

מרחב-תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת מס' 1384

שבוי מס' 146 לתכנית מתאר הרצליה 253 א'.

18

1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מס' 1384; שבוי מס' 146 לתכנית מתאר הרצליה 253 א'.
2. מיקום התכנית: מחוז : תל-אביב
גוש : 6667
נפה : תל-אביב-יפו
חלקה : 30
3. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף הערוך בקנה מדה 1:500 (להלן: התשריט) הכולל את החלקה 30 בגוש 6667. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. גבולות התכנית: גבולותיה של התכנית הזו מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
5. שטח התכנית : 6590 מ"ר.
6. היוזם ובעל הקרקע: סעננות שלום בע"מ; ע"ל ליגוס שלום, תל-אביב, הפרקו 81.
7. עורר התכנית : אפלבוים - יצחקי - פנסר, אדריכלים, תל-אביב, גלגלסון 6.
8. מטרת התכנית : א. לשבות יעוד חלק מהקרקע משטח צבאי פתוח לאזור מגורים א' מוגבל, הסהורה שבוי לתכנית מתאר הרצליה 253 א'.
ב. לחלק את החלקה 30 בגוש 6667 לשלושה מגרשי בנין בשטח 3397 מ"ר, 1264 מ"ר, 1264 מ"ר, 1264 מ"ר כמסומן בתשריט.
ג. לקבוע צורת הבנין על המגרשים כמסומן בתשריט.
ד. להפריש שטחים לצורך הרחבת דרכים קיימות (רח' שלמה המלך, רח' סלמה וסביל להולכי רגל) כמסומן בתשריט.
9. סוג האזור : אזור מגורים א' מוגבל.
10. תנאי הבניה: על כל מגרש יוקמו בנינים - קוטג'ים בקווי בניה, בגובה ובאחוזים כמפורט בתכנית מתאר הרצליה 253 א' על חיקוביה וכמסומן בתשריט.
11. חביה לכלי רכב: לכל זירה יסודר מקום חביה לכלי רכב בתוך שטח המגרש. בסמכותו של מהנדס העירייה באישור משרד התחבורה לשבות מקומות החביה של כלי הרכב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לרצף באספלט או בחומר אחר את השטחים המיועדים לחביה.
12. הפקעה : א. השטחים המסומנים ע"פ תכנית זו למטרות צבאיות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, בתנאים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה כחוק.
ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יונמח ביצוע סעיף א' לעיל לשביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחיבות ויפוי כח בוטריוני בלתי חוזר בוודר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.
ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדירה על גיר מקורף לצדמי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתימה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

משרד הפנים
מיוהל מחוז תל-אביב
חלשכה המתוויה לתכנון

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות ציבוריות ע"ש העירייה תיעשה על חשבון בעלי הנכס - מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנידון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את ההוצאות הנוקיות בקשר לרישום כג"ל שיהיו לה. ולשם הבטחת עבין זה, יהיה על המבקש היתר להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה הוצאות המסוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מולקת המדידות ושכר טרחת עו"ד בקשר לביצוע רישום מקרקעין בספרי אחוזה), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

13. סלילת דרכים: א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות ביחד עם צמתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן פוקף לתכנית זו עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפתחים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - הרצליה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בניבים על מגרסיהם ובין שלא הוקמו.
ג. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתן של הדרך והמדרכה הגובלת בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוג ביותר, להצחו דעתו של מהנדס העיר ולפני שיוכסו מימון וביצוע חניה לפי התקן שאושר על ידי הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

14. ניקוז מי גשם: א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז טבעי או ע"י רשת של ניקוז לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.
ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיוכסו שעבודות ניקוז מי הגשם תיעשנה ע"י בעלי הקרקע בתוך שמו התכנית ועל חשבונם.

15. בירוב : א. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית בירוב לאותו השטח ולפני שיוכסו לשביעות דיון מהנדס העיר שהכנין שעומדים להקימו יחובר לקו בירוב ציבורי או למערכת בירוב הכוללת ציוד לטיהור ולסילוק מי-שופכין.
ב. לא תנתן תעודת היתר לשימוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לביוב הצוגעת לבנין בוצעה לשביעות דיונו הוא ולשביעות רצון מבהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום תכנון הרצליה.

16. הספקת מים : הספקת המים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת ציבורית מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

17. התקנת הידרובטים: לא יוצאו רישיונות בניה בטלח התכנית ללא הבטחת התקנת קורי מים מתאימים וההידרובטים הדרושים בהתאם להמלצת הדר מכבי-אש עירוניים.

. / .

מ.מ.מ.
מ.מ.מ.
מ.מ.מ.

משרד המסחר והתעשייה
מחלקת המסחר והתעשייה
מ-6

מ"צ א חז"ש חז"ש

[Handwritten signature]
מ"צ א חז"ש חז"ש

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

1384 חכנית בנין ערים מס' 1384
 העברה ל מתן תוקף
 התכנית הומלצה ע"י נ.כ. ע המקומית
 ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
 ישיבה מלאה מס' 136 מיום 8.4.79
 התכנית חוקנה בהחלט

מזכיר _____
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

1384 חכנית בנין ערים מס' 1384
 העברה ל הפקדה
 התכנית הומלצה ע"י נ.כ. ע המקומית
 ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
 ישיבה מלאה מס' 105 מיום 6.10.75
 התכנית חוקנה בהחלט להחלטה
הועדה המחוזית לתכנון
ולבטלה ישיבה מס 281
 מיום 25.7.77
 מזכיר _____
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מסלול תכנון מס' 1384
 נבדקה ביום 4.6.79
 אגף מהנדס הייצור

מ"צ א חז"ש חז"ש

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מחוזי הכ"ס
 חכנית אמאק מס' 1384
 הועדה המחוזית ביטלה את החלטתה
 מיום 26.6.78
 הועדה המחוזית לעיל ד' רוניק
 מיום 25.7.78

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז גא-אב

מרחב תכנון מקומי הכ"ס
 חכנית אמאק מס' 1384
 הועדה המחוזית ביטלה את החלטתה
 מיום 19.7.79
 לתכנון קבוע לעיל ד' רוניק
 מיום 25.7.78