

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת מס' 1038

1. שטח התכנית; שטח התכנית זו היקרא תכנית מפורטת מס' 1038 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהשריט המצורף אליה (להלן ה"השריט"). ה"השריט" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל דבר הנוגע לתכנית ול"השריט".

2. המקום; מחוז; תל-אביב;
נפה; תל-אביב יפו;
עיר; הרצליה;
ר"ח; טשרניחובסקי;
גוש; 6530;
הלקוח; 14, 15

3. שטח התכנית; 4,594 מ"ר

4. יוזם התכנית; ריימן זאב בע"מ

5. בעל הקרקע; ריימן זאב בע"מ

6. עורך התכנית; חברת "קורה" בע"מ, אדריכלים מהנדסים יועצים בע"מ, גבעתיים, כצנלסון 39.

7. מטרת התכנית; א. אחוד החלקות, חלוקה מהדש והפרשת שטחים ציבוריים בתחום להשריט המצורף.
ב. לקבוע עיצוב בניה

8. סוג אזור; אזור מגורים ב'

9. תנאי בניה; על כל המגרשים ייבנו 36 יחידות דיור, אחוזי בניה יחשבו מהנפו ובחלקה 5 ק' תבנית מצד דרום יהיה 5 מ'

10. המסקנה;

א. השטחים המיועדים ע"ס תכנית זו למטרות ציבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, נתונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא תשלום, עם אשור התכנית להפקדה תהיה העירייה רשאית לתמוס הזקה בקרקע המיועד להפקעה.

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח בצווע סעיף "א" לעיל, לשביעת רצון מהנדס העיר, לשט כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב תמחיובות ויפוי כח נ"שריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשטח הכעלים הרשומים על הנכס הנוגע.

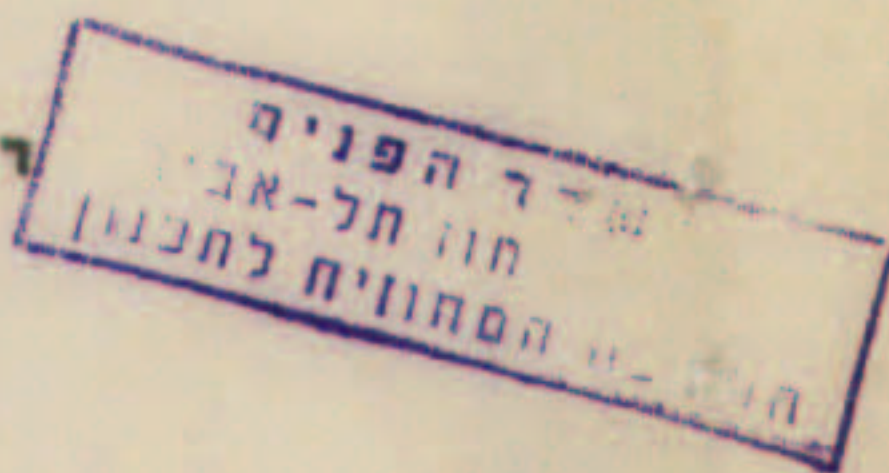
ג. יש להגיש לפתנדס העיר תכנית טעידה על נד שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מדדד מוסמן וחחומת בידי תכעלים הרשומים על הנכס האמור לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות ציבוריות ע"ש העירייה תעשה על השכונ בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה, במידה ולאיקיימו אף תמחיובותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם כל החוצאות החוקיות בקטר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשט הכסתח ענין זה, יהיה על מבקש היתר להפקיד במשרדי העירייה ערכות בנקאית בגובה החוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר טרחת ע"ד בקטר לכיצווע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

11. סלילת דרכים; א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים לחוציא לפועל על השכונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות בחד עם הנהגון של כל התעלות לנרוז בכל שמן זהוא אחרי שחן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בתחום למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות אלה שחוקמו בכנייתם על מגרשיהם וביין שלח חוקמו.

ג. לא תינתן העדדה היתר לבניה לפני שהובטח בצווע סלילתה של הדרך והמדרכת הגובלות כחלקה שעלית יוקס תבנית ולפני שהובטח בצווע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האפמלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון וביצווע חניה לפי התקן שאושר ע"י הועדה (כמדח והפתרון שחוף למגרש, יהיה צורך לתפקיד ערכות על כצווע).



12. נקודת מי גשם ; א. נקודת מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקודת סכני או ע"י רשת של נקודת לפי הכניח שאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיוכסח שעבודות נקודת מי הגשם העשנה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל השכונם.

13. ב י ו ב ; א. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיוכסח לשביעות רצון מהמהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לסדור ולסלוק מי שופכין.

ב. לא תינתן תעודת היתר לטמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לכיוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו הוא ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום הכנון הרצליה.

14. אספקת מים ; אספקת מים תהיה מרשות אספקת מים של עיריית הרצליה או מרשות צנורות מים מקו מת שאושרה ע"י מהנדס העיר.

15. התקנת הידרנטים ; לא יוצאו רשויות בניה שטח התכנית ללא הבטחת התקנת קו מים מתאימים והידרנטים הדרושים בתחום להחלפת שרובי סכני או עירוניים.

16. יחס לתכנית הרצויה ; על תכנית זו חליות הכליות של תכנית ממאר 253 על כל היקוניה שפורסמה לטתן תוקף בילקוט הפרסומים מספר 552 מיום 8.6.61 תחלפה סתירה בין הוראות תכנית המארז ותכנית זו יחייבו הוראותיה של תכנית זו.

17. מוס השכחה ; חוקרת המקומית לבניה ולתכנון תהיה רשאית לחטיל לגבות מוס השכחה.

18. ביצוע תכנית ; התכנית תבוצע תוך 3 שנים מאשרתה המסומנת 1992-1991 מ.מ.מ.מ.מ.

Handwritten notes and stamps in purple ink, including a large rectangular stamp with text and a signature.

Handwritten notes and stamps in purple ink, including a rectangular stamp with text and a signature.

Handwritten notes and stamps in purple ink, including a rectangular stamp with text and a signature.

תוכנית היתר

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

מבטח סטודנטים ותיכונים
 סניף תל אביב-יפו
 1965

לוח לראש השנה 1965

שם המבוטח: מר. א. א. א.
 מס' הביטוח: 1038
 תאריך: 26.12.74
 שם המבטח: מר. א. א. א.
 מס' המבטח: 1038
 תאריך: 26.12.74

לוח לראש השנה 1965

שם המבוטח: מר. א. א. א.
 מס' הביטוח: 1038
 תאריך: 26.12.74
 שם המבטח: מר. א. א. א.
 מס' המבטח: 1038
 תאריך: 26.12.74

משרד הפנים
תוקף החכונת והבניה תשכ"ה-1965
 מס' החכונת: 1038
 מס' הבניה: 220
 תאריך: 26.12.74
 שם המבטח: מר. א. א. א.
 מס' המבטח: 1038
 תאריך: 26.12.74

משרד הפנים
תוקף החכונת והבניה תשכ"ה-1965
 מס' החכונת: 1038
 מס' הבניה: 220
 תאריך: 26.12.74
 שם המבטח: מר. א. א. א.
 מס' המבטח: 1038
 תאריך: 26.12.74

א. כל המבטח חייב לשלם את המס המוטל עליו על פי הוראות המשרד.
 ב. המבטח חייב לשלם את המס המוטל עליו על פי הוראות המשרד.
 ג. המבטח חייב לשלם את המס המוטל עליו על פי הוראות המשרד.
 ד. המבטח חייב לשלם את המס המוטל עליו על פי הוראות המשרד.
 ה. המבטח חייב לשלם את המס המוטל עליו על פי הוראות המשרד.
 ו. המבטח חייב לשלם את המס המוטל עליו על פי הוראות המשרד.
 ז. המבטח חייב לשלם את המס המוטל עליו על פי הוראות המשרד.
 ח. המבטח חייב לשלם את המס המוטל עליו על פי הוראות המשרד.
 ט. המבטח חייב לשלם את המס המוטל עליו על פי הוראות המשרד.
 י. המבטח חייב לשלם את המס המוטל עליו על פי הוראות המשרד.