

MSA

1. מיקום התכנית:

מחוז: תל - אביב
נפה: תל - אביב - יפו
עיר: הרצליה
גוש: 6538
חלקה: 28

2. תחולת התכנית:

הכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: התשריט) הכ הכולל את החלקה 28 בגוש 6538. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולותיה של התכנית הזו מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

4. שטח התכנית:

4024 מ"ר.

5. בעלי הקרקע:

חב' להנדסה אזרחית לבנין בע"מ ע"י אינג' דוד ברנר בת - ים, ת.ד. 295.

6. עורך התכנית:

אפלבוים - יצחקי - פנסר, אדריכלים מהנדסים, תל אביב רח' גליקסון 6.

7. מטרת התכנית:

א. לשנות יעודה של החלקה 28 בגוש 6538 מאזור מגורי א' לאזור מגורים מיוחד בהתאם לתשריט המצורף.
ב. להפריש שטח לצורך הרחבת דרך קיימת בהתאם לתשריט המצורף.

8. סוג האזור:

אזור מגורים מיוחד.

9. תנאי הבניה:

בשטח החלקה יוקמו 2 בניינים בני 3 קומות כל אחד מעל קומת עמודים מפולשת, בכל קומת 3 דירות בס"ה בשני הבניינים 18 יחידות דיור בשטח רצפות כולל של 1.650 מ"ר בנוסף לזה שטח מרפסות 30% משטח הבניה.

10. תנאי לכלי רכב:

מקומות הניה לכלי רכב יהיה כמסומן בתשריט. בסמכותו של מהנדס העיריה באישור משרד התחבורה לשנות מקומות החניה של כלי רכב. לפי דרישת מהנדס העיריה יהיו חייבים בעלי הקרקע לסדר מקומות חניה נוספים על אלה המסומנים בתשריט. כן יהיו חייבים בעלי הקרקע לרצף באספלט או בחומר אחר את השטחים המיועדים להניחת

11. הפקעה:

א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ה. בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, נתונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא תשלום.

מדינת ישראל
הרעדה המחוזית
לכניה ותיכנון ערים
מחוז תל-אביב

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח ביצוע סעיף "א" לעיל, לשביעה רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר טמכותה של העיריה לרשות את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ - 3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין למטרות צבוריות ע"ש העיריה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העיריה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת עניינה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במשרדי העיריה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגדה רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות (ושכר טרחה עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ - 6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

12. סלילת דרכים: א.

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל החעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

ג. לא נתן הועדה היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון וביצוע חניה לפי החקן שאושר על ידי הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע).

13. נקודת מי גשם: א.

נקודת מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקודת טבעי או ע"י רשת של נקודות לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר. לא ינתן הועדה היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקודת מי הגשם תעשינה על ידי בעלי הקרקע בתוך ששה החכמים ועל חשבונם.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

