

3/12/04  
מוקדמת מס' 3

גירסה 2  
כ"ב כסלו תשס"ה  
05 דצמבר 2004

505449

מרחב תכנון מקומי – בני ברק  
תכנית מתאר בב/105/ג2  
שינוי לתכנית מתאר בב/105/ג1  
שינוי לתכנית מתאר מקומית בב/מק/105/ג1  
שינוי לתכנית מתאר בב/105/ב

- 1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר בב/105/ג2 שינוי לתכנית מתאר בב/105/ג1 (להלן "התכנית הראשית") שינוי לתכנית מתאר מקומית בב/מק/105/ג1 שינוי לתכניות המתאר בב/105/ב.
- 2. המחוז: תל אביב.
- 3. נפה: תל אביב-יפו.
- 4. המקום: בני ברק.
- 5. תחום התכנית: התכנית תחול על הגושים והחלקות הבאים:
  - גוש: 6122
  - חלקות: 1085, 973, 215
  - .....
  - גוש: 6124
  - חלקות: 362-352, 340-336, 267-257, 251-242, 160-151, 140, 138-127, 125-111
  - .....
  - גוש: 6184
  - חלקות: 194-193, 190-188, 186-179, 143-147, 140-134
  - .....
  - גוש: 6187
  - חלקות: 471, 468, 460, 455-449, 420, 416, 414, 412, 410, 408, 374, 338, 305-304, 268, 476, 474
  - .....
  - גוש: 6188
  - חלקות: 581, 577, 244, 241, 189
  - .....

גוש : 6189

חלקות : 2018-2016 , 2013-2012

\*\*\*\*\*

גוש : 6190

חלקות : ,1025 ,1023 ,1012-1008 ,975 ,951 ,945 ,927 ,921-920 ,577-570 ,202  
.1138 ,1124-1116 ,1112-1111

\*\*\*\*\*

גוש : 6192

חלקות : ,775-774 ,765 ,471-470 ,467-466 ,461-458 , 457-456 , 454 , 451 ,450  
,1114-1100 ,1080 ,1076 ,1045 ,1042 , 1033 ,1001 ,937 ,853-852 ,843-841  
.2036-2010

\*\*\*\*\*

גוש : 6195

חלקות : .821-820 ,817-816 ,810-802 ,702

\*\*\*\*\*

גוש : 6196

חלקות : .340-339

\*\*\*\*\*

גוש : 6790

חלקות : .66-58

6. יוזם התכנית : אגף ההנדסה של עיריית בני ברק.

7. בעלי הקרקע : בעלים שונים.

8. עורך ומגיש התכנית : אגף ההנדסה של עיריית בני ברק.

9. מסמכי התכנית : תקנון הכולל 3 דפי הוראות.

10. מטרת התכנית : הרחבת הדירות בבניינים קיימים באזור מגורים ב', כאמור בתכנית הראשית.

11. הוראות התכנית :

11.1 הוראות התכנית הראשית יחולו על החלקות המפורטות בתכנית זו.

11.2 החלקות המפורטות בתכנית זו הנם בנוסף לחלקות המפורטות בתכנית הראשית.

12. מעמד התכנית ויחסה לתכניות אחרות:

- 12.1 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בבא105ב על תיקוניה, במידה ולא שונו במפורש בתכנית זו.
- 12.2 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בבא105ג על תיקוניה, במידה ולא שונו במפורש בתכנית זו.
- 12.3 הוראות תכנית זו יחולו על כל התכניות התקפות או שהופקדו קודם לאישור תכנית זו, אלא אם נכתב אחרת בהוראות התכניות האמורות.
- 12.4 הוראות תכנית זו לא יחולו לגבי בניין מגורים אשר הקמתו אושרה או תאושר על פי תכנית מיוחדת לאותו בניין או לקבוצה של בניינים.

13. היטל השבחה:

ייגבה היטל השבחה כחוק.

14. מועד משוער לביצוע:

מייד.

התוכנית תוקנה בהתאם  
 להחלטת הועדה המחוזית  
 מיום 2.9.04

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' כפ/2/ע/105  
 התכנית מאושרת מבח  
 טעיף 108 (ג) לחוק  
 נילק גרין  
 יו"ר הוועדה המחוזית

22.12.04

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק  
 החליטה להמליץ להפקיד / לתת תוקף  
 לתכנית מס' בב/2/ע/105  
 בישיבה מס' 14/2004 ביום 28.7.04  
 מ. גרין הועדה  
 י. גרין הועדה

8.12.04

QMO