



מרחב הכנון מקומי בני - ברק

תכנית 294

שינוי לתכנית מתאר מס' 105 א'

שינוי לתכנית מפורטת מס' 93 א'

==

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 294. שינוי לתכנית מס' 105 א' ושינוי לתכנית מפורטת מס' 93 א'
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו כחול כחה בחצרים המצורף אלפה (להלן "החצרים") החצרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום :

מחוז	-	תל - אביב
נפה	-	תל - אביב יבנה.
עיר	-	בני - ברק.
גוש	-	6123
חלקות	-	1430 ; 1431 ; 1628 - (חלק) ; 803 (חלק) ; 869.
4. כח התכנית : 1775 מ"ר
5. גבולות התכנית :

צפון	-	רח' עטרות פינת חברון
דרום	-	חלקות 808, 869.
מזרח	-	רח' עטרות.
מערב	-	רח' חברון וחלקת 827.
6. בעלי הקרקע :
 1. הב' גס הגולן בע"מ.
 2. הב' י. אדלר בע"מ.
 3. עיריית בני - ברק.
7. הירוש : הוועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני - ברק.
8. המאבחן : אינג' י. ויסברט רח' ירושלים 40 בני - ברק.
9. מטרת התכנית :
 1. חלוקת המגרשים ולהטקיע שטח עבור השלמת רח' חברון.
 2. להטקיע שטח מס' 2 לשטח ביבורי טחוח.
 3. לבטל חלק מרח' עטרות ולצרף למגרשים 3 ; 4.
 4. לבטל סימנה בין רח' חברון ורח' עטרות ולצרף לחלקת חרשה מס' 4 ולצד השלמת חלקת 808.
 5. לבנות בית מגורים בן 3 קומות על מגרש חרשה מס' 4.
 6. מס' 105 בניה כוללת.
 6. לשנות בהתאם את תכנית המתאר מס' 105 א' ותכנית מפורטת 93 א'
10. בעלות : המסכים המסומנים 1 ; 2 ; יירשמו על יס עיריית בני - ברק ללא תמורה.
11. דרושים : העירייה תספק את כל הדרושים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העירייה.
12. שם הבח : הוועדה המקומית רשאית לבנות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.

משרד הפנים
מנהל מרחב בני-יבנה
הרשמה המחוזית לתכנון

13. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע מוך 3 שנים סיום איטורה.

14. יחס ה בנייה לתכנון

על הכניסה זו מחולצה הקצרה הכניסה המתאר כני - ברק
סט' 105 א' על היקפיה.
בטידה ויהיה גבול בין הוראות הכניסה המתאר ובין הוראות
הכניסה זו יכריעו הוראות הכניסה זו.

א'ינו, יעקב ו'סברט
משרד מכונ' לבנין בע"מ
רח' ירושלים 8, בני-ברק
ט"ו 79 26 80, 78 52 60

נח-הגורן
כ"ה

מס' תעודת זהות: 9865
חוק התכנון והשכירות: 1965
מחוז: 8 - אזור
מרחב הכנסון מקומי: כנרת - כרמי
תכנית שנתית: מס' 294
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 241
מיום: 18.9.75
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש ההסתדרות: [חתימה]

[illegible]

המקומות לבנין ובנין ערים, בנייה
בנייה מס' 299 הועברה לוועדה לחינוך
מס' 1476 בישיבה מס' 212

המקומית לבנין ובנין ערים תל אביב
תאריך 1.8.76 י. גרליב
יושב ראש ועדה

הועברו המקומות לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 299
 תכנית מס' הועברה לוועדה המחוזית
 332 פ. משפחה מס' 18142
 לשם אשור

המקומות לבנין ובנין ערים, בליזרס
י. גוטליב 46.1.73

א. שולמן
מזכיר, הועדה
מ/ח/מ

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.