוכנן לביצוע הפיתוח הנופי. - המבנים הנמצאים בצידי הדרך.

- 18.5.4 נספח ביצוע מפורט לפיתוח נופי וסביבתי יערך כדו"ח שהעתק ממנו יועמד לעיון הציבור, לאחר אישורו ע"י ועדת המעקב, במשרדי הועדות המקומיות לתכנון ולבניה הנוגעות בדבר.
- 18.6 הוראות לתקופת עבודת הקמת הדרך
- 18.6.1 במהלך הביצוע יעשה שימוש במידת האפשר בעודפי הפירה להקמת מיגונים אקוסטיים זמניים לצורך הפחתת רעש הנגרם ע"י עבודות עפר.
- 18.6.2 דרכי עפר שייפרצו במהלך העבודות בסמוך למבני מגורים יורטבו בחודשי הקיץ לצמצום מטרדי האבק.
- 18.7 התניות להתחלת ביצוע עבודות הדרך
- 18.7.1 לא יוחל בביצוע עבודות להקמת הדרך בטרם אושרו נספחי הביצוע המפורטים למעט עבודות הקשורות למדידות, לפני מטרדים, לגידור ולתפיסת חזקה על פי דין, וכן עבודות עפר חלקיות שאין בהם כדי להשפיע על פתרונות אקוסטיים ונופיים.
- 18.7.2 עודפי עפר שלא יעשה בהם שימוש לכביש יפוננו לאתרי סילוק שיאושרו ע"י הרשויות הנוגעות בדבר, ולאחר שניתנה על כך הודעה לוועדת הבקרה והמעקב.
- 18.7.3 לא יוחל בביצוע עבודות עפר אלא לאחר שנמסרה על כך הודעה בכתב לפחות 15 יום מראש, לגורמים הבאים: - מהנדסי הועדות המקומיות. - רשות העתיקות.
- 18.7.4 בעת השלמת התכנון המפורט יעשה תאום מערכות תשתיות.
- 18.8 מועד להשלמת בצוע הפיתוח האקוסטי הסביבתי ובדיקת התוצאות
- 18.8.1 הביצוע וההשלמה בפועל של המיגון האקוסטי והפיתוח הנופי יהיו בהתאם לשלבי הביצוע ולוחות הזמנים שיקבעו בנספחי הביצוע המפורטים, ראה סעיפים 18.4 ו-18.5 לעיל.
- 18.8.2 בתום 6 חודשים לאחר פתיחת הכביש לתנועה או כל שלב ממנו על פי נספח ביצוע שהוכן לו, יבוצעו באחריות יזמי התכנית מדידות לקביעת מפלסי הרעש - על פי תכנית בדיקות שתאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה. דו"ח תוצאות המדידות שיתקבלו ימסרו לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה, לוועדה המחוזית ולועדת המעקב והבקרה. במידה ויתברר על פי דו"ח זה כי מפלסי הרעש שנמדדו עולים על הקריטריונים שנקבעו בסעיף 18.3 להוראות התכנית - תבצע מע"צ תיקונים למיגונים האקוסטיים על פי הנחיות ועדת המעקב והבקרה.
- 18.9 מגבלות והתניות על הסביבה-הוראות לאישור תכניות חדשות הגובלות עם דרך 471
- 18.9.1 לאחר מתן תוקף לתכנית מתא/16 מוסדות התכנון לא יאשרו תכניות לבניית מגורים או שימושי קרקע רגישים בתחום תכנית זו אלא לאחר שהוגשו על ידי יזמי תכניות אלה, נספחים אקוסטיים שיכללו הוראות ופרטים בדבר בניה אקוסטית על פי קריטריונים והנחיות שיקבעו ע"י המשרד לאיכות הסביבה והועדה המחוזית. הנספחים האקוסטיים ייבדקו ויאשרו ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

- 18.9.2 מוסדות התכנון לא יאשרו ולא יתנו היתרי בניה לתכניות כמפורט בסעיף 18.9.1 לעיל, אלא לאחר אישור הנספחים האקוסטיים ולאחר שנכללו בתכניות הוראות לטיפול ומיגון אקוסטי למניעת רעש מהדרך כמומלץ בנספחים אלה.
- 18.9.3 לא ינתן היתר בניה בתחום תכניות כאמור אלא לאחר שהוכטח, להנחת דעתו של מהנדס הועדה המקומית, ביצוע המיגונים הסביבתיים והאקוסטיים הנדרשים.
- 18.9.4 "כתכנית תמ"מ/281 ניתן יהיה לשנות את קו זכות הדרך בסמוך למחלף לוי אשכול בהתאם ל"קו הדיקור" שיקבע בפועל על ידי מע"צ ועיריית ק.אונז ובלבד ש"קו הדיקור" לא יסטה דרומה מהקצה הדרומי של הרצועה לעיצוב מדרונות כפי שמופיעה בתשריט המאושר כתכנית זו".

19. ועדת מעקב ובקרה

- 19.1 א' הועדה המחוזית תמנה ועדת בקרה ומעקב על יישום הוראות התכנית. סמכויות הועדה תהינה כמפורט להלן. ועדת המעקב והבקרה תורכב מהנציגים הבאים: מתכנן המחוז (ישמש כיו"ר הועדה) או נציגו, נציג משרד התחבורה, נציג המשרד לאיכות הסביבה, נציג מע"צ, כמו כן מהנדסי הועדות המקומיות הגובלות בתוואי הדרך, כל אחד לתחומו.
- ב' במקרה של חילוקי דעות בין חברי הועדה יכריע מתכנן המחוז. במקרה של חילוקי דעות בין מתכנני המחוזות ת"א והמרכז יכריע מנהל/ת מינהל התכנון.
- ג' לא יבוצעו עבודות עפר לסלילת הכביש אלא לאחר אישור ועדת המעקב והבקרה.
- 19.2 סמכויות ועדת המעקב והבקרה תהיינה כדלקמן:
- א. לבדוק את נספחי הביצוע המפורטים ולאשרם, לרבות בתנאים.
- ב. לאשר ביצוע עבודות עפר חלקיות בטרם אושרו מסמכי ביצוע מפורטים, כחאום עם שלבי בצוע של העתקת קרי תשחית.
- ג. לפקח על בצוע התכנית בהתאם להוראותיה, מסמכיה ונספחיה ולדווח לועדה המחוזית על כל סטיה ו/או שינוי מהם. אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכותה של ועדה מקומית או ועדה מחוזית על פי דין.
- ד. שנויים בנספחי הביצוע: ועדת המעקב והבקרה תהא מוסמכת להחליט מעת לעת על שנויים בנספחי הביצוע אם שוכנעה כי הדבר נחוץ לצורך בצוע הדרך בהתאם להוראות תכנית זו.
- ה. נספחי הביצוע יוגשו לבדיקת חברי ועדת המעקב והבקרה לפחות 7 ימים בטרם הדיון בוועדת המעקב והבקרה.
- ו. אי קיום הוראות נספחי הביצוע שאושרו כנ"ל הינו כדין אי קיום הוראות תכנית זו.
- ז. תחילת השמוש בדרך תותר לאחר שמולאו כל הוראות ודרישות התכנית, לרבות נספחי הביצוע המפורטים למיגון אקוסטי ולפתוח נופי וסביבתי הרלבנטיים לשלב הביצוע של קטע הדרך שבביצוע.
- ח. ועדת המעקב רשאית לאשר שינויים בנספח התנועה, באישור משרד התחבורה.

מאשרת

20. הפחתת מפגעי רעש ונוף

ביצוע האמצעים, שמטרתם מניעה ו/או הפחתה של מפגעי רעש ונוף לאורך תואי הדרך ע"פ יעודי ושימושי הקרקע הקיימים ע"פ דין והקיימים בתכניות מאושרות או מופקדות במועד אישור תכנית זו, יהיה באחריות יזם תכנית זו ובמימונו.

21. מתקני תשתית

1. שינויים, בקוים קיימים של חשמל, מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת, יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קו התשתית, על ידי היזם ועל חשבוננו.

2. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשויות הניקוז הרלוונטיות, ועם הרשויות המוסמכות האחרות.

22. מנהרה

1. יש לתכנן ולבנות במסגרת תכנית זו מנהרה, כמסומן בתשריט, בשטח בניה, (שטח מקורה) שלא יעלה על 15,000 מ"ר.

2. בתכנון המפורט של המנהרה, המתוכננת כמסומן בתשריט, יתוכננו פתחי איורור במרחקים קצובים.

23. שלבי הביצוע:

א. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה. ניתן לבצע את התכנית בשלבים באישור ועדת המעקב.

ב. מימוש תכנית מת"א/16 יבוצע לפי שלבי הביצוע הבאים:

1. פיצול צומת רמת אילן.

2. בניית המנהרה.

3. סלילת דרכי שרות.

4. בניית רמפות.

5. בניית הדרך המשוקעת.

תחילת ביצוע כל שלב מותנית בתחילת בצוע של שלב הקודם לו. על אף האמור רשאית ועדת המעקב לאשר שינויים בשלבי הביצוע.

24. פתיחת הכביש:

מ.ע.צ. לא תפתח את הכביש, בכל שלב, לתנועה, לפני שיושלמו הפתרונות האקוסטיים הנחוצים לאותו שלב, כפי שנקבע בנספחי הביצוע הרלבנטים.

25. הסדרי תנועה:

הסדרי התנועה, כולל שלבי הביצוע, יהיו באישור משרד התחבורה.

26. מעברים עיליים:

לצורך פיתוח עתידי כשטחים שהינם בתחום השיפוט של קרית אונו ניתן יהיה לעשות מעברים עיליים שאינם מתחברים לתוואי הדרך.

27. איסור בניה בתחום רצועת קווי הדלק:

כל בניה, סלילת כבישים, נטיעת עצים עמוקי שורש בסמוך לקווי הדלק העוברים בתחום התכנית יעשה בתאום ואישור מראש ובכתב של בעלי הקווים ברצועה.

28. שיפוי

מע"צ תשפה את הועדה המקומית אונו מעבר לקבוע בסעיף 119 במידה וצוות משותף מטעם משרד הפנים, משרד האוצר ומע"צ, על פי סיכום היועץ המשפטי לממשלה מתאריך 19.1.98 יקבע כי אכן יש הצדקה לשיפוי כאמור ובשעור שנקבע.

אינג' רות לבירן
מונהלת אגף תכנון מוקדם
מע"צ משרד ראשי

חתימת היוזם :

חברת מהנדסים
לתכנון ופקוח בע"מ

חתימת עורך התכנית

תאריך : 30.11.2000

משרד הפנים מהוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 16/אנ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10-11-00 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון 15/10/01
יו"ר הועדה המחוזית 15/10/01

מתא/16 - גירסה מה - 25.11.2000
2769/196

5-7
4-2-01
7-2
15/10/01