

התקנה 17/2/86

מס' 3

מרחב תכנון מקומי חל-אביב יפו

תכנית מס' 2343

שנוי מס' 4 לשנת 1983 של תכנית מתאר מס' 1111

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2343 שנוי מס' 4 של תכנית מתאר מס' 1111.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתסריט מס' ב.ע. 2611/83/ המצורף אליה.

(להלן "התסריט") הכולל חלקות 134, 141, 209, 221, 222, 278, וחלקי חלקות: 3, 4, 9, 49, 50, 129, 137, 130, 133, 135, 136, 133, 140, 142, 143, 208, 220, 223, 272, 277, 279, 280, 286. בגוש 6635, התסריט הנספח הבינוי מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. שטח התכנית: 21,5 דונם לערך.

5. בעל הקרקע: עיריית חל-אביב.

6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חל-אביב יפו

7. המתכנן: " " " " " "

8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לשנות יעוד הקרקע משטח צבורי פתוח מיוחד למגרש משוחד למתקן ספורט לשם הקמת מרכז ספורט ולשנות בהתאם לכך את התכנית מתאר מס' 1111 על תקוניה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1515 מיום 27.3.69 (להלן "התכנית הראשית").

9. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית משונה ע"י:-

א. שנוי יעוד הקרקע מאזור צבורי פתוח מיוחד למגרש מיוחד למתקן ספורט כפי שהמסומן בתסריט.

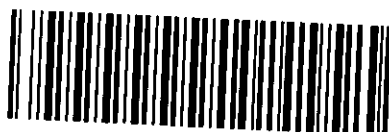
ב. שנוי יעוד הקרקע מאזור צבורי פתוח מיוחד לחניה ודרכי גישה אל מרכז הספורט שממנו כפי שמסומן בתסריט.

ג. קביעת נספח בנוי למרכז הספורט.

ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע בשטח תכנית 2343 בהתאם למפורט בה." תנאי הבניה בה יהיו בהתאם לנקבע בנספח הבנוי.

10. נספח הבנוי: א. מרכז הספורט יוקם בהתאם לנספח הבנוי, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית מס' 2343.

ב. לפי נספח הבנוי המרכז יכלול בנינים: אולם כדורסל אולם ספורט מבנה רב תכליתי לכדור עף, כדורסל, כדוריד, נכו' מגרשי טניס מבני עזר טכניים



ג. שטח הבנוי בקומה קרקע, שטח הבנוי הכולל בכל המפלסים וגובהם של הבניינים יהיה כפי שמפורט בטבלה שנספחה הבנוי.

הערה:

סימון הבניינים - צורהם כנספח הבנוי הוא סכמטי בלבד ויקבע סופית עם תכנון מפורט של הבניינים (בלי לשנוא אה שטחם הבנוי או גובהם) ויאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

11. הסדר חניה, תנועה כלי רכב אל מרכז הספורט וממנו יאושרו ע"י גורמי התנועה.

חניה וגישה:

11א. שלבי בצוע התכנוניים:

היתר הבניה להקמה המבנה הראשון בשטח יכלול אה מברש החניה הצמוד ל-100 כלי רכב ואה הגשר הזמני להולכי רגל כמסומן בחסריט.

12. אשורים מיוחדים: הוצאה היתרי בניה חיה כפופה לאשורי המוסדות הבאים: מכבי אש, הב"א, אגף התברואה.

13. זמן ביצוע: זמן ביצוע 5 שנים.

14. יחסי התכניה להכניה הראשית: על תכניה זו תחולנה הוראות התכניה הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכניה הראשית והוראות הכניה זו תכונה הוראות הכניה זו.

14. יחסי התכניה להכניה הראשית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכניה: תכנית מס' 2343

הומלצה למת תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך	סר. טוקיל	החלטה
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

ישרה למת תוקף י"י הועד המחוזית לתכ. האריך: 22.10.84 ישיבה מס' 425

מ.ה.	הנדס העיר	ד-ר הועדה
		תאריך: <u>16.1.85</u>

מדינת ישראל / ושרד הבנים
 י"י תש"ד ורבי"ד תשכ"ה: 1984
 כותב התאריך

מרחב תכנון מסומן (מס' י"ס) 2343

תוכניה מתאר, מסורסת מס' 425

הועדה המקומית בתוכניה מס' 425

מיום 22/10/84 החלטה: אישור

להבניה.

מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה

סגן מנהל לילי לתכנון

גבוק 21/2/86 תאריך

אספנס ספסל
11091991

מדינת ישראל

זיומן / סוכה
אולי
שתי / ויון
סג

ל + וולאייס + אסל

הרעדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב

לכבוד
הרעדה המקומית
לתכנון ולבניה

תאריך: 11/3/91

הדגמה - סוכה
3

א.ב.

2343

הגדרון: תכנית
למכתבכם: מס 736-91 / 11/2/91 מואריך 30

מצ"ל מועברים אליכם שני עותקים מהתכנית הנ"ל (תקנות + ושרים) המאושרת ותחומה כדרוש;
עותק אחד לנוירק וערוק שני לשט העברה למגישי התכנית.

המרעה בדבר: אושר התכנית האמורה פורסמה בילקום הפרסומים מס' 3417 מתאריך

15/1/87	עמוד	484	מתאריך	11/1/87
(1)		"תגול"	"	"
(2)		"ההצורה"	"	"
(3)		"צזכ"	"	"

נכבוד רב,
מזכיר הרעדה המחוזית
לתכנון ולבניה - מחוז תל אביב

עו"ת תל-אביב - יפו
מינהל תכנון / אגף תכנון ו.ב.ע.
11-03-1991
הת"ב ל
1410

אכ